



Handläggare: Jan Sägström
Telefon: 508 26 238

Till
Idrottsnämnden 2009-03-17
Nr. 9

Inriktningsbeslut avseende anläggande av en uppvärmd konstgräsfotbollsplan på Grimsta idrottsplats

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande inriktningsbeslut avseende anläggande av en
uppvärmd konstgräsfotbollsplan på Grimsta idrottsplats.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Planeringschef

Sammanfattning

Under hösten 2008 fick Stockholms stad sitt tredje allsvenska fotbollslag när IF Brommapojkarna åter gick upp i allsvenskan. Inför IF Brommapojkarnas första allsvenska säsong 2007 rustades Grimsta idrottsplats för att arenan skulle kunna godkännas av Svenska Fotbollförbundet för allsvenskt spel.

Svenska Fotbollförbundet har sedan dess ytterligare skärpt kraven på allsvenska fotbollsarenor, bland annat skall arenorna från och med 2008 vara försedda med plantäckning/planvärme. Grimsta idrottsplats saknar sådana faciliteter. Dispens från detta kan medges om större upprusningsåtgärder kommer att ske på arenan under den närmaste treårsperioden.



Med anledning av detta föreslår förvaltningen att befintlig naturgräsfotbollsplan ersätts med en uppvärmd konstgräsfotbollsplan. En uppvärmd konstgräsplan eliminerar kraven på plantäckning. Förslaget har tidigare redovisats och godkänts av idrottsnämnden. IF Brommapojkarna stöder förslaget. Arbetet beräknas att påbörjas direkt efter det att allsvenskan alternativt kvalspel har avslutats hösten 2009. Arbetet bedöms vara färdigställt till fotbollspremiären i april 2010.

Förvaltningen bedömer att investeringskostnaden för anläggande av en uppvärmd 11 – manna konstgräsfotbollsplan inklusive uppförande av en byggnad för en värmecentral till c:a 20 mnkr. Kapitalkostnaden, 5 % i ränta och med en rak avskrivning på 20 år avseende markarbeten, uppgår till 2 mnkr för år 1.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner föreliggande inriktningsbeslut.

Utlåtande

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Bakgrund

Under hösten 2008 fick Stockholms stad sitt tredje allsvenska fotbollslag när IF Brommapojkarna åter gick upp i allsvenskan. När IF Brommapojkarna första gången gick upp i allsvenskan, säsongen 2007, beslutade idrottsnämnden hösten 2006 om omfattande investeringar av Grimsta idrottsplats för att få arenan godkänd av Svenska Fotbollförbundet för allsvenskt spel.

Svenska Fotbollförbundet har sedan dess ytterligare skärpt kraven på allsvenska fotbollsarenor, bland annat skall arenorna från och med 2008 vara försedda med plantäckning/planvärme. Grimsta idrottsplats saknar sådana faciliteter. Dispens från detta kan medges om stora investeringar kommer att ske på arenan under den närmaste treårsperioden.

Idrottsnämnden godkände 2009-02-10 förvaltningens förslag att ersätta befintlig naturgräsfotbollsplan med en uppvärmd konstgräsfotbollsplan på Grimsta idrottsplats. IF Brommapojkarna stöder detta förslag. En uppvärmd konstgräsplan eliminerar kraven på plantäckning.



Underlag för inriktningsbeslut

Enligt de riktlinjer kommunfullmäktige beslutat om och som ligger till grund för genomförande av större investeringar, skall olika nämndbeslut fattas vid minst tre tillfällen, föreliggande inriktningsbeslut, genomförandebeslut och tilldelningsbeslut.

Investeringens mål och syfte

Investeringen avser anläggande av en uppvärmd 11 – manna konstgräsfotbollsplan samt uppförande av en mindre byggnad för att inrymma nödvändig värmecentral.

Syftet med investeringen är att tillmötesgå Svenska Fotbollförbundets krav på att från och med 2008 skall alla allsvenska fotbollsarenor vara försedda med plantäckning/planvärme. Långsiktigt innebär investeringen att Grimsta idrottsplats blir en match- och träningsarena av hög kvalitet för både herrar och damer och med ett mycket högt nyttjande från dagens c:a 15 – 20 timmar per vecka under perioden från och med april till och med oktober till i princip nyttjande under årets alla dagar från klockan 07.00 till 23.00.

Översiktlig redovisning av åtgärder, prestationer och miljökonsekvenser

Förvaltningen kommer i anbudsförfrågan kräva att entreprenören följer Kemikaliinspektionens rekommendationer och att SBR-gummi inte används som granulat i konstgräsplanen samt att VA-ledningar med PVC undviks.

Översiktlig tidplan

Under förutsättning att idrottsnämnden beslutar godkänna inriktningsbeslutet, kommer förvaltningen omgående att påbörja arbetet med upprättande av anbudshandlingar. Förvaltningen bedömer att ett genomförandebeslut kan föreläggas för idrottsnämnden vid sammanträde 2009-06-09. Beslut om entreprenör kan via tilldelningsbeslut fattas av idrottsnämnden 2009-09-15. Byggstart kan ske efter det att allsvenskan och eventuellt kvalspel avslutats i början av november.



Under förutsättning att arbetena kan utföras under hela vinterperioden bedömer förvaltningen att konstgräs fotbollsplanen skall vara färdig när fotbollssäsongen 2010 startar i april.

Budgetkonsekvenser

Förvaltningen bedömer att investeringskostnaden för anläggande av en uppvärmd 11 – manna konstgräs fotbollsplan inklusive uppförande av en byggnad för värmecentralen till c:a 20 mnkr. Kostnaden beräknas kunna inrymmas inom nämndens investeringsbudget fördelat på åren 2009 och 2010.

Förvaltningen bedömer att driftkostnaden, exklusive värmekostnaden, för konstgräs fotbollsplanen i princip blir den samma som för naturgräs fotbollsplanen. Detta beroende på att nyttjandegraden ökar starkt, vilket bland annat medför ökad städning av omklädningsrum och att Grimsta idrottsplats är en elitarena för fotbollsverksamhet som innebär en hög skötselintensitet av konstgräset.

Förvaltningen bedömer att en viss ökning av driftkostnaden kommer att uppstå på grund av planvärmern. Hur stor värmekostnaden blir är svår att uppskatta främst beroende på vilka temperaturer det blir under vinterperioden. Förvaltningen kommer dock att erhålla en intäkt för nyttjandet av den uppvärmda konstgräs fotbollsplanen under icke ordinarie fotbollssäsong. De ökade driftkostnaderna beräknas därför kunna finansieras genom ökade intäkter för planhyror.

Kapitalkostnaden, 5 % i ränta och med en rak avskrivning på 20 år avseende markarbeten, uppgår till 2 mnkr för år 1. För varje år sjunker sedan kapitalkostnaden d.v.s. räntan på ett års avskrivning.

Personal- och arbetsmiljökonsekvenser

Förvaltningen bedömer att konstgräs fotbollsplanen innebär att driftpersonalen kommer att få utökade arbetsuppgifter eftersom en uppvärmd konstgräs fotbollsplan kan användas hela året i jämförelse med en naturgräs fotbollsplan som nyttjas c:a 20 timmar per vecka under c:a 7 månader.

Risk- och osäkerhetsfaktorer

Förvaltningen bedömer att en riskfaktor är att få konstgräs fotbollsplanen klar i tid till april 2010, eftersom arbetet måste genomföras under vinterperioden. Under en



snörik och kall vinterperiod med minusgrader under längre perioder kan vissa anläggningsarbeten inte genomföras.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av vad som ovan anförts att idrottsnämnden godkänner föreliggande inriktningsbeslut avseende anläggande av en uppvärmd 11 – manna konstgräs fotbollsplan på Grimsta idrottsplats. Efter genomförd projektering återkommer förvaltningen till idrottsnämnden i sedvanlig ordning med ett genomförandebeslut.

SLUT