



Handläggare: Andrea Kurdik
Telefon: 508 26 761
Stefan Båmstedt
Telefon: 508 27 974

Nr 10

Till
Idrottsnämnden
den 17 mars 2009

Genomförandebeslut angående tillgänglighetsanpassning mm av stenstallet på Enskede Ridanläggning.

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till tillgänglighetsanpassning och upprustning av stenstallet vid Enskede Ridanläggning till en kostnad om ca 8,0 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Lennart Andreasson
Fastighetschef

Sammanfattning

Efter att kommunfullmäktige 1999 behandlat ett ärende om utveckling av förutsättningarna för ridsporten i Stockholm, har Enskede ridanläggning under de senaste åren rustats upp med bl.a. ett nytt stort ridhus och en ny uteridbana, ny stallbyggnad med omklädnad samt kontor och personalutrymmen. Nu föreslås en fortsatt ombyggnation i form av tillgänglighetsanpassning samt brandskyddsåtgärder i det gamla stenstallet på ridanläggningen. Projektets syfte är att genom föreslagna åtgärder tillgänglighetsanpassa vissa delar av stallet samt ovanliggande klubblokaldel och läktare.

I samband med ombyggnationen ingår även större brandskyddsåtgärder för att säkerställa byggnaden för både besökare, personal och de inhysta 30-tal hästarna. Tillgänglighetsanpassningen innefattar bl.a. installation av hiss, nybyggnad av handikapptoilet, anpassning av trappor, ändrad planlösning i vissa delar av stallet samt loftdel. I samband med ombyggnationen kommer även funktionen av ridhusläktaren ses över. Den föreslås flyttas och glasas in. Även de ålderstigna VA-ledningarna byts ut och dras om för att möta de nya kraven på hästhållning. Ombyggnationen omfattar ca 800 kvm och kostnaden beräknas uppgå till ca 8 mnkr.

Tidplan

Detaljprojekteringen är avslutad under februari 2009 och upphandling kan påbörjas i slutet av mars, efter nämndens beslut. Preliminärt räknar förvaltningen med att kunna redovisa ett förslag till tilldelningsbeslut vid idrottsnämndens sammanträde i maj 2009. Byggstart beräknas kunna ske under sommaren 2009. Med en byggtid på ca 3 månader skulle projektet kunna vara färdigställt i oktober 2009. Vad gäller tidplanen kommer detaljplanering av arbetet att ske med stor hänsyn till den pågående ridverksamheten för att begränsa de störningar som annars kan uppstå.

Finansiering och driftkostnadskonsekvenser

Projektkostnaden kalkyleras till ca 8,0 mnkr. Åtgärderna som består av såväl tillgänglighetsförbättrande åtgärder som övriga investeringsåtgärder. De förstnämnda finansieras inom ramen för tillgänglighetsanslag där 5,5 mnkr disponeras av de total 10 mnkr som idrottsnämnden erhållit. Resten dvs 2,5 mnkr har avsatts inom 2009 års investeringsbudget.

Kapitalkostnaden beräknas till ca 0,6 mnkr det första året (2010) och minskar därefter i takt med gjorda avskrivningar. Projektet medför en viss ökning av drift- och underhållskostnader bl a genom installation av hiss och teknisk utrustning med ca 30 tkr per år. Den totala lokalytan förändras inte. Ombyggnationen medför heller inga ökade intäkter. Byggstart planeras till sommaren 2009 med preliminärt färdigställande i oktober samma år.

Risker

En generell risk i det här aktuella projektet kan föreligga om den just nu pågående entreprenaden med byggande av nytt stall, skulle bli försenad. Detta skulle då kunna sätta hinder i vägen för uppstarten av ombyggnaden av stenstallet. En annan risk som möjligen skulle kunna uppstå, hänger ihop byggnadens ålder. Stallet är byggt på 1860-talet vilket skulle kunna medföra oförutsedda entreprenadkostnader samt eventuell försening som då kan påverka pågående ridskoleverksamhet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning. Samråd har skett med de fackliga organisationerna enligt samverkansavtalet.

Bakgrund

Idrottsnämnden genomförde enligt uppdrag i budgeten 1999 en större inventering av möjligheterna att utveckla ridsporten i Stockholm. Inventeringen godkändes i kommunfullmäktige den 15 maj 2000 (utl 2000:79). Ärendet innehöll omfattande förslag till en lång rad olika investeringar i stadens ridanläggningar.

Som en följd av detta har under de senaste åren Enskede ridanläggning rustats upp med bl.a. ett nytt stort ridhus (2002) och en ny uteridbana (2003/04). En utbyggnad av antalet stallplatser, och upprustning med omklädnings- och duschmöjligheter mm pågår sedan sommaren 2008 och skall färdigställas under våren 2009. Föreliggande projekt utgör en fortsättning på ombyggnaden och upprustningen av Enskede ridanläggning och syftar till att förbättra tillgängligheten i den aktuella stallbyggnaden, förbättra brandskyddet samt byta ut en del åldersdigna tekniska installationer.

Enskede ridanläggning



Enskede Ridanläggning sedd från Sockenvägen (Flygfoto från www.eniro.se)

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner förslaget till tillgänglighetsanpassning och upprustning av stenstallet på Enskede ridanläggning för ca 8 mnkr enligt ovanstående redovisning.

- SLUT -