



Handläggare: Thomas Helland  
Telefon: 08-508 26 623  
Handläggare: Stefan Båmstedt  
Telefon: 08-508 27 908

Till  
Idrottsnämnden  
den 17 mars 2009

Nr 11

## **Genomförandebeslut avseende anläggande av 7-manna konstgräs fotbollsplan m.m. på Långbro bollplan**

### **Förslag till beslut**

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till anläggning av kontsgräs fotbollsplan m.m. på Långbro bollplan till en kostnad om ca 11,0 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenaden för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

Inger Båvner  
Förvaltningschef

Lennart Andreasson  
Fastighetschef

### **Sammanfattning**

Idrottsnämnden fattade den 18 december 2007 ett inriktningsbeslut avseende anläggande av en 7-manna konstgräs fotbollsplan m.m. på Långbro bollplan. Idrottsområdet för Långbro bollplan, beläget i anslutning till Vantörsvägen – Linbodavägen inom stadsdelen Långbro, innehåller för närvarande en 11 – manna grusfotbollsplan, skolidrottsytor för löpning, längdhopp m.m. samt en BMX-bana. Delar av idrottsområdet skall exploateras med bostäder. På kvarvarande idrottsområde kommer en 7 – manna konstgräsplan och en Kulananläggning att anläggas. BMX-banan blir kvar men med en ny sträckning. Dessutom uppförs en mindre byggnad innehållande HWC samt förråd för BMX-verksamheten.



Den totala projektkostnaden är beräknad till ca 11,0 mnkr och inkluderar vad som hittills lags ner i utrednings- och projekteringskostnader, kalkylerade entreprenadkostnader samt byggherrekostnader och kostnader för tillkommande- och oförutsedda utgifter. Finansieringen sker inom ramen för idrottsnämndens investeringar 2009 där 10 mnkr finns avsatta. Överskjutande belopp finansieras genom omfördelning inom investeringsramen.

Upphandling planeras ske under våren 2009, med byggstart i maj månad och beräknad färdigställande i november. För området finns också en nyligen fastställd detaljplan som innebär rätt att sätta upp en telemast inom anvisat område. Ett tidigare överklagande av planförslaget innebär att även bollplansprojektet försenats. Detaljplanen som nu är fastställd vann laga kraft i december 2008.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning.

### **Bakgrund**

Idrottsnämnden fattade den 18 december 2007 inriktningsbeslut avseende anläggande av en 7-manna konstgräsfotbollsplan m.m. på Långbro bollplan. Idrottsområdet för Långbro bollplan, beläget i anslutning till Vantörsvägen – Linbodavägen inom stadsdelen Långbro, innehåller för närvarande en 11 – manna grusfotbollsplan, omklädningsbyggnad, skolidrottsytor för löpning på rakbana, längdhopp m.m. samt en BMX-bana för cykelverksamhet. BMX-banan drivs av Älvsjö BMX-klubb.

Delar av idrottsområdet, i första hand området närmast Linbodavägen, skall exploateras med 34 bostäder. På kvarvarande idrottsområde planeras anläggning av en 7 – manna konstgräsplan och en Kulananläggning. BMX-banan blir kvar men kommer att få en annan sträckning.

### **Projektet**

Syftet med projektet är att ge föreningslivet inom området bra förutsättningar för att dels bedriva fotbollsverksamhet på konstgräsfotbollsplanen, dels cykelverksamhet på BMX-banan. Vidare skapas goda förutsättningar för skolans idrottsundervisning på konstgräsfotbollsplanen och i Kulananläggningen.

### Projektets omfattning

- En 7 – manna konstgräs fotbollsplan inom det nya idrottsområdet för Långbro bollplan. Spelmått 40 x 60 meter, totalyta inklusive säkerhetszon 46 x 66 meter.
- Installation av energisnål planbelysning.
- Stängsel runt planen.
- En belyst Kulananläggning med konstgräsyta som är möjlig att spola med naturis mellan BMX-banan och Johan Skyttesskolan. Storlek 18x 36 meter (ej 20x40 som nedanstående illustration anger)
- Omläggning av BMX-banan för ny bansträckning.
- En mindre byggnad med handikapp-WC och förråd.



Skiss över idrottsområdet vid Långbro bollplan.

### Investeringskostnader och finansiering

Projektkostnaden kalkyleras till ca 11,0 mnkr. Investeringen finansieras med 11,0 mnkr inom ramen för nämndens investeringsbudget, där för närvarande 10,0 mnkr finns avsatta. Resterande 1 mnkr kommer att tillföras projektet genom omfördelning inom ram.



Som kompensation för den idrottsmark som lämnas till bostadsbyggande har idrottsnämnden erhållit 5,0 mnkr av exploateringsmedel till idrottsnämndens investeringsbudget.

Kapitalkostnaderna (ränta och avskrivningar) beräknas till 1,1 mnkr år 1 och minskar därefter i takt med gjorda avskrivningar (rak avskrivning 20 år).

Kapitalkostnadskonsekvenserna kommer att inarbetats i underlaget för budget 2010-2012.

#### **Drift- och underhållskostnader**

Byte från grusbeläggning till konstgräs medför ökade drift- och underhållskostnader, samtidigt som erfarenheter från tidigare projekt visar att användningen av planerna ökar med konstgräsbeläggning. Livslängden på konstgräsmattans ytskikt är 10 år, resten 20 år.

#### **Tidplan**

Under förutsättning av nämndens beslut, kan upphandlingen av entreprenaden påbörjas under våren 2009 och förslag till tilldelningsbeslut föreläggs preliminärt idrottsnämnden i maj.

#### **Risker**

En viss osäkerhet tycks finnas beträffande den mobilmast för vilken plats anvisats i den nya detaljplanen. Genom samordning med mastägaren skulle också masten användas för montering av belysningsarmaturer för belysning av fotbollsplanen. Pga den rådande konjunkturen inom utbyggnaden av det mobila marknätet finns viss risk att masten inte byggs samtidigt med bollplanen. Förvaltningen får då antingen utföra en provisorisk belysning för denna del av planen i avvaktan på telemasten eller satsa på en egen belysningsmast och därmed acceptera att telemasten kan tillkomma senare. Detta är mer en estetisk fråga.

#### **Miljökonsekvenser**

Förvaltningens målsättning är att minimera de miljökonsekvenser som följer av åtgärderna. Projektering, rivning och byggande ska utföras så att angivna krav i förvaltningens program för miljöanpassat byggande efterföljs.

#### **Förvaltningens förslag**

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden godkänner ovanstående förslag till anläggande av en 7-manna konstgräsplan, omläggning av befintlig BMX-bana, utförande av en kulananläggning samt byggande av nytt förråd och fundament för gemensam tele- och belysningsmast m.m. på Långbro bollplan till en kostnad av högst 11,0 mnkr inom ramen för investeringsprogrammet 2009.

- SLUT -