



Handläggare: Hans Eriksson
Telefon: 08-508 26754

Till
Idrottsnämnden
den 12 maj 2009

Nr 7

Svar på remiss, dnr 328-330/2009, om upprustning av Vårbergs idrottsplats

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden som svar på remissen avseende upprustning av Vårbergs idrottsplats beslutar följande:

1. Idrottsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen avseende upprustning av Vårbergs idrottsplats.
2. Idrottsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet som sitt remissvar till kommunstyrelsen för vidare beslut i ärendet.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

Sammanfattning

Förvaltningen har fått en remiss, KS 328 330/2009, angående upprustning av Vårbergs IP. I remissen anförts bl.a. ”att de allmänna utrymmena som omklädningsrum, toaletter, cafeteria, är mycket slitna och i undermåligt skick”.



Vidare föreslår Skärholmens stadsdelsnämnd ”att idrottsnämnden gör en storsatsning på Vårbergs IP med en inomhushall för fotboll och andra inomhusaktiviteter”.

Förvaltningen har påbörjat en dialog med stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och Skärholmens stadsdelsförvaltning om att överföra markområde väster om idrottsplatsen som idrottsmark. Ett positivt besked har redan inkommit från exploateringskontoret. Förvaltningen fortsätter arbetet med att på sikt utveckla idrottsplatsen till ett sportcentrum vilket innebär en modernisering och upprustning av idrottsytor och servicefunktioner. Närmast förestår en successiv upprustning av befintliga byggnader. Därefter med preliminär start efter 2013 planeras arbetena med att utveckla idrottsytorna, se **bilaga 1**, med bland annat uppförande av en fotbollshall. Förvaltningen avser att påbörja framtagande av underlag för ett inriktningsbeslut.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har genom dess kultur- och idrottsrotel till förvaltningen remitterat ett ärende om ”upprustning av Vårbergs idrottsplats”, KS 328 330/2009, daterad 2009-03-12 från Skärholmens stadsdelsnämnd för besvarande senast 2009-05-18, **bilaga 2**. I skrivelsen anförs bl.a. att ”Vårbergs IP är en idrottsplats med bemanning och har flera funktioner. De allmänna utrymmena som omklädningsrum, toaletter, cafeteria, är mycket slitna och i ett undermåligt skick. Taket läcker, dörrar och dörrfoder är trasiga etc. Vårbergs IP behöver en rejäl ansiktslyftning och ett omfattande underhåll”. Vidare att ”en upprustning av Vårbergs idrottsplats är angeläget och skulle på ett bra sätt bidra till att målet om barn och ungas idrottande uppfylls.”

Avslutningsvis att ”Skärholmens stadsdelsförvaltning föreslår att Idrottsnämnden gör en storsatsning på Vårbergs IP med inomhushall för fotboll och andra inomhusaktiviteter, konstgräs på nästa grusplan, verksamhet för vinteraktivitet samt rustar upp de allmänna byggnaderna.”

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen efter samråd med driftavdelningen och fastighetsavdelningen.

Idrottsförvaltningens synpunkter

Vårbergs idrottsplats som byggdes under 1975/1976 är belägen längs med Vårbergsvägen och består av en 11-manna konstgräsfotbollsplan, en 11-manna grusfotbollsplan, en 7-manna grusfotbollsplan, en ishockeyrink, en rakbana i syntet för friidrott, tekniksegment som höjdhopp, längdhopp och kula för friidrott, handbollsplan, spontanidrottsytor, servicebyggnader, förråd, omklädningsrum, servering, allmänhetens toaletter, domarrum och klubbtrymmen.



Bilden visar Vårbergs idrottsplats med röd inramning.

Historik

I samband med stadens detaljprojektering under åren 1970-1973 avseende byggandet av Vårbergs IP påtalades vikten av att det befintliga markområdet väster om nuvarande idrottsplats var mycket lämpligt att nyttjas som idrottsmark. Ett av de uttalade önskemålen var att anlägga en belyst motions slinga. Därutöver fanns planer på fler verksamhetsytor.

Under senare delen av 1990-talet och början av 2000-talet togs förslag fram om att uppföra en fotbollshall på idrottsplatsen. Hallen skulle även utformas så att bra förutsättningar skapades gällande tillgängligheten. Under 2005/2006 uppvaktades förvaltningen av skridskosporten som föreslog att en fullstor skridskohall borde uppföras på Vårbergs IP för att därmed tillgodose skridskosporten behov av tävlings- och träningsmöjligheter. Även bandysporten har framfört att Vårbergs IP kan vara lämplig att anlägga en bandyplan/hall på.

Sedan invigningen av idrottsplatsen för över 30 år sedan har inga större ombyggnationer genomförts förutom att A-planen anlades med konstgräs under 2006, som en kompensation för att Skärholmens bollplan exploaterades. Idéerna och planerna har varit talrika gällande hur man kan utveckla idrottsplatsen. Löpande underhåll har gjorts avseende verksamhetsytor och byggnader.



Bilden visar A-planen med nytt konstfotbollsgräs och råkbanor för friidrott som anlades 2006.

Förvaltningen har påbörjat en dialog med stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och stadsdelsförvaltningen om att överföra ett markområde väster om idrottsplatsen som idrottsmark för att därmed återuppta de ursprungliga planerna från början av 1970-talet om att skapa ett större sammanhängande motions- och idrottsområde. Ett positivt besked har redan inkommit från exploateringskontoret, se **bilaga 3**. Detta stämmer också väl med förvaltningens

långsiktiga mål om att låta ett antal befintliga idrottsplatser utvecklas till sportcentrum varav Vårbergs IP torde var mycket lämplig.



Bilden visar bl.a. markerat området väster om idrottsplatsen som är föremål för en dialog med berörda förvaltningar.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen avser att i första hand intensifiera underhållet gällande befintliga service- och omklädningsbyggnader. Därefter är det angeläget att utöka kapaciteten avseende omklädningsmöjligheterna. För att möta den planerade utvecklingen och moderniseringen av idrottsplatsen behöver minst 6 stycken nya omklädningsrum och ett domarrum färdigställas.

Om idrottsplatsområdet utökas genom detaljplaneändring avser förvaltningen att anlägga en ny 7-manna konstgräs fotbollsplan på den nya idrottsmarken för att bl.a. ersätta befintlig grusfotbollsplan som planeras att permanentas för boulesporten. Avseende boules så har förvaltningen upprättat ett nyttjandeavtal med Stockholms Bouleförbund om att befintlig 7-manna grusplan upplåts för boulespel samt att staden genom dess idrottsförvaltning har en gemensam ambition att åstadkomma en boulehall på idrottsplatsen. I samband med anläggande av en ny 7-manna



konstgräs fotbollsplan planerar förvaltningen också för att anlägga ett belyst motionsspår som löper runt idrottsplatsen.

Behovet av fler konstgräsytor är dokumenterat stort och förvaltningen har i den långsiktiga planeringen angivit att en fotbollshall med 7-mannamått och konstgräs uppförs efter 2013 samt att konstgräs anläggs på den befintliga 11-manna grusfotbollsplanen.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen angående upprustning av Vårbergs idrottsplats.

- SLUT -

Bilaga 1: Förslagsskiss

Bilaga 2: Remissen

Bilaga 3: Svarsskrivelse från Exploateringskontoret