



Handläggare: Hans Eriksson
Telefon: 08-508 26754

Till
Idrottsnämnden
den 12 maj 2009

Nr 12

Inriktningsbeslut avseende utveckling av Hammarby idrottsplats

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden avseende utveckling av Hammarby idrottsplats beslutar följande:

1. Idrottsnämnden godkänner inriktningen för utvecklingen av idrottsplatsen enligt tjänsteutlåtandet.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra erforderliga projekteringsarbeten.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

Sammanfattning

I samband med uppförandet av Skanstullshallen rivs flera byggnader på Hammarby IP (Kanalplan). De byggnader och funktioner som rivs behöver ersättas. I ett första skede uppförs en kombinerad toalett/garage/förrådsbyggnad. Under 2010 – 2011 påbörjas arbetena med att uppföra en omklädningsbyggnad för funktionärer inklusive handikapptoalett, ny entrékiosk, nytt smidesstaket och anläggande av parkerings- och angöringsytor. De sammantagna kostnaderna uppskattas till 12 Mkr.

Bakgrund

I samband med uppförandet av Skanstullshallen rivs flera byggnader på Hammarby IP (Kanalplan). Arbetena med den nya hallen är planerade att starta efter sommaren 2009. Den första åtgärden blir att riva befintlig gymnastikhall. Befintliga byggnader och entréfunktioner på idrottsplatsen behöver ge plats för den nya idrottshallen och behöver ersättas och delvis få nya lägen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen i samråd med Hammarby Damfotboll.



Bilden visar Hammarby IP med befintlig gymnastikhall som skall rivas för att ge plats för nya Skanstulls idrottshall.

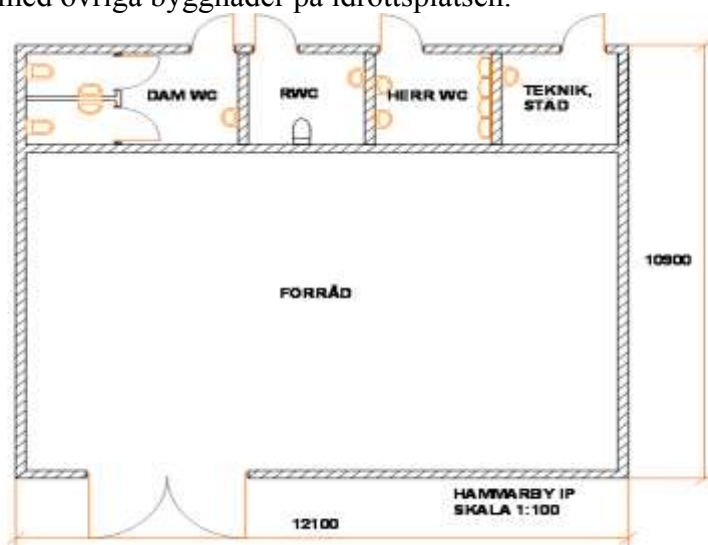
Inriktningsmål och syfte

- Uppförande av en förråds-/garagebyggnad inklusive allmänhetens toaletter.

- Uppförande av en omklädningsbyggnad för funktionärer inklusive inrymmande av handikapptoalett.
- Uppförande av en ny entrékiosk.
- Uppföra ett smidesstaket.
- Anläggande av parkeringsplatser.

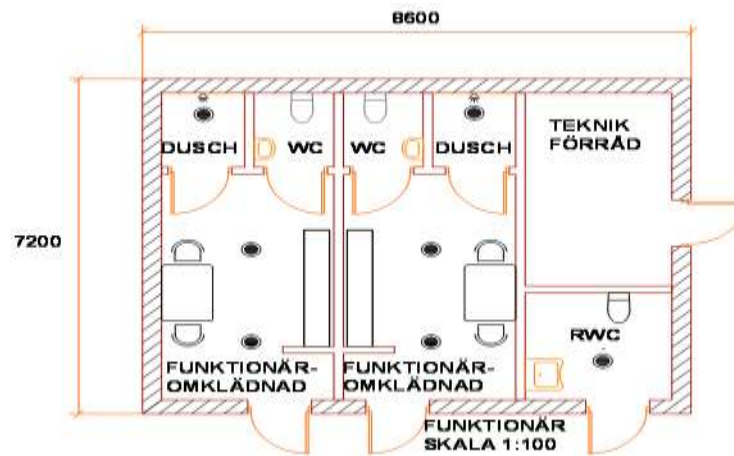
Förråds-, toalett- och garagebyggnad

Byggnaden skall ha måtten 12.100 x 8.400 mm och en högsta takhöjd av 4.500 mm. Förrådet skall vara isolerat med ett golv av betong. I övrigt skall byggnaden harmonisera med övriga byggnader på idrottsplatsen.



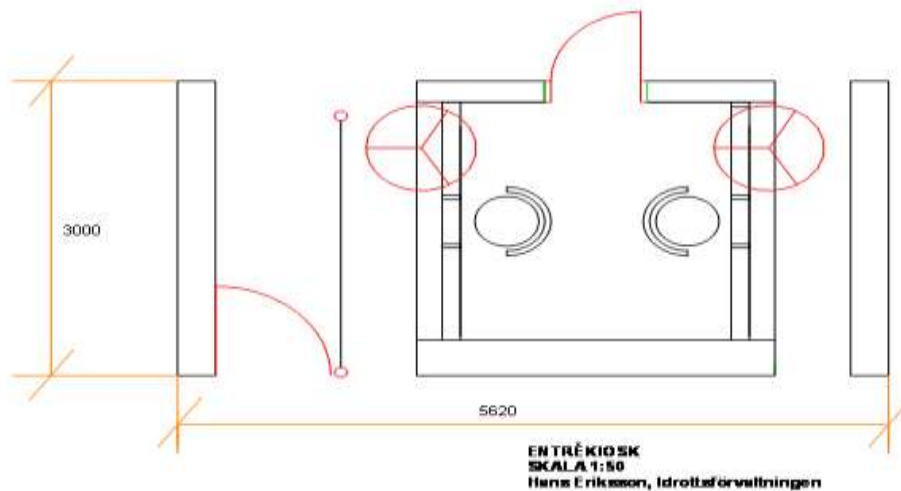
Omklädningsbyggnad för funktionärer inklusive handikapptoalett

Den planerade omklädningsbyggnaden skall ha måtten 8.600 x 7.200 mm och innehålla två stycken omklädningsrum inklusive duschar och toaletter för funktionärer. Vidare inryms en handikapptoalett vilket idrottsplatsen för närvarande saknar.



Entrékiösk

En ny entrékiösk uppförs med insläppsfunktioner och ersätter befintlig som måste rivas i samband med byggnationen av idrottshallen.



Stängsel

Ett nytt smidesstaket uppförs vid entréområdena, längs med den nya idrottshallen samt längs med norra sidan av klubbhusbyggnaden.

Parkeringsplatser

Ett antal parkeringsplatser, i första hand handikapplatser, samt markytor för angöring och transporter iordningställs .



Ekonomi

Kostnaderna för projektet beräknas till totalt 12 Mkr varav förråds- garage- och toalettbyggnad till 5 Mkr. Arbetena avseende den kombinerade förråds-, garage- och toalettbyggnaden planeras att uppföras med byggstart under hösten 2009 men kommer att i dess helhet färdigställas under början av 2010.

Tidplan

| | |
|---|------------|
| Start av förprojektering, förråd m.m. | 2009-03-01 |
| Inriktningsbeslut | 2009-05-12 |
| Beställning till FA | 2009-05-13 |
| Bygglovshandling förråd m.m. klart | 2009-05-15 |
| Genomförandebeslut, förråd m.m. | 2009-06-09 |
| Bygglov klart | 2009-08-15 |
| Ev. tilldelningsbeslut | 2009-09-15 |
| Byggstart, förråd/garage/toaletter | 2009-10-05 |
| Förråd m.m. klart | 2010-03-15 |
| Byggstart funktionärsomklädnad, ny entrékiosk och markplaneringsarbeten | 2010-2011 |

- SLUT -

Bilaga 1: Situationsplan

Bilaga 2: Detaljplan idrottshall