



IDROTTSFÖRVALTNINGEN
PLANERINGSAVDELNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 311 / 766 / 09
SID 1 (5)
2009-08-25
IDN 2009-09-15

Handläggare: Ulf Sankell
Telefon: 08 - 508 27 919

Till
Idrottsnämnden

Nr 11

Detaljplan för del av kvarteret Arenan

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande:

Idrottsnämnden godkänner och överlämnar föreliggande tjänstutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen



Sammanfattning

I Stockholms stads vision för Stockholms utveckling, "Vision 2030", finns ambitionen att Stockholm ska bli en evenemangsstad i världsklass. För att kunna nå det målet behövs bland annat nya arenalösningar.

Idrottsförvaltningen ställer sig helt bakom förslaget att en multifunktionsarena byggs i Stockholm och har inget att erinra mot att de kommersiella utrymmena väster om Globen utvecklas i enlighet med det här framlagda planförslaget. Lokaliseringen av en ny arena till Globenområdet är ur flera aspekter väl vald och ger staden ett sammanhängande evenemangsområde. En arena av det slag som nu föreslås är en viktig del i stadens ambition, att för internationella arrangörer visa att Stockholm är en arrangörstad i världsklass.

En bra logistik inom och runt Globen, Hovet och Annexet samt för den förslagna nya Stockholmsarenan för angöring, in- och utrymning av publik samt transporter till och från arenan är mycket viktigt för arenornas funktion.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Bakgrund

I Stockholms stads vision för Stockholms utveckling, "Vision 2030", finns ambitionen att Stockholm ska bli en evenemangsstad i världsklass. För att kunna nå det målet behövs bland annat nya arenalösningar. Stockholms nuvarande arenor för elitfotboll uppfyller inte fullt ut de krav som ställs på moderna fotbollsarenor främst avseende publikkapacitet och säkerhet. En investering i en ny arena kan ses som att både tillgodose ett idrottsligt och kulturellt behov samt att stärka stadens näringsliv.

Den föreslagna lokaliseringen av en ny arena till området söder om Globen motiveras med att området har ett relativt centralt läge, bara ett par kilometer söder om Stockholms citykärna, samt av att området är omgivet av goda vägförbindelser och en väl fungerande kollektivtrafik som gör det enkelt för besökare att ta sig till och från området. Globenområdet är vidare redan nu ett väl etablerat evenemangscentrum med arenor, hotell, affärslokaler, restauranger med mera, vilket innebär att det redan idag finns ett brett utbud för upplevelser och tjänster till besökare av området.

KVARTERET ARENAN

Box 8313, 104 20 Stockholm. Fleminggatan 4
Telefon 08 508 26 000. Fax 08 653 27 36
idrott@idrott.stockholm.se

www.stockholm.se/idrott



Satsningen på Stockholmsarenan är en del av en större satsning på hela Globenområdet. I projektet ingår det att utreda förutsättningarna för att utveckla Globenområdet med fler butiker, kontorsytor och hotellrum. I den marknadsanalys som tagits fram under 2007/2008 konstateras att Globenområdet har ett unikt läge i Stockholm med mycket goda förutsättningar för utökade kommersiella ytor i enlighet med stadens ambitioner. Stockholmsarenan och utbyggnaden av Globenområdet kommer att öka områdets attraktionskraft vilket också påverkar övriga arenor i området positivt.

Programsamråd har hållits från den 10 november till och med den 19 december 2008. Programområdet har efter samrådet delats upp i två detaljplaner;
- *Stockholmsarenan m.m., S-Dp 2008-09117-54* som omfattar Stockholmsarenan, tillbyggnad av Quality Hotel Globe samt ett nytt kontorskvarter söder om arenan.
- *Del av kvarteret Arenan m.m., S-Dp 2009-09318-54* som omfattar utveckling av Globenområdet med nya kommersiella lokaler.

Planförslaget

I planförslaget "*Del av kvarteret Arenan m.m., S-Dp 2009-09318-54*" föreslås en utveckling av Globenområdet med nya kommersiella lokaler. Planen syftar till att möjliggöra tillbyggnader till befintliga kontors- och handelskvarter inom fastigheterna Arenan 2, 3 och 6 samt en inbyggnad av Arenatorget (inom fastigheterna Arenan 2 och 9) för att inrymma handel och evenemangsbaserade verksamheter.

Tillkommande kommersiella ytor föreslås trafikförsörjas på samma sätt som idag, dvs. med tillfart till parkeringsgarage via Arenavägen.

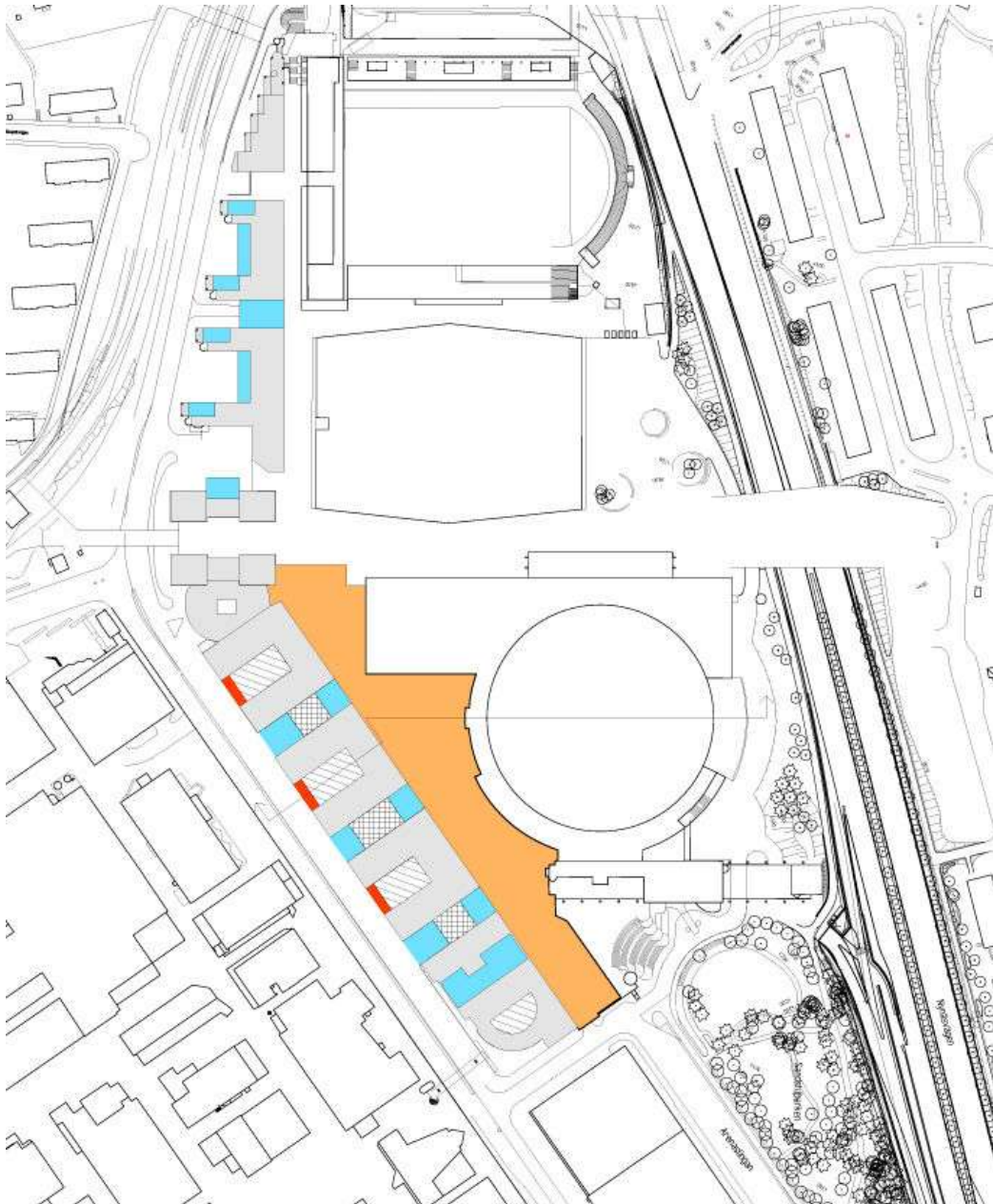
Befintliga kontorsbyggnader inom fastigheterna Arenan 2 och 6 föreslås bindas samman med nya glasade byggnadskroppar för att skapa större sammanhängande våningsplan. Byggnaderna föreslås även byggas på med så kallade "thinktanks" på taket, innehållande konferensutrymmen. Dessa anknyter till och förstärker de befintliga gavlarnas rytm mot Arenavägen.

Globen Shopping föreslås byggas till för att på ett bättre sätt än idag komplettera evenemangsområdet med handel, restauranger och upplevelser. Planförslaget innebär att de befintliga handelsytorna byggs ut med ca 7 000 m² nya kommersiella ytor genom att Arenatorget byggs in. Nya restauranger, nattklubbar och evenemang förväntas skapa ett folkliv under en mycket större del av dygnet än vad som är fallet idag. Detta leder i sin tur till en ökad upplevd trygghet i området.

KVARTERET ARENAN

Box 8313, 104 20 Stockholm. Fleminggatan 4
Telefon 08 508 26 000. Fax 08 653 27 36
idrott@idrott.stockholm.se

www.stockholm.se/idrott



Situationsplan över föreslagna tillbyggnader med överbyggt Arenatorget markerat i orange och tillbyggnader till kontorskvarteren markerat i blått och rött.

En förutsättning för att kunna bygga in Arenatorget är att en 12 meter bred gång kan hållas tillgänglig för gångflöden mellan Globen, Globen Shopping, den planerade Stockholmsarenan och tunnelbanestationerna i norr. Inbyggnaden ska

KVARTERET ARENAN

Box 8313, 104 20 Stockholm. Fleminggatan 4
Telefon 08 508 26 000. Fax 08 653 27 36
idrott@idrott.stockholm.se

www.stockholm.se/idrott



utformas med vissa delar glastak för att helhetsintrycket blir en ljus och öppen miljö. Särskild vikt ska läggas vid att bevara vyn över Globenkupolen från någon del av gångstråket. Utformningen kommer att studeras vidare i det fortsatta planarbetet.

Evenemangen inom Globenområdet innebär temporärt stora flöden av människor. Det primära gångstråket mellan den planerade Stockholmsarenan och kollektivtrafikknutpunkterna (Globen, Gullmarsplan och Skärmarbrink) föreslås vara passagen genom den föreslagna gallerian på nuvarande Arenatorget. Det är därför av stor vikt att denna utformas med hög ambition avseende tillgänglighet och säkerhet.

Förvaltningens synpunkter

Idrottsförvaltningen ställer sig helt bakom förslaget att en multifunktionsarena byggs i Stockholm och har inget att erinra mot att de kommersiella utrymmena väster om Globen utvecklas i enlighet med det framlagda planförslaget. Lokaliseringen av en arena till Globenområdet är ur flera aspekter väl vald och ger staden ett sammanhängande evenemangsområde. En arena av det slag som nu föreslås är en viktig del i stadens ambition, att för internationella arrangörer visa att Stockholm är en arrangörstad i världsklass.

En bra logistik inom och runt Globen, Hovet och Annexet samt för den föreslagna nya Stockholmsarenan för angöring, in- och utrymning av publik samt transporter till och från arenan är mycket viktigt för arenornas funktion.

En förutsättning för att kunna bygga in Arenatorget är att en 12 meter bred gång kan hållas tillgänglig för gångflöden mellan Globen, Globen Shopping, den planerade Stockholmsarenan och tunnelbanestationerna i norr precis som nämns i planförslaget.

KVARTERET ARENAN

Box 8313, 104 20 Stockholm. Fleminggatan 4
Telefon 08 508 26 000. Fax 08 653 27 36
idrott@idrott.stockholm.se

www.stockholm.se/idrott