



Handläggare: Ulf Sankell
Telefon: 08 - 508 27 919

Till
Idrottsnämnden

Nr 12

Detaljplan för Stockholmsarenan m.m.

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande:

Idrottsnämnden godkänner och överlämnar föreliggande tjänstutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen



Sammanfattning

I Stockholms stads vision för Stockholms utveckling, ”Vision 2030”, finns ambitionen att Stockholm ska bli en evenemangsstad i världsklass. För att kunna nå det målet behövs bland annat nya arenalösningar.

I planförslaget föreslås Stockholmsarenan bli en modern multifunktionsarena för svenska och internationella evenemang inom musik, idrott och kultur. Arenan föreslås få drygt 30 000 sittplatser och ska bland annat uppfylla UEFAs och FIFAs krav för internationella fotbollsmatcher.

Idrottsförvaltningen ställer sig helt bakom förslaget att en multifunktionsarena byggs i Stockholm. Lokaliseringen av en arena till Globenområdet är ur flera aspekter väl vald och ger staden ett sammanhängande evenemangsområde. En arena av det slag som nu föreslås är en viktig del i stadens ambition, att för internationella arrangörer visa att Stockholm är en arrangörstad i världsklass.

En bra logistik inom och runt arenan för angöring, in- och utrymning av publik samt transporter till och från arenan är ytkrävande men samtidigt mycket viktigt för arenans funktion. För att in- och utrymning av publik vid evenemang ska kunna fungera smidigt och säkert är det viktigt att det finns väl tilltagna ytor, både inom arenan (foajeytor) som utanför arenan.

Idrottsförvaltningen kan konstatera att det tänkta programinnehållet är mycket omfattande samtidigt som den utpekade platsen är starkt begränsad i storlek. Efter programsamrådet har det gjorts en del förändringar till det bättre både inom och utanför den tänkta arenan. För kunna åstadkomma ytterligare förbättringar av logistiken inom och runt arenan förefaller det dock nödvändigt att fastigheterna Styckmästaren 2 och Styckmästaren 8 införlivas i planområdet och nyttjas för att flytta Arenavägen till ett läge väster om själva arenan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.



Bakgrund

I Stockholms stads vision för Stockholms utveckling, "Vision 2030", finns ambitionen att Stockholm ska bli en evenemangsstad i världsklass. För att kunna nå det målet behövs bland annat nya arenalösningar. Stockholms nuvarande arenor för elitfotboll uppfyller inte fullt ut de krav som ställs på moderna fotbollsarenor främst avseende publikkapacitet och säkerhet. En investering i en ny arena kan ses som att både tillgodose ett idrottsligt och kulturellt behov samt att stärka stadens näringsliv.

Den föreslagna lokaliseringen av en ny arena till området söder om Globen motiveras med att området har ett relativt centralt läge, bara ett par kilometer söder om Stockholms citykärna, samt av att området är omgivet av goda vägförbindelser och en väl fungerande kollektivtrafik som gör det enkelt för besökare att ta sig till och från området. Globenområdet är vidare redan nu ett väl etablerat evenemangscentrum med arenor, hotell, affärslokaler, restauranger med mera, vilket innebär att det redan idag finns ett brett utbud för upplevelser och tjänster till besökare av området.

Programsamråd har hållits från den 10 november till och med den 19 december 2008. Programområdet har efter samrådet delats upp i två detaljplaner;

- *Stockholmsarenan m.m., S-Dp 2008-09117-54* som omfattar Stockholmsarenan, tillbyggnad av Quality Hotel Globe samt ett nytt kontorskvarter söder om arenan.
- *Del av kvarteret Arenan m.m., S-Dp 2009-09318-54* som omfattar utveckling av Globenområdet med nya kommersiella lokaler.

Planförslaget

I planförslaget "*Stockholmsarenan m.m., S-Dp 2008-09117-54*" föreslås Stockholmsarenan bli en modern idrotts- och evenemangsarena för svenska och internationella evenemang inom musik, idrott och kultur. Arenan föreslås byggas strax söder om Globen, mellan Nynäsvägen och Arenavägen. Arenan föreslås få en symmetrisk form i de nedre etagererna och en något asymmetriskt i de övre, med en högre del mot Globen i norr och en något lägre del mot söder. Arenans västra sida vetter mot och hänger delvis ut över Arenavägen. Norr och söder om arenan föreslås två nya torg. Arenatorget förlängs över det norra torget så att det ansluter till arenans huvudentréplan. Under förlängningen av torget skapas nya kommersiella ytor som kopplas till Globen Shopping.



Situationsplan

12 REMISSVAR PÅ PLANSAMRÅD FÖR STOCKHOLMSARENAN.DOCN

Box 8313, 104 20 Stockholm. Fleminggatan 4
Telefon 08 508 26 000. Fax 08 653 27 36
idrott@idrott.stockholm.se

www.stockholm.se/idrott



Norra torget

På det norra torget planeras för en tillbyggnad av Quality Hotel Globe med en ny byggnadskropp. Den nya byggnaden föreslås utformas som en rombisk lamell parallell med Nynäsvägen, något förskjuten till det befintliga hotellets mittdel. Den nya hotelltillbyggnaden föreslås bli 13 våningar hög, 2 våningar högre än befintligt hotell, och rymma 220 nya rum. På de två nedre planen planeras publika funktioner såsom restaurang och evenemangsytor. Ett gångstråk passerar genom tillbyggnadens bottenvåning. Inlastning sker i bakre delen av hotellet från Arenaslingan.

Det norra torget blir adress för Globen Shopping såväl som det utbyggda Quality Hotel Globe och Stockholmsarenans premiumgästers ingång. Torget omges av flera entréer och öppna verksamheter vilket ger förutsättningar för ett rikt folkliv och förstärker tryggheten och platsens attraktivitet. Vid torgets utformning är det tänkt att koppla Arenavägens nivå till handels- och evenemangsstråkets högre nivå.

Södra torget

Det södra torget utgör förplats till arenans södra entréer och det nya kontors- kvarteret. Från det södra torget leder även breda trappor upp till arenans huvud- entréplan. Trappornas utformning blir av särskild vikt för att ge ett attraktivt helhetsintryck av platsen. Förbi torget leder Arenaslingan samt en gång- och cykelväg som kopplar det regionala cykelstråket längs Nynäsvägen med Arenavägen. På torget ska ett flertal OB-bussar (Mobil basstation för TV-sändningar) eller liknande fordon kunna parkeras vid evenemang på arenan.

Söder om Stockholmsarenan och det södra torget föreslås ett nytt kvarter med blandat innehåll av kontor och, i de nedre planen, kommersiella lokaler. Kvarteret har entréer och kommersiella lokaler med direkt ingång från torget och från Arenavägen. Med föreslagen utformning rymmer kvarteret ca 31 000 m² fördelat på 10 våningar. Kvarteret föreslås utformas med en avsmalnande form mot arenan vilket ökar arenans synbarhet från Nynäsvägen och Arenavägen.

Arenan

Arenan föreslås få drygt 30 000 sittplatser och ska bland annat uppfylla UEFAs och FIFAs krav för internationella fotbollsmatcher. Vid konserter är arenan tänkt att kunna rymma upp emot 40 000 åskådare. Arenan är tänkt att utföras i flera plan



med spelplanen över Arenavägens nivå medan utrymmen för kommersiella verksamheter, foajéer, eventuell parkering mm förslås till stora delar under arenan. Stockholmsarenan är tänkt att kunna användas för många olika typer av evenemang, vilket bland annat innebär att spelplanen måste kunna nås med fordon med släp. Detta är möjligt via en invändig ramp från Arenaslingan i arenans sydöstra hörn.

Stockholmsarenan är tänkt att utformas så att bra siktförhållanden kan uppnås för flertalet typer av evenemang, samt förses med ett skjutbart tak för att kunna användas året runt. Arenans yttre och inre formgivning är tänkt som en arena i världsklass och utformas så att den skapar en säker och trygg miljö för alla, samt komplettera Globen både visuellt och funktionellt, för att stärka områdets karaktär av fest, arrangemang och rörelse. Den överordnade gestaltningsidén är att arenan ska få ett ljust och lätt yttre skal, som består av en öppen metallstruktur som i form och färg ansluter till Globens vita och renodlade form. Höjdmässigt kommer Stockholmsarenan att underordna sig Globens siluett.

Staden har som målsättning att Arenavägen i framtiden ska utvecklas till en kvalitativ och funktionell stadsgata och fungera som ett samlande stråk i området. Viktiga delar i denna utveckling är en breddning av gångbanorna och att bebyggelsen längs gatan utvecklas med fler utåtriktade verksamheter i bottenvåningarna. Detta förutsätter dock att den tunga trafiken kan ledas om till andra stråk och att spåren längs vägen kan tas ur bruk.

I planförslaget nämns det att det i det fortsatta planarbetet bör utredas om det är möjligt att lokalt ge Arenavägen ett nytt läge förbi arenan. Detta skulle göra det möjligt att utöka arenans kringytor, vilket på ett påtagligt sätt skulle förbättra möjligheten att skapa goda och säkra publikflöden in- och ut ur arenan.

I direkt anslutning till satsningen på Stockholmsarenan är det även tänkt att Globenområdet ska utvecklas med ytterligare kommersiella ytor, vilket redovisas i planförslaget ”Del av kvarteret Arenan mm, S-Dp 2009-09318-54”.

Förvaltningens synpunkter

Inom idrottsförvaltningen finns en omfattande kunskap rörande såväl planering som drift av både små och stora idrottsanläggningar. Stockholms Stadion drivs av idrottsförvaltningen och har genomgått flera upprustnings- och ombyggnadsprojekt med förvaltningen som huvudman. Även vid Stockholms OS-kandidatur



har idrottsförvaltningen haft en viktig roll, med bland annat programskrivning och utvärdering avseende bland annat den arkitekttävling som genomfördes för den då tänkta huvudarenan.

Idrottsförvaltningen ställer sig helt bakom förslaget att en multifunktionsarena byggs i Stockholm. Lokaliseringen av arenan till Globenområdet är ur flera aspekter väl vald och ger staden ett sammanhängande evenemangsområde. En arena av det slag som nu föreslås är en viktig del i stadens ambition, att för internationella arrangörer visa att Stockholm är en arrangörstad i världsklass.

En bra logistik inom och runt arenan för angöring, in- och utrymning av publik samt för transporter till och från arenan är ytkrävande men samtidigt mycket viktigt för arenans funktion. För att in- och utrymning av publik vid evenemang ska kunna fungera smidigt och säkert är det viktigt att det finns väl tilltagna ytor, både inom arenan (foajeytor) som utanför arenan. Det bör i princip vara möjligt för besökarna (publiken) att röra sig runt arenan både innanför och utanför biljettspärrarna. Avgränsade läktarsektioner för vissa supportergrupper kan dock behöva finnas. Det är en fördel om det yttre publikplanet ligger på en nivå motsvarande något under mitten av läktaren i höjddled vilket förenklar in- och utrymningen av läktarna. Vad gäller transporter till- och från arenan, främst i samband med andra evenemang än fotboll, är det en stor fördel om arenaplanet ligger ungefär på samma höjd som den gata som avses svara för tillfartstrafiken för att undvika onödiga ramplösningar. Vid exempelvis konserter är det många långtradare som ska lossas respektive lastas i samband med scenbyggen. Vidare är det lämpligt att personal och funktionärer kan röra sig runt hela arenan under läktarna på arenaplanet.

Idrottsförvaltningen kan konstatera att det tänkta programinnehållet är mycket omfattande samtidigt som den utpekade platsen är starkt begränsad i storlek. Efter programsamrådet har det gjorts en del förändringar till det bättre både inom och utanför den tänkta arenan. Bland annat har arenaplanet sänkts några meter så att den tidigare omfattande ramplösningen söder om arenan har kunnat tas bort och ersättas av en kortare ramp inom själva arenan. Det borttagna rampkomplexet har dessutom gett möjlighet att utöka byggrätten för kontor söder om det södra torget. Det kvarstår dock att flera funktioner har travats ovanpå varandra på ett sätt som inte är brukligt om man jämför med andra större publika arenor. Om målsättningen är att skapa en arena i världsklass är det en tveksam lösning. Ur säkerhetssynpunkt, är det mindre bra att inrymma både kommersiella lokaler och parkering under arenan.



Arenans nu föreslagna inplacering i höjddled beror främst på att arenan behöver kraga ut över Arenavägen för att inrymmas på den aktuella platsen, samt för att inrymma stora kommersiella ytor och parkering, istället för att anpassas till arenans behov av en bra logistik, enligt ovan. Det är helt uppenbart att det befintliga utrymmet mellan Nynäsvägen och Arenavägen är för litet för att kunna inrymma en fullgod arena.

För kunna åstadkomma en bra logistik inom och runt arenan förefaller det helt nödvändigt att fastigheterna Styckmästaren 2 och Styckmästaren 8 införlivas i planområdet och nyttjas för att flytta Arenavägen till ett läge väster om själva arenan. Även om byggandet av arenan kan komma att försenas något i förhållande till aktuell tidplan borde en långsiktigt bra utformning prioriteras.

En flytt av Arenavägen mot väster ger möjlighet att sänka arenaplanet till en nivå närmare Arenavägens nivå. Detta är önskvärt för att få en bra logistik för transporter in och ut från arenaplanet vid exempelvis konsertarrangemang, då man bör undvika branta ramper för tunga fordon samt vid körning med tung last på truckar. För att tunga fordon i samband med scenbyggen ska slippa åka in och vända långt in på spelplanen vore det även lämpligt med separata in- och utfarter för dessa fordon i det sydöstra respektive sydvästra hörnet på spelplanen. Ytan på spelplanen som måste täckas för att kunna tåla tunga fordon kan i så fall minskas. Om målsättningen är att bygga en arena av världsklass bör logistiken för transporter till och från arenan vid konserter och andra transportintensiva arrangemang få hög prioritet

Om ramperna in och ut från spelplanen görs i en lutning på max 1:20 kan dessa dessutom utan problem även användas av rullstolsburen publik vid in- och utrymning vid de tillfällen när man har publik på spelplanen. Förutom att ge möjlighet för en bättre logistik, skulle en lägre placerad arena även kunna ge den fördelen att skuggningen av kvällssolen för bostäderna på den östra sidan av Nynäsvägen skulle minska något, vilket kan vara en fördel i den fortsatta planprocessen. Vad avser de föreslagna ytorna för kommersiella ändamål och parkering bör i första hand lösningar kring istället för under arenan eftersträvas.