

Ks § 73

2009/0375

701

## Folkets Hus

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Ljungby kommun förvärvar alla andelar i Byggnadsföreningen Folkets Hus för 2 500 tkr. Av detta belopp är 1 500 tkr ersättning för fastigheten medan 1 000 tkr avser föreningsbidrag.

För att upprusta fastigheten underhållsmässigt, avseende främst fasad och tak, föreslås att ytterligare 1 000 tkr anslås till tekniska kontoret, som en engångskostnad.

Kostnaderna föreslås finansieras genom anslaget för bidrag till samlingslokaler med 300 tkr och genom kommunledningskontorets resultatbalansering med 1 700 tkr, avseende föreningsbidraget och underhållet. Fastighetsförvärvet, 1 500 tkr, föreslås täckas av projektnummer 30110, markförvärv.

Efter förvärvet föreslås kommunen begära likvidation av föreningen, varvid fastigheten ska utskiftas till kommunen och förvaltas av tekniska kontoret.

För att genomföra alla åtgärder i detta ärende föreslås att kommunstyrelsens ordförande, med vederbörlig kontrasignation, befullmäktigas att underteckna alla nödvändiga handlingar.

### Ärendet

Sedan början av 1990-talet har kommunen betalat ett bidrag till Byggnadsföreningen Folkets Hus på cirka 2,0 mkr per år för samlingslokalsverksamhet med mera.

Utbetalningarna upphörde 2009-09-30 i samband med att föreningens dotterbolag gick i konkurs. Efter konkursen återstår i princip endast fastigheten Torgtomterna 5, Grand, i föreningens ägo. Av bidraget har 240 tkr årligen använts för Grand.

Kommunen är idag största hyresgästen i fastigheten, avseende Pensionärernas hus. Härutöver är två bostadslägenheter uthyrda.

Kommunledningskontoret och tekniska kontoret skriver den 24 mars 2010 att Byggnadsföreningen Folkets Hus har intresse av att avveckla sin verksamhet. Ett naturligt steg kan då vara att kommunen blir ägare till fastigheten. Härigenom tryggas kommunen sin hyresrätt och byggnaden kan bevaras.

### Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 30 mars 2010 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Ljungby kommun förvärvar alla andelar i Byggnadsföreningen Folkets Hus för 2 500 tkr. Av detta belopp är 1 500 tkr ersättning för fastigheten medan 1 000 tkr avser föreningsbidrag.

För att upprusta fastigheten underhållsmässigt, avseende främst fasad och tak, föreslås att ytterligare 1 000 tkr anslås till tekniska kontoret, som en engångskostnad.

Kostnaderna föreslås finansieras genom anslaget för bidrag till samlingslokaler med 300 tkr och genom kommunledningskontorets resultatbalansering med 1 700 tkr, avseende föreningsbidraget och underhållet. Fastighetsförvärvet, 1 500 tkr, föreslås täckas av projektnummer 30110, markförvärv.

Efter förvärvet föreslås kommunen begära likvidation av föreningen, varvid fastigheten ska utskiftas till kommunen och förvaltas av tekniska kontoret.

För att genomföra alla åtgärder i detta ärende föreslås att kommunstyrelsens ordförande, med vederbörlig kontrasignation, befullmäktigas att underteckna alla nödvändiga handlingar.

### Jäv

Krister Lundin (M) och Conny Simonsson (S) deltar inte i ärendet.