



Handläggare: Jan Sågström
Telefon: 508 26 238

Till
Idrottsnämnden

Nr 14

Anläggande av ny bollplan i Solberga Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande.

1. Den redovisade inriktningen för att anlägga en 11-manna konstgräs-fotbollsplan och bygga en omklädningsbyggnad på nya Solberga bollplan godkänns.
2. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra nödvändiga projekteringsarbeten.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

Sammanfattning

Inom stadsdelen Solberga har under de senaste åren genomförts ett antal bostadsförtätningsprojekt. I enlighet med tidigare programremiss, beslut i idrottsnämnden i februari 2005, föreslår exploateringskontoret att planeringen inför exploateringen av Solberga bollplan påbörjas. Som kompensation kommer idrottsnämnden att få en ny idrottstomt ca 200 meter öster om befintlig bollplan. På den nya tomten föreslås bland annat att en 11-manna konstgräsfotbollsplan och en omklädningsbyggnad iordningställs.

Exploateringskontoret planerar att under hösten 2009 markanvisa området för Solberga bollplan. Samtidigt kommer ett detaljplanearbete att påbörjas som även omfattar området för den nya bollplanen.



Anläggningsarbetena med nya Solberga bollplan kan troligtvis påbörjas under hösten 2011 och vara färdigställda under sommaren 2012.

Förvaltningen bedömer investeringskostnaden till totalt ca 20 mnkr. Kapitalkostnaden, ränta och avskrivning, uppgår till 1,85 mnkr för år 1.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner föreliggande inriktningsbeslut om att anlägga en 11-manna konstgräsfotbollsplan och bygga en omklädningsbyggnad på nya Solberga bollplan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Bakgrund

Idrottsnämnden behandlade den 15 februari 2005 en remiss av program för Solberga. Remissen innehöll bland annat förslag på ny bostadsbebyggelse på olika platser inom stadsdelen. Ett av förslagen var att bebygga platsen för Solberga bollplan utmed Folkparksvägen. Som kompensation föreslogs att en ny bollplan med konstgräs skulle anläggas ca 200 meter öster om befintlig bollplan och i anslutning till Pjäxvägen och Pliggvägen. Se *bilaga*. Nämnden hade inget att erinra mot förslaget förutsatt att den nya bollplanen skulle stå färdig innan den gamla bollplanen revs.

Exploateringskontoret har nu genomfört merparten av bostadsförtätningen inom Solberga. Exploateringskontoret har för avsikt att under hösten 2009 markanvisa platsen för Solberga bollplan för bostadsändamål. I samband med markanvisningen beställer exploateringskontoret av stadsbyggnadskontoret att en ny detaljplan ska upprättas över området. I denna detaljplan ingår även området för nya Solberga bollplan.

Nuvarande Solberga bollplan innehåller en 11-manna grusfotbollsplan och en omklädningsbyggnad. I anslutning till omklädningsbyggnaden finns även ett klubbhus. Klubbhuset har uppförts och förvaltas av Solberga bollklubb. Föreningen ansvarar, på uppdrag av förvaltningen, för driften av bollplanen.

Investeringsens mål och syfte

Syftet med investeringen är att anlägga en ny 11-manna fotbollsplan i Solberga som ersättning för den bollplan som föreslås bostadsexploateras. Den nya fotbollsplanen föreslås anläggas ca 200 meter från nuvarande bollplan och i anslutning till Pjäxvägen och Pliggvägen. Den nya bollplanen kommer att få totalmått 66x106



meter, vilket ger spelmåttan 60x100 meter. Verksamhetsytan blir konstgräs. En ny omklädningsbyggnad planeras i anslutning till den nya fotbollsplanen. Därutöver krävs vissa markarbeten som att anlägga en körväg och en parkeringsplats.

Översiktlig redovisning av åtgärder, prestationer och miljökonsekvenser

Förvaltningen kommer i samband med projekteringen att göra en geoteknisk undersökning av hela det nya idrottsområdet där bollplanen, omklädningsbyggnaden och parkeringsplatsen ska placeras. Detta för att undersöka markens beskaffenhet samt att ta reda på om det finns några markföroreningar inom området.

Förvaltningen kommer i anbudsfrågan kräva att entreprenören redovisar en miljöplan inklusive miljöstyrning och egenkontroll av material- och produktval.

Översiktlig tidsplan

Enligt vad förvaltningen erfar kommer arbetet med den nya detaljplanen att påbörjas vid årsskiftet 2009/2010. Erfarenhetsmässigt tar det ca två år efter det att detaljplanearbetet har påbörjats innan detaljplanen vinner laga kraft. Detta skulle då kunna ske under hösten 2011.

Förvaltningen planerar att samtidigt som arbetet med den nya detaljplanen pågår även projektera för den nya bollplanen och omklädningsbyggnaden. Under förutsättning att tidsplanen håller bedömer förvaltningen att en byggstart kan ske under hösten 2011 och att det hela är klart vid halvårsskiftet 2012.

Budgetkonsekvenser

Förvaltningen bedömer att investeringskostnaden för markarbetena, 11-manna konstgräsfotbollsplan, parkeringsplats och körväg, uppgår till c:a 12 mnkr. Kostnaden för omklädningsbyggnaden inklusive erforderliga installationer bedöms till ca 8 mnkr. Totalkostnaden för nya Solberga bollplan uppskattas till ca 20 mnkr. Förvaltningen kommer att inarbeta projektet i investeringsprogrammet för åren 2011/2012.

Förvaltningen bedömer att driftkostnaden för konstgräsfotbollsplanen kommer att öka något i jämförelse med dagens grusplan. Driftkostnaden för omklädningsbyggnaden bedöms bli lägre eftersom den kommer att förses med energisnåla installationer samt erhålla en modern isolering.



Kapitalkostnaden, 5 procent i ränta och med rak avskrivning på 20 år för markarbetena och 33 år för byggnaden uppgår till 1,85 mnkr för år 1. För varje år sjunker sedan kapitalkostnaden, d.v.s. räntan, på ett års avskrivning.

Personal- och arbetsmiljökonsekvenser

Förvaltningen bedömer att arbetsmiljön kommer att förbättras när grusfotbollsplanen ersätts med en konstgräsfotbollsplan samt att en ny modern och funktionell omklädningsbyggnad uppförs.

Tillgänglighet

Den nya omklädningsbyggnaden kommer att tillgänglighetsanpassas genom att byggnaden förses med ramper till omklädningsrummen. Omklädningsrummen inklusive duschar och toaletter kommer att utformas så att personer med funktionsnedsättning kan använda dessa. En toalett för besökande till bollplanen iordningställs i omklädningsbyggnaden. Även den blir tillgänglighetsanpassad.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner inriktningen av anläggande av en 11-manna konstgräsfotbollsplan och byggnation av en omklädningsbyggnad på nya Solberga bollplan. Efter genomförd projektering återkommer förvaltningen till nämnden i sedvanlig ordning med ett genomförandebeslut.

Bilaga

Solberga bollplan, befintligt läge och nytt läge