



TRAFIKKONTORET
STADSBYGGNADSKONTORET
EXPLOATERINGSKONTORET
IDROTTSFÖRVALTNINGEN

2009-11-05
KONTORSYTTRANDE
DNR T2009-000-03555
DNR 2009-19410-00
DNR E2009-000-01779
DNR IDN 015-1062-2009

Kontaktperson Trafikkontoret
Fredrik Alfredsson, Stab
Telefon: 08-508 28737
fredrik.alfredsson@tk.stockholm.se

Till
Kommunstyrelsen

Kontaktperson Stadsbyggnadskontoret
Arne Fredlund, Förvaltningsledning
Telefon: 08-508 282 30
arne.fredlund@sbk.stockholm.se

Kontaktperson Exploateringskontoret
Ann-Charlotte Nilsson
Administrativa avdelningen
Telefon: 08-508 271 25
ann-charlotte.nilsson@expl.stockholm.se

Kontaktperson Idrottsförvaltningen
Inga-Lill Hultin
Administrativa avdelningen
Telefon: 08-508 28 401

Ny lokalisering för nya tekniska nämndhuset. Svar på remiss, kontorsyttrande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner detta kontorsyttrande som svar på remiss.

Magdalena Bosson
Förvaltningschef Trafikkontoret

Susanne Lind
Förvaltningschef Stadsbyggnadskontoret

Krister Schultz
Förvaltningschef Exploateringskontoret

Kjell Olofsson
T.f. förvaltningschef Idrottsförvaltningen



Remissen

Kommunstyrelsen har skickat ut en remiss om ny lokalisering för nya tekniska nämndhuset – inriktningsbeslut. Stadsbyggnads- och fastighetsroteln begär ett gemensamt kontorsyttrande från förvaltningarna i tekniska nämndhuset senast den 9 november.

Kontorens synpunkter

Kontoren har under ledning av stadsledningskontoret deltagit i arbetet med att ta fram ett översiktligt lokalprogram för nya tekniska nämndhuset. Arbetet genomfördes under våren 2009 och presenterades för berörda förvaltningschefer i augusti.

Kontoren delar fastighetskontorets bedömning att tekniska nämndhuset är i behov av en omfattande upprustning och att befintligt tekniskt nämndhus inte möter de behov av en ny arbetsmiljö som krävs. Nuvarande lokaler är svåra att anpassa till förändrade uppdrag och krav på nya arbetssätt. Korridorer och andra kommunikationsytor gör det svårt att förändra antal arbetsplatser m.m. En ny lokalisering av ett tekniskt nämndhus bör rimligtvis innebära flexibla lokaler som uppfyller dagens och förhoppningsvis också morgondagens krav vad gäller arbetsmiljö, fastighetsdrift, energiutnyttjande och effektiva ytlösningar. Ett samlat tekniskt nämndhus främjar också samarbetet ytterligare mellan de berörda förvaltningarna.

Av förslaget framgår att en upprustning av nuvarande tekniskt nämndhus skulle vara kostsam. Detta skulle innebära en ökad hyreskostnad för samtliga berörda kontor vilket gör att kontoren är positiva till att en ny lokalisering på Kungsholmen utreds.

Fastighetskontoret framhåller i sitt tjänsteutlåtande att ett nytt nämndhus även fortsättningsvis bör vara lokaliserat på Kungsholmen. Viktigt i sammanhanget är att stockholmarna, oavsett i vilken stadsdel man bor, enkelt ska kunna söka upp någon av de berörda förvaltningarna. Även om merparten av all kommunikation i dag sker via telefon, e-post eller som e-tjänst, så är det viktigt att stadens tekniska förvaltningar också, utan alltför långa eller krångliga resvägar, kan nås med ett personligt besök.

Kontoren förutsätter att man även i fortsättningen kommer att vara mycket delaktiga i arbetet med ett nytt tekniskt nämndhus och att möjligheterna för de enskilda hyresgästerna att påverka är stora.



Slut