



Handläggare: Thomas Wiklund
Telefon: 08-508 28 200

Till
Idrottsnämnden

Nr 9

Byggnad av en skatepark i Högdalen, kv. Mikrofilmen

Förslag till inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande

1. Förvaltningens förslag om inriktning av projektet godkänns.
2. Förvaltningen får i uppdrag att påbörja projektering av en skatepark i kv. Mikrofilmen, Högdalen

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

Sammanfattning

I ärendet redogör förvaltningen för bakgrunden till projektet att anlägga en skatepark i Högdalen kompletterat med en lägesrapport om det pågående detaljplanarbetet samt en redovisning av den tänkta placeringen i kv. Mikrofilmen i den så kallade Högdalstriangeln. Även projektets inriktning och på vilket sätt projektet drivs redovisas.

Ärendets beredning

Idrottsförvaltningen planeringsavdelning har berett ärendet.

Bakgrund

Arbetet med att upprusta och modernisera området kring Högdalstopparna (Högdalstoppen, Hökarängstoppen och Fagersjötoppen) inleddes redan under 2004 som ett stadsdelsförnyelseprojekt. Arbetet bedrevs i huvudsak av stadsdelsförvaltningarna Farsta och dåvarande Vantör i samarbete med dåvarande markkontoret. Föreningen Stockholm Suburban Surfers fanns också med i arbetet utifrån deras engagemang för en skatepark. Idrottsförvaltningens representant kom med i projektet 2006.

Kommunfullmäktige beslutade den 12 juni 2006 att godkänna förslaget till inriktning för Högdalstopparnas utveckling. Berörda nämnder fick i uppdrag att genomföra programmet inom ramen för sina ordinarie ansvarsområden. De ekonomiska konsekvenserna av beslutet skulle beaktas i samband med berörda nämnders budgetar för 2007 och åren framöver. I kommunfullmäktiges ärende redovisas kostnader för parkupprustning och tillgänglighetsåtgärder till 15,0 miljoner kronor, spontanidrott och skateboard till 21,0 miljoner kronor, sammanlagt 36,0 miljoner kronor.

I stadens budget för 2007 fick idrottsnämnden i uppdrag att medverka till en förstudie med ett förslag till design av en skatepark och att kostnaderna för detta skulle redovisas för nämnden. Beslut i ärendet togs av idrottsnämnden den 13 maj 2008.

Exploateringskontoret har ett samordningsansvar för hela utvecklingen av området kring Högdalstopparna medan idrottsförvaltningens ansvar är att genomföra en skateanläggning.

I budget för 2009 med inriktning på 2010-2011 har idrottsnämnden i uppdrag att bygga ”High Valley Skatepark” till en kostnad om 30,0 miljoner kronor.

Alternativ placering

Under arbetet med att ta fram underlaget för en skateanläggning vid Högdalstoppen har förvaltningen samarbetat med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret om att frigöra en tomt för idrottsändamål intill Högdalens centrum. Den så kallade Högdalstriangeln.

Förvaltningen valde under våren 2009 att, tillsammans med designern för High Valley Skatepark, göra en studie av denna tomt. Syftet var att se om den kunde bli ett alternativ till den föreslagna platsen för skateanläggningen vid Högdalstoppen. Studien visade att Högdalstriangeln var mer lämplig som plats än det ursprungliga läget vid Högdalstoppen. Tillgängligheten är betydligt bättre för de som kommer att nyttja anläggningen. Det gäller även under byggtiden. Närheten till kollektivtrafik är också bättre. Markförhållandena har undersökts och befunnits vara betydligt lämpligare än vid Högdalstoppen. Dessutom finns det en luftburen kraftledning vid Högdalstoppen som gör en placering av en skateanläggning mindre lämplig. Sammantaget är

”Högdalstriangeln” en betydligt lämpligare placering av en skatepark än det ursprungliga läget på Högdalstoppen.



Översiktsbild av området idag

Projektet

Idrottsförvaltningen som ansvarar för att projektet genomförs anlitar ett årsupphandlat konsultföretag. Även ”Stockholm Suburban Surfers” kommer att engageras i arbetet.

Förvaltningen gör bedömningen att projektets genomförande kommer att kräva alla berörda förvaltningars prioritering och engagemang.

Generella förutsättningar

Det är av stor vikt att stadens anläggningar görs tillgängliga för alla som vill besöka dessa. Förvaltningens anläggningar ska utföras med en god standard och med en hög grad av tillgänglighet. Om möjligt ska någon del av parken särskilt utformas så att även personer med funktionsnedsättning kan beredas möjlighet till att besöka parken.

Miljökrav

Projektering och byggande ska ske på ett sådant sätt att angivna krav i förvaltningens ”Program för miljöanpassat byggande” beaktas.

Ekonomi

Investeringsmedel

Kostnaderna för den nya skateparken beräknas till 30,0 mnkr. Projektet inryms i förvaltningens förslag till underlag till budget för 2010. En utförlig kostnads-

sammanställning finns ännu inte framtagen utan kommer att redovisas i samband med underlag för kommande genomförandebeslut.

Driftkostnader

Driftkostnaderna för skateparken kommer att utredas under det fortsatta utrednings- och projekteringsarbetet.

Drift- och underhållskostnader liksom kapitalkostnader måste tillföras idrottsnämnden och beaktas i samband med ordinarie budgetprocess.

Genomförande

Utöver idrottsförvaltningens projekt med att bygga skateanläggningen avser exploateringskontoret att genom byggherren Granen fastighetsutveckling AB bygga bostäder inom kvarteret Mikrofilmen. För att effektivisera handläggningstiden ingår båda projekten i det pågående detaljplanearbetet.

Under byggtiden kommer flera delprojekt vara igång samtidigt varför extra stora krav ställs på samordning. Bostadshusprojektet bedöms dock inte påverka byggnationen av skateanläggningen.

Tidsplan

Start av detaljprojektering för skateparksprojektet december 2009

Genomförandebeslut för skateanläggningen i IdN 1:a kvartalet 2010

Byggstart för skateparken under 2010

Ovan angivna tider förutsätter att förslaget till ny detaljplan vinner laga kraft senast juni 2010.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Flera osäkerhetsfaktorer finns i fråga om att hålla uppgjord tidsplan för projektet. I första hand gäller det ett eventuellt överklagande av detaljplanen där osäkerheten främst ligger i uppskattad tidsåtgång för berörda instanser. Risk finns att utgifter för markarbeten kan bli större än uppskattat, då komplikationer kan uppstå med anledning av de rör och ledningar som finns i marken och som kan behöva flyttas eller täckas. Detta kan komma att påverka utformningen och omfattningen av anläggningen.