



Handläggare: Jan Sågström
Telefon: 508 26 238

Nr 10

Till
Idrottsnämnden

Kärrtorps BK:s klubbhus

Skrivelser från Jari Visshed (s), Mehdi Oguzsoy (v) och
Kärrtorps bollklubb

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande.

Som svar på skrivelserna från Jari Visshed (s), Mehdi Oguzsoy (v) och
Kärrtorps bollklubb hänvisas till idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

Sammanfattning

Jari Visshed (s) och Mehdi Oguzsoy (v) har i var sin skrivelse till idrottsnämnden undrat vad som händer med Kärrtorps BK:s klubbhus på Skarpnäcks bollplan när byggnaden i samband med en bostadsexploatering ska rivas. Även Kärrtorps bollklubb har inkommit med en skrivelse med samma innebörd.

Förvaltningen planerade att börja bygga en ny servicebyggnad på Skarpnäcks bollplan under hösten 2009. Dessa planer fick avbrytas när investeringsbudgeten för 2010 blev känd. Förvaltningen kunde inte inrymma projektet inom tilldelad budgetram utan tvingades senarelägga projektet. Förvaltningen har i förslag till flerårsprogram tagit upp projektet för genomförande under 2011.



Ärendet

Jari Visshed (s) och Mehdi Oguzsoy (v) har i var sin skrivelse till idrottsnämnden vid sammanträdet den 15 december 2009 undrat vad som händer med Kärrtorps BK:s klubbhus på Skarpnäcks bollplan. Kärrtorps bollklubb har i skrivelse, daterad den 12 december 2009, ställt motsvarande fråga. Skrivelserna bifogas, *bilagorna 1-3*.

Bakgrund

Kärrtorps bollklubb hyr av förvaltningen sedan februari 1992 omklädningsbyggnaden vid Skarpnäcks bollplan. Bollplanen är belägen i anslutning till Kärrtorpsvägen–Emilie Höggqvists Väg i stadsdelen Kärrtorp, se *bilaga 4*. I samband med en förtätningsutredning av Kärrtorp föreslogs bland annat en exploatering av en del av idrottsmarken för Skarpnäcks bollplan. Förslaget berör bland annat befintlig omklädningsbyggnad och en parkeringsplats för besökare till bollplanen. Bollplanen berörs inte av exploateringen, inte heller under byggtiden. Som kompensation fick idrottsförvaltningen en ny byggrätt utefter bollplanens östra långsida. Den exploaterade parkeringsplatsen kompenseras genom att besökarna till bollplanen får nyttja en ny parkeringsplats, som ska anläggas i anslutning till Skarpnäcks gamla skola utefter Kärrtorpsvägen och mitt emot bollplanen.

Detaljplanen har vunnit laga kraft, vilket innebär att byggherren nu förfogar över det berörda markområdet. Byggherren har i uppdrag av exploateringskontoret att riva omklädningsbyggnaden. Enligt vad förvaltningen erfar kommer rivningen att genomföras i slutet av februari. Därefter kan arbetet med att uppföra bostäder påbörjas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen brukar inte ersätta omklädningsbyggnader på bollplaner om dessa har vandaliserats eller måste rivras av annan anledning. Förvaltningen har gjort några få undantag, bland annat vid Årstagårdens bollplan där förvaltningen återuppbyggde en omklädningsbyggnad efter det att den gamla hade eldhärjats.

Förvaltningen har när det gäller ny omklädningsbyggnad vid Skarpnäcks bollplan bedömt att en ny byggnad ska uppföras. Förvaltningen har i planeringen inför byggnationen haft nära kontakt med representanter för Kärrtorps bollklubb. I dessa kontakter har det framkommit att föreningen i första hand inte är i behov av om-



klädningsrum utan en mindre byggnad med kombinerat serverings- och mötesutrymme, förråd och allmänhetens toalett. Förvaltningen har hörsammat föreningens önskemål och har upprättat ett komplett förfrågningsunderlag för en mindre servicebyggnad.

I förvaltningens planering skulle byggarbetet ha startat under november/december 2009. Förberedelserna fick avbrytas när investeringsbudgeten för 2010 blev känd. Förvaltningen tvingades då prioritera om i planeringen för 2010, vilket medförde att servicebyggnaden vid Skarpnäcks bollplan var ett av flera angelägna projekt som tidsmässigt måste senareläggas. I förvaltningens förslag till flerårsprogram finns projektet upptaget för genomförande under 2011.

För att underlätta för breddfotbollen i området pågår för närvarande ett detaljplanearbete vid stadsbyggnadskontoret för att utöka Kärrtorps idrottsplats. Inom det utökade området planerar förvaltningen att anlägga två regelrätta 11-manna konstgräsfotbollsplaner.

Avslutningsvis kan förvaltningen informera nämnden om att förvaltningen under 2009 förbättrade dräneringen och ytskiktet på Skarpnäcks bollplan.

Förvaltningen föreslår att skrivelserna anses besvarade med detta tjänsteutlåtande.

Bilagor

- Bilaga 1, Vad händer med Kärrtorps BK:s klubbhus, Jari Vissled (s)
- Bilaga 2, Kärrtorps BK:s klubbhus, Mehdi Oguzsoy (v)
- Bilaga 3, Kärrtorps BK blir hemlösa inom kort, Kärrtorps bollklubb
- Bilaga 4, Skarpnäcks bollplan, översikt