



Handläggare, idf: Jan Sägström

Telefon: 508 26 238

Handläggare, expl: Martin Bucht

Telefon: 508 26 382

Till

Idrottsnämnden

Exploateringsnämnden

Parkeringsplats till parkmark eller idrottsyta samt konstgräs på Pålsvallen och vid Sofia skola

Skrivelse från Södermalms stadsdelsnämnd. Svar på återremiss

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen och exploateringskontoret föreslår att idrottsnämnden och exploateringsnämnden beslutar följande.

Som svar på skrivelsen från Södermalms stadsdelsnämnd hänvisas till detta tjänsteutlåtande.

Inger Bävner
Förvaltningschef
Idrottsförvaltningen

Krister Schultz
Förvaltningsdirektör
Exploateringskontoret

Sammanfattning

Södermalms stadsdelsnämnd har i skrivelse till idrottsnämnden och exploateringsnämnden förslagit en omvandling av parkeringsplatsen vid Tantolunden till parkmark eller idrottsyta. Stadsdelsnämnden föreslår också att konstgräs anläggs på Pålsvallen och på bollplanen i anslutning till Sofia skola. I gällande detaljplaner är området för såväl Tantolunden som Sofia skola parkmark.

Parkeringsplatsen vid Tantolunden är för närvarande upplåten till evakueringslägenheter under byggnationen av Citybanan. Upplåtelsen gäller till och med 2014. Innan dess bedömer förvaltningarna att det inte är möjligt att utveckla området.

I anslutning till Sofia skola ligger kvarteret Persikan. Kvarteret är föremål för en detaljplaneläggning med start under 2010. Förvaltningarna menar att det i sam-



band med detaljplanearbetet är lämpligt att se över användningen av intilliggande områden som exempelvis bollplanen.

Idrottsförvaltningen anser att förslaget om att anlägga konstgräs på Pålsundsvallen som idrottsnämnden ansvarar för är bra och kommer att inarbeta projektet i sin långsiktiga planering för utbyggnad av antalet konstgräsplaner i staden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts gemensamt av idrottsförvaltningens planeringsavdelning och exploateringskontorets avdelning projektutveckling.

Ärendet

Södermalms stadsdelsnämnd har den 11 juni 2009 tillskrivit idrottsnämnden och exploateringsnämnden med förslag om att omvandla parkeringsplatsen som ligger utmed Ringvägen vid Tantolunden, mellan Tantogården och Zinkensdamms idrottsplats, till parkmark eller idrottsyta. Vidare framför stadsdelsnämnden önskemål om att konstgräs anläggs på Pålsundsvallen (Långholmens bollplan) och på bollplanen i anslutning till Sofia skola. Skrivelsen *bifogas*.

Sammanfattningsvis hemställer stadsdelsnämnden att exploateringsnämnden undersöker möjligheterna att göra om Tantolundens parkeringsplats till:

- Parkmark med träd och buskar
- Iordningställa två utomhusrinkar för spontanidrott anpassade både för fotboll, innebandy med flera sporter
- Anläggande av en skatebana
- Hundrastgård

Idrottsnämnden återremitterade ärendet vid sitt sammanträde den 24 november 2009 och anförde att "Förvaltningen bör inkomma med ett samlat svar, som även inkluderar exploateringsnämndens planer för området".

Exploateringsnämnden återremitterade ärendet vid sitt sammanträde den 17 december 2009 och anförde att "Exploateringsnämnden anser visserligen generellt att god tillgång till moderna idrottsytor är något eftersträvansvärt i utvecklingen av ett växande Stockholm, men investeringar i idrottsytor faller utanför nämndens ansvarsområde. Exploateringsnämnden kan dock biträda med sakkunskap beträffande framtida stadsutveckling för att underlätta idrottsnämndens arbete för tillskott av nya moderniserade konstgräsplaner på Södermalm. Exploateringskontoret



bör för detta syfte samråda med idrottsförvaltningen och återkomma med ett svar som även inkluderar idrottsnämndens planer för stadsdelen.”

Förvaltningarnas synpunkter

Parkeringsplatsen vid Tantolunden är belägen på parkmark i gällande detaljplan. Parkeringsplatsen är för närvarande upplåten till evakueringslägenheter samt väntplats för lastbilar i samband med byggandet av Citybanan. Upplåtelsen gäller till och med år 2014. Innan dess är det inte möjligt att utveckla området. Parkeringsplatsen i Tantolunden är till största delen endast ca 16 meter bred. Det är därför svårt att åstadkomma ändamålsenliga spontanidrottsytor inom befintligt parkeringsområde. Om ändamålsenliga spontanidrottsytor ska anläggas bör en minsta bredd på ytorna vara ca 20 meter.

I gällande detaljplan är bollplanen i anslutning till Sofia skola belägen på parkmark. Skolan gränsar till kvarteret Persikan som är föremål för utveckling. Dåvarande gatu- och fastighetskontoret markanvisade under 2004 hela kvarteret Persikan till nio byggherrar. Projektet har skjutits på framtiden i avvaktan på evakuering av SL:s bussdepå som idag upptar hela kvarteret. Detaljplanearbete pågår nu för att flytta depån till kvarteret Fredriksdal i Hammarby Sjöstad och detaljplanläggningen för kvarteret Persikan förväntas återupptas under 2010. I samband med detta är det lämpligt att se över användningen av intilliggande områden inklusive den här aktuella bollplanen.

Pålsundsvallen (Långholmens bollplan) är i gällande detaljplan idrottsmark. Idrottsförvaltningen ansvarar för drift och skötsel av bollplanen. Förvaltningen anser att förslaget om att förse verksamhetsytan med konstgräs är bra. Förvaltningen har dock under de närmaste åren inga ekonomiska möjligheter att inrymma projektet inom budget. Förvaltningen kommer att ta med bollplanen i sin långsiktiga planering för anläggande av flera konstgräsplaner i staden.

Förvaltningarna föreslår att skrivelsen anses besvarad med detta tjänsteutlåtande.

Bilaga

Skrivelse från Södermalms stadsdelsnämnd