



Handläggare: Stefan Båmstedt  
Telefon: 08-508 27 908

Nr 8

Till  
idrottsnämnden

## Aspuddsbadet

Yttrande över remiss från kommunstyrelsen av skrivelser

1. av Stefan Nilsson och Else Lundin (båda MP), om att avvakta med rivning och utreda nya finansiärer för drift och upprustning av Aspuddsbadet
2. av Inger Stark (V) angående Aspuddsbadet
3. av Malte Sigemalm (S) om uppkomna direkta och indirekta samhällskostnader för rivningen av Aspuddens badhus

## Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden som yttrande över kommunstyrelsens remiss beslutar följande:

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande över remissen.
2. Idrottsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Inger Båvner  
Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors  
Chef för fastighetsavdelningen



## Sammanfattning

I skrivelsen från Stefan Nilsson och Else Lundin (båda mp) föreslås att processen med att riva Aspudsbadet stoppas och att utredning av nya finansiärer sker för drift och upprustning av badet. Skrivelsen är daterad ett par dagar efter att rivningen påbörjades. I skrivelsen föreslås att processen stoppas. I skrivelsen från Inger Stark (v) framkommer att man vill att staden träffar den nya ekonomiska föreningen. I dessa båda skrivelser framförs likartade förslag.

Malte Sigemalm (s) begär i sin skrivelse en redovisning av uppkomna direkta och indirekta samhällskostnader för rivningen av Aspuddens badhus.

De två förstnämnda skrivelserna innehåller förslag som inte längre är aktuella i och med att Aspudsbadet revs i december 2009.

De frågor om samhällskostnader som Malte Sigemalm ställer i sin skrivelse besvarar förvaltningen i ärendet. Den sammanlagda kostnaden för stadens del för rivningen av Aspudsbadet uppgår till 1 360 tkr inklusive konsultkostnader om 38 tkr för den statusutredning som gjordes i mars 2009. I kostnaden ingår även senare konsultkostnader för miljöarbete samt bevakningskostnader, stängsel runt och försegling av byggnaden samt själva rivningskostnaden.

## Bakgrund

Som tidigare redovisats i olika ärenden fick idrottsnämnden och exploateringsnämnden efter remisshantering, enligt beslut av kommunfullmäktige i juni 2009, i uppgift att finna en gemensam lösning för nyttjandet av kvarteret Korpen 1, dvs. Aspudsbadet. I enlighet med ett gemensamt tjänsteutlåtande till respektive nämnd den 15 respektive 17 september 2009, beslutades att badet skulle rivas och fastigheten överlämnas till exploateringsnämnden. Exploateringsnämnden uppdrog åt exploateringskontoret att ge markanvisning för att uppföra en förskola.

En affärsplan som den nybildade Aspuddens Kultur och Badhusförening överlämnade i slutet av november, granskades av idrottsförvaltningen och stadsledningskontoret. Planen bedömdes som orealistisk av såväl stadsledningskontoret som idrottsförvaltningen. Bland annat ansågs upptagna kostnader vara för låga. Inte minst med tanke på de investeringar som var nödvändiga. Även kalkylerade intäkter bedömdes som orealistiska. Eftersom badet nu är rivet, i enlighet med idrottsnämndens beslut den 15 september 2009, är det som framförs i skrivelserna från Miljöpartiet och Vänsterpartiet inte längre aktuellt. Redovisningar av vad som hände kring Aspudsbadet under hösten 2009 med bland annat överklaganden av olika beslut, finns också i de olika ärenden som tidigare redovisats för idrottsnämnden och kommunstyrelsen.



Nämndernas beslut om rivning överklagades till länsrätten som sedermera avslag överklagan. Idrottsförvaltningen sökte och fick rivningslov av stadsbyggnadsnämnden. Också detta beslut överklagades, först till länsstyrelsen i vilket klaganden anförde att beslutet stred mot plan- och bygglagen. Länsstyrelsen avslag den klagandes besvär, varefter klaganden vände sig till länsrätten, som inte heller den fann att något fel begåtts. Alla nämndbeslut är således rättsligt prövade och funna utan erinran.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av fastighetsavdelningen.

### **Förvaltningens förslag till yttrande**

Förvaltningen konstaterar att två av skrivelserna (*bilaga 1* och *2*) innehåller förslag som inte längre är aktuella i och med att badhusbyggnaden nu är riven i enlighet med tidigare fattade beslut. Beträffande uppkomna direkta och indirekta kostnader för rivningen av badet kan följande sägas. Själva rivningen har kostat något mer än vad förvaltningen kalkylerade med. Enligt det underlag för avveckling av badet som förvaltningen redovisade för idrottsnämnden den 15 september 2009 beräknades rivningskostnaden till ca 500 tkr. Arbetet kunde dock inte genomföras som planerat i början utan fick avbrytas. Maskiner och rivningsarbetare fick skickas hem. Den bokförda kostnaden för själva rivningen kom därför att uppgå till ca 590 tkr.

I skrivelsen från Malte Sigemalm, se *bilaga 3*, begärs en redovisning av följande fem frågor.

1. Vad har de tre utredningarna som gjordes om Aspuddsbadet kostat idrottsförvaltningen.

Svar: Tekniska statusutredningar görs normalt inför större ombyggnads- eller underhållsarbeten, bland annat för att få ett bättre kalkylunderlag. Om Aspuddsbadets framtid har staden fört diskussioner med Aspuddens badhusförening sedan 2004. Med hjälp av konsulter har tre utredningar gjorts, vilka redovisats för idrottsnämnden. Den sista som gjordes i mars 2009 kostade 38 tkr. De båda tidigare utredningarna, bland annat en om vattenrening och ventilation, kostade vardera ungefär lika mycket.

2. Hur mycket kostade bevakningsinsatserna från vaktbolag inför rivningen och vilken förvaltning har betalat detta?

Svar: Bevakningskostnaderna från vaktbolag har idrottsnämnden svarat för. Eftersom badhusföreningen vägrade lämna ifrån sig nyckeln till fastigheten byttes låset ut av idrottsförvaltningen.



Kort därefter tog sig ockupanter in i byggnaden. Bevakning behövdes dygnet runt inledningsvis efter avhysning och försegling av byggnaden. Bevakningen pågick till dess att rivningen genomförts. Den sammanlagda kostnaden för bevakning och för att sätta upp stängsel runt fastigheten med mera uppgick till 733 tkr. Av den kostnaden utgör bevakning 526 tkr och kostnaden för att sätta upp stängsel, försegla och tömma byggnaden 207 tkr.

3. Hur mycket kostade sammanlagt de gjorda polisinsatserna under tiden fram till rivningen?

Svar: Frågan bör ställas till polismyndigheten. Badhusbyggnaden ockuperades den 28 september och polisanmälan om olaga intrång gjordes drygt en vecka senare. Idrottsförvaltningen har inte fått eller begärt någon redovisning från polisen avseende den sammanlagda kostnaden för deras insatser.

4. Hur mycket kostade rivningen av Aspuddsbadet?

Svar: Den bokförda kostnaden för själva rivningen, inklusive källsortering, bortforsling med mera uppgår till 590 tkr av den kostnad om 1 322 tkr som bokförts totalt. I kostnaden ingår inte den statusutredning som gjordes i mars 2009. Den utredningen kostade som angivits ovan 38 tkr. Däremot ingår konsultkostnader för miljöarbete med mera med 46 tkr.

5. Hur stor är projekteringskostnaden samt uppförande av en ny förskola på tomten?

Svar: Frågan måste ställas till SISAB, som enligt beslut ska teckna ett markanvisningsavtal med exploateringskontoret och därefter projektera och bygga en ny förskola på uppdrag av stadsdelsförvaltningen.

---

## Bilagor

Bilaga 1, skrivelse (dnr 328-2663/2009) av Stefan Nilsson och Else Lundin (båda MP)

Bilaga 2, skrivelse (dnr 328-2540/2009) av Inger Stark (V)

Bilaga 3, skrivelse (dnr 328-175/2010) av Malte Sigemalm (S)