



Förslag till investeringar 2011-2017 Kommentarer per projekt

INVESTERINGAR 2011-2013, INOM BUDGETRAM 2011 OCH 2012

Projekt med genomförandebeslut över 50 mnkr som har antagits av kommunfullmäktige

Skanstullshallen

Byggnationen av den nya Skanstullshallen pågår, och hallen beräknas vara klar för bokning under första kvartalet 2011. Under 2011 beräknas vissa avslutande kostnader uppkomma för uppförandet av hallen. Inför byggnationen av Skanstullshallen revs entrékioskerna och en del av stängslet runt Hammarby idrottsplats. Under 2010 kommer förvaltningen att projektera för en återuppbyggnad, planerat till första kvartalet 2011.

Projekt med genomförandebeslut under 50 mnkr som har antagits av nämnden

Stora Sköndal

Under förutsättning att ett avtal upprättas mellan förvaltningen och stiftelsen för Stora Sköndal planerar förvaltningen att genomföra vissa upprustningsarbeten inom området. De åtgärder som föreslås är bland annat installation av en ny vattenreningsanläggning till stora bassängen, och under 2011 påbörjas byggnationen av en ny lokal för Träffstugans sommarverksamhet, det s.k. Sommarslottet. Ett genomförandebeslut för den första etappen, 2010 och 2011, redovisades för idrottsnämnden den 16 mars 2010.

Sättra ridanläggning

Under 2009 har ombyggnaden av tillfartsvägen till den nya ridanläggningen i Sättra påbörjats, och arbetet fortsätter under 2010. Under 2012 avsätts medel för asfaltering av vägen.

Tensta sim- och idrottshall

Under 2009 påbörjades till- och ombyggnad av Tensta sim- och idrottshall. Delar av projektet har förskjutits och under 2011 planerar förvaltningen att genomföra ombyggnad av kassa, entré och tillbyggnad av vissa verksamhetslokaler.

Projekt över 300 mnkr där inriktningsbeslut har antagits av kommunfullmäktige

Upprustning av sim- och idrottshallar

Kommunfullmäktige förväntas i slutet av mars fastställa inriktningsbeslut för upp- rustningen av sim- och idrottshallarna i Farsta, Åkeshov, Vällingby och Västertorp samt överbyggnaden av Nälstabadet. Kostnaden för projektering av projekten, som beräknas genomföras under åren 2011-2016, har inrymts inom fastställd budget- ram.

Övriga planeringsprojekt under 300 mnkr inom ram 2011-2013

Stora Sköndal

Under förutsättning att ett avtal upprättas mellan förvaltningen och stiftelsen för Stora Sköndal föreslår förvaltningen att upp- rustningen av området fortsätter i en andra etapp under åren 2012-2013.

Stadion

Idrottsnämnden beslutade i december 2009 att till kommunfullmäktige överlämna ett förslag till reviderat genomförande- beslut om upp- rustning och modernisering av Stadion under perioden 2010-2014 för sammanlagt cirka 150 mnkr. Kommunfull- mäktige har ännu inte behandlat idrottsnämndens förslag. Bland planerade åtgär- der kan nämnas omläggning av yttertaket genom att byta ut takpanel och takbe- klädnad, montage av ny takbrygga på läktartaket samt inköp och installation av en ny video-/resultattavla. Vidare föreslås att ny arenabelysning installeras, bygg- och installationstekniska fel i norra läktaren åtgärdas, Sofiavägläktarens rumsenheter samt det utvändiga gångstråket utmed Sofiavägen upp- rustas och moderniseras, nya personallokaler byggs liksom driftförråd, garage och evenemangskök. Därut- över upp- rustas och utökas kommentatorshytter och kameraplattformar, parkområ- det utefter Valhallavägen rustas upp och under perioden planeras även diverse smides-, snickeri-, målnings- och murningsarbeten.

Östermalms idrottsplats

Östermalms idrottsplats har under de senaste åren rustats upp och moderniserats, bland annat har konstgräs lagts på hela området för tidigare grusplaner. Förvalt- ningen planerar nu att ersätta en uttjänt förråds- och garagebyggnad för att tillmö- tesgå dagens och framtida behov, samt att bygga en ny omklädningsbyggnad i anslutning till ishallens södra gavel. I mars 2009 fattade idrottsnämnden ett inrikt- ningsbeslut för dessa arbeten. Arbetena är beräknade att genomföras under 2012 och 2013. Under 2011 planerar förvaltningen för utbyte och utökning av kylkapa- citeten så att även skrinbanans innerplan kan frysas.

Sätra ridanläggning

Idrottsnämnden beslutade den 16 mars 2010 föreslå att kommunfullmäktige fast- ställer ett genomförande- beslut om byggnation av en ny ridanläggning i Sätra. Den nya anläggningen ska innehålla byggnader med upp- stallningsplatser, två ridhus och serviceutrymmen för ryttare och personal. Utvändigt iordningställs rasthagar.

Byggstarten är planerad till 2011 och anläggningen beräknas bli färdigställd under 2012. Under 2011 ska även en vattenledning anläggas till uteridbanan.

Energibesparande åtgärder

Nämnden har antagit en långsiktig energiplan som innebär att idrottsanläggningarna ska energieffektiviseras. De närmaste åren avsätts 15 mnkr i investeringsmedel varje år för att minska energibehovet för fastighetsdrift. Genom ökad återanvändning av energi (värme, kyla) i anläggningarna och genom att använda mer moderna och energisnåla tekniska lösningar (el), kan klimat- och miljöbelastningen av idrottsförvaltningens verksamhet minskas.

Under 2009 genomfördes ett flertal åtgärder som på sikt beräknas minska energiförbrukningen inom idrottsanläggningarna. Förvaltningen föreslår att satsningen på energibesparande åtgärder fortsätter och att medel årligen tas upp för diverse åtgärder inom förvaltningens anläggningar.

Idrottshall Stora Mossen

I budgeten för 2010 fick förvaltningen i uppdrag att påbörja en förstudie för uppförande av en dubbelidrottshall på Stora Mossens idrottsplats. Förstudien kommer att påbörjas under våren och förvaltningen bedömer att projekteringen kan påbörjas under hösten 2010. Enligt förvaltningens bedömning kan byggstart ske tidigast i slutet av 2011 och hallen kan tidigast vara färdigställd i början av 2013.

Diverse mindre projekt

För diverse mindre åtgärder, konsultationer, miljö- och arbetsplatsförbättringar, åtgärder vid evenemang, idrottsinventarier, fordon och maskiner samt reserv för oförutsedda kostnader föreslås att ett årligt anslag avsätts. Förvaltningen föreslår också att medel avsätts årligen för ombyggnation av hissar enligt nya myndighetskrav, diverse insatser i anslutning till skid- och motionsspår, upprustning av vattenreningsanläggningar, upprustning av kylmaskinerier samt omläggning av befintliga konstgräsplaner.

Kärrtorps idrottsplats

För närvarande pågår en detaljplaneändring av området för Kärrtorps idrottsplats, där idrottsplatsen föreslås utökas österut så att två 11-manna konstgräs fotbollsplaner kan anläggas på platsen för befintlig grusplan. Den nya detaljplanen medger även en byggrätt över den konstfrusna ishockeybanan, så att den i framtiden kan förses med en taköverbyggnad. I slutet av perioden planeras en ny omklädningsbyggnad placerad söder om den befintliga.

Vårbergs idrottsplats

Förvaltningen har fått en förfrågan från exploateringskontoret om en möjlig utökning av idrottsplatsen västerut. Förvaltningen ser positivt på förslaget och arbetar

för närvarande med ett program för att utöka, rusta upp och modernisera idrottsplatsen. Upprustning och modernisering avser i första hand de befintliga omklädnings- och personalbyggnaderna. Förvaltningen kommer att beställa en ny detaljplan inför utökningen av idrottsplatsen, och arbetet bedöms kunna påbörjas i slutet av perioden.

Bredängs bad och idrottshall

I slutet av perioden planerar förvaltningen för ombyggnad av omklädningsrum samt renovering av bassängen i Bredängs bad och idrottshall.

Bällsta idrottsplats/sportcentrum

Förvaltningen planerar för att anlägga ett nytt sportcentrum i området runt Bällsta Gård utefter Bällstavägen. Enligt förvaltningens mening bör projektet prioriteras och en förstudie av området har genomförts. Idrottsplatsen skulle kunna innehålla en friidrottshall, en ishall/idrottshall, omklädningsbyggnader samt personal- och förrådsbyggnader. Vidare skulle en 11-manna naturgräsfotbollsplan med rundbanor och segment för friidrott samt en 11-manna konstgräsfotbollsplan kunna inrymmas. Den nya idrottsplatsen kan ta emot barn och ungdomar från de nya bostadsområdena i bland annat Annedal, Sundsta och Beckomberga. Stadsbyggnadskontoret har påbörjat detaljplanearbetet och förvaltningen bedömer att projekteringsarbetet ska kunna påbörjas i slutet av perioden.

Upprustning av idrottsplatser

Förvaltningen planerar att i slutet av perioden anlägga en 11-manna och en 7-manna konstgräsfotbollsplan på befintliga grusplaner på Enskede idrottsplats. I slutet av perioden planeras byggnation av en 7-manna fotbollshall på befintlig 11-manna grusplan på Farsta idrottsplats. På resterande del av grusplanen föreslås att en 7-manna konstgräsfotbollsplan anläggs. På Grimsta idrottsplats planeras i slutet av perioden en ny omklädningsbyggnad som ska ersätta de uttjänta föreningsbyggda omklädningsrummen i ishallen. I slutet av perioden planerar förvaltningen att anlägga en 11-manna konstgräsfotbollsplan på Ängby Södra bollplan. Projektet delfinansieras med 4 mnkr i grönyteersättning från exploateringskontoret i samband med exploateringar runt bollplanen.

Farsta ridanläggning

Förvaltningen planerar att i slutet av perioden iordningställa omklädningsrum för ryttare samt förråd inom Farsta ridanläggning.

Övriga planeringsprojekt under 300 mnkr inom normal nivå 2014-2017

Nya fullstora idrottshallar



Under perioden föreslår förvaltningen byggnation av fullstora idrottshallar vid Enskede Gård, Hökarängen, Älvsjö/Sjöängshallen och Hjulsta samt tillbyggnad med en fullstor hall vid Gubbängshallen.



Nya konstgräsfotbollsplaner

Nya konstgräsfotbollsplaner föreslås på Aspuddens idrottsplats, Hagsätra idrottsplats och Hässelby Villastads bollplan.

Ishall

Förvaltningen föreslår att tältöverbyggnaden av ishockeybanan på Östermalms idrottsplats ersätts med en permanent överbyggnad i slutet av perioden.

Ridanläggningar

Inom ridanläggningarna föreslås att ett stort ridhus uppförs inom området för Djurgårdens ridskola vid Kaknäs, ett nytt garage och förråd planeras för Enskede ridanläggning och för Farsta ridanläggning planeras en ombyggnad av ytterväggarna i stora ridhuset.

Sportcentrum

Förvaltningen anser att det är viktigt att göra om vissa idrottsplatser till sportcentrum, där flera idrotter samlas inom samma anläggning. Idrottsplatser som bör omvandlas under perioden är Sätra och Spånga idrottsplatser.

Övrig utveckling av befintliga anläggningar

Under perioden planerar förvaltningen bland annat att bygga om entrén i Brännkyrkahallen, rusta upp och modernisera vattenreningskapaciteten i Högdalens sim- och idrottshall, bygga nya omklädningsbyggnader på Gubbängens och Västberga idrottsplatser och iordningställa nya personallokaler på Mälarhöjdens idrottsplats.

Skidtunnel

Förvaltningen har fått i uppdrag att undersöka möjligheterna till att iordningställa en skidtunnel i den nu nedlagda järnvägstunneln under Eriksdalslunden mellan Eriksdalsbadet och Södersjukhuset. Förvaltningen kommer under året att genomföra en förstudie.

Upprustning och modernisering av sim- och idrottshallar 2011-2016 utanför ram

Kommunstyrelsen fastställde den 15 mars 2010 inriktningsbeslut för upprustning och modernisering av sim- och idrottshallarna i Farsta, Åkeshov, Västertorp och Vällingby med en total investeringsutgift om cirka 500 mnkr. Nödvändiga åtgärder i samtliga fyra anläggningar är bland annat ventilations- och vattenreningsförstärkning, diverse ombyggnationer, förstärkning alternativt ombyggnation av bärande konstruktioner med mera. Åtgärdernas omfattning kräver att delar av eller hela anläggningarna hålls stängda under byggtiden, vilket medför stora driftkostnadskonsekvenser vilket också redovisas i budgetunderlaget.

Förvaltningen föreslår att upprustningen genomförs under åren 2011-2016 med start 2011 i Farsta sim- och idrottshall. Förberedande takarbeten och byggnation av ventilationsutrymmen utfördes i anläggningen under 2008 och 2009. Nämnden förväntas fatta genomförandebeslut för projektet i april, och beslutet ska därefter behandlas i kommunfullmäktige. Förvaltningen bedömer att byggnationen kan påbörjas i maj 2011 med färdigställande under sommaren 2012. Åtgärdernas omfattning kräver att hela anläggningen hålls stängd under byggtiden, vilket medför stora driftkostnadskonsekvenser.

Enligt genomförd undersökning av konstruktioner i Åkeshovs sim- och idrottshall måste en omfattande ombyggnad av simhallsdelen genomföras inom fyra till fem år. I samband med ombyggnaden planeras även för en utbyggnad och modernisering av simhallen, vilket kräver längre planeringstid, varför möjlig byggstart har beräknats till hösten 2012. För att klara simsportens behov bedömer förvaltningen att en evakueringsanläggning måste uppföras, förslaget inkluderar därför inbyggnad av Nälstabadets 50-metersbassäng. Förvaltningen kommer under våren 2010 att redovisa ett förslag till överbyggnad av Nälstabadet i ett inriktningsbeslut till nämnden.

Med planerad start under 2014 respektive 2015 fortsätter ombyggnationerna av sim- och idrottshallarna i Vällingby och Västertorp, och ombyggnadstiden för dessa simhallar bedöms till cirka ett år.

Exploateringsprojekt 2011-2013 utanför ram

I samband med planering av nya bostadsområden eller vid exploatering av idrottsmark planeras för flera nya idrottsanläggningar under budgetperioden. Projekten planeras och drivs av exploateringsnämnden, men kostnaden för ersättningsanläggningar för ianspråktagen idrottsmark eller planerade nya idrottsanläggningar inryms inte inom exploateringen, utan kräver särskild finansiering i idrottsnämndens budget. Flera större och mindre projekt är aktuella redan inom den närmaste treårsperioden.

Projekt över 300 mnkr

Vanadisbadet

Under 2007/2008 har ett arkitektkontor utarbetat en skiss över ett nytt bad som ersättning för Vanadisbadet, som dåvarande fritidsnämnden redan år 1988 beslutade att avveckla. Driften av badet övertogs därefter av en privat intressent, men det tempererade bassängbadet stängdes efter sommaren 2007 på grund av anläggningens dåliga skick. Den privata intressenten har även inrättat ett lågprisboende vid badet och bedriver för närvarande viss vandrarhemsverksamhet i badets före detta omklädningsutrymmen. Det utarbetade förslaget innehåller bland annat en badanläggning för åretruntanvändning med möjlighet till utomhusbassäng, om-

klädningsrum, friskvårdsutrymmen, servering och en fullstor idrottshall. Exploateringskontoret är intresserat av viss exploatering av området, och i samarbete med förvaltningen har en förstudie påbörjats. Utredning och projektering bedöms kunna genomföras under 2010-2014, och en ny detaljplan måste upprättas. Kostnaderna för projektet har uppskattats till minst cirka 500 mnkr.

Nordvästra Kungsholmen/Kristinebergshöjden

Förvaltningen kommer under våren 2010 att redovisa ett förslag till inriktning för byggnation av en idrottshall vid Kristinebergshöjden. Hallens kostnad har bedömts till cirka 600 mnkr, varav cirka 50 mnkr är projekteringskostnader. Projekteringen är planerad att genomföras under 2012-2014. Byggstarten bedöms preliminärt till 2015 med ett färdigställande under 2017. Investeringens storlek innebär att även kommunfullmäktige måste fatta ett inriktningsbeslut. Hallen, som ska vara ett bulterskydd för nya bostäder mot Essingeleden, är tänkt att användas till bollsporter som handboll, innebandy och basketboll. Därutöver är anläggningen tänkt att användas för bland annat gymnastik, danssport och skytte.

Projekt under 300 mnkr

Engelbrektshallen/kv. Sädesärlan

Idrottsnämnden beslutad i februari 2010 om förslag till genomförandebeslut för Engelbrektshallen, med en total utgift om 135 mnkr. Genomförandebeslutet ska behandlas av kommunfullmäktige. Hallen är en fullstor idrottshall som byggs delvis under Engelbrektsskolans skolgård, och produktionsstarten är planerad till 2011 med omfattande sprängningsarbeten. Under 2012 beräknas byggstart för hallen och projektet, där även en mindre konstgräsplan ingår, kommer att avslutas under våren 2013.

Solberga bollplan

Inom stadsdelen Solberga har under de senaste åren genomförts ett antal bostadsförtätningsprojekt. I programförutsättningarna ingick även en exploatering av Solberga bollplan, och som ersättning föreslås att en ny bollplan anläggs cirka 200 meter öster om befintlig bollplan. Idrottsnämnden fattade i september 2009 ett inriktningsbeslut om en 11-manna konstgräsplan och en ny omklädningsbyggnad. En byggrätt föreslås också för ett klubbhus. Förvaltningen bedömer att byggnationen kan påbörjas under 2012 och färdigställas under 2013.

Hjorthagens idrottsplats

I samband med bostadsexploateringen i Norra Djurgårdsstaden diskuteras förändring av den idrottsomt som utgör Hjorthagens idrottsplats. Den nya idrottsplatsen föreslås innehålla en 11-manna, en 7-manna och en 5-manna konstgräsplan. Vidare måste omklädningsbyggnaden på idrottsplatsen rustas upp och moderniseras. Förvaltningen planerar också att ersätta befintlig förråds- och serveringsbyggnad med en ny byggnad som kompletteras med ett garage för idrottsdriften. Projekte-

ring kommer att påbörjas under 2010 och om medel ställs till nämndens förfogande kan byggstart ske under 2011.

Exploatering av bollplaner

I samband med bostadsbyggnation planeras exploatering av hela eller delar av flera bollplaner. Aktuella projekt är Axelsbergs bollplan som föreslås kompenseras med anläggning av en 7-manna konstgräs fotbollsplan, Bandhagens gymnasiums bollplan som föreslås kompenseras genom anläggning av en 11-manna konstgräs fotbollsplan på Stureby skolas bollplan, Bredängs bollplan som föreslås kompenseras genom anläggning av en 11-manna konstgräs fotbollsplan på Vårbergs idrottsplats, Johannesdals bollplan som föreslås kompenseras genom anläggning av en 7-manna konstgräs fotbollsplan inom området, Bergholmsskolans bollplan i Skarpnäck som föreslås kompenseras genom anläggning av en 11-manna konstgräs fotbollsplan på Bagarmossens bollplan, Bäckahagens skolas bollplan som kompenseras genom en 7-manna konstgräs fotbollsplan inom området, Kämpertorps bollplan som kompenseras genom en 11-manna konstgräs fotbollsplan inklusive omklädningsbyggnad inom närområdet samt Solhems bollplan som föreslås kompenseras genom anläggning av en 11-manna konstgräs fotbollsplan på Nälsta bollplan.

Gubbängsfältet

Berörda förvaltningar inom staden arbetar för närvarande med en utveckling av Gubbängsfältet inklusive närområden. Förvaltningen har framfört behovet av bollplaner och sportfält och har omnämnt att Gubbängsfältet skulle vara en utmärkt plats att anlägga två regelrätta rugbyplaner på, om de befintliga rugbyplanerna måste flytta från Årstafältet. Förvaltningen bedömer att en byggstart tidigast kan ske i slutet av perioden.

Årstafältet

Ett programarbete pågår inom staden om exploatering av delar av Årstafältet. Programremissen har redovisats för idrottsnämnden den 16 mars 2010. För nämndens del finns en 11-manna konstgräs fotbollsplan inklusive en omklädningsbyggnad med i programmet. Eventuellt kan det bli aktuellt med byggnation av en fullstor idrottshall. Programmet föreslår också avveckling av rugbyplanerna utan tydligt angivande av en ersättningsplats.

Annedal/Mariehäll

I gällande detaljplan för Annedal/Mariehäll finns en byggrätt för en idrottshall angiven. Y-tomten ligger dock på privatägd mark. Diskussioner pågår mellan staden och markägaren om uppförande av en idrottshall och skola i befintlig byggnad. Behovet är stort av en idrottshall i området.

Bromstens idrottsplats/Bromstens industriområde

Exploateringskontoret har framfört önskemål om exploatering av delar av Bromstens idrottsplats. Som kompensation erhåller förvaltningen en 11-manna konst-

gräsfotbollsplan inklusive en omklädningsbyggnad, skolidrottsytor och en byggrätt för ett klubbhus inom området.

Knutby bollplan/E18

Med anledning av omläggningen av E18 måste bollplanens omklädningsbyggnad på Knutby bollplan flytta då den ligger på platsen för en planerad rondell. Förvaltningen kommer under 2010 att påbörja projektering för en ny omklädningsbyggnad inklusive skolidrottsytor samt en parkeringsplats. Om medel ställs till förvaltningens förfogande kan projektet genomföras under 2011.

Exploateringsprojekt 2014-2017 utanför ram

Bellevue bollplan

Förslag finns på att bygga om Bellevueparken till en 1700-talspark. Ett gemensamt program har upprättats av Norrmalms stadsdelsförvaltning och trafikkontoret. Idrottsförvaltningen, exploateringskontoret och fastighetskontoret har också deltagit i utformningen av programmet. Idrottsnämnden har den 16 mars 2010 för sin del behandlat ett gemensamt inriktningsbeslut om ombyggnaden av parken. För idrottsnämndens del skulle det innebära att Bellevue bollplan avvecklas och ersätts med en ny 7-manna konstgräsfotbollsplan i anslutning till Sveaplans gymnasium. Planerat genomförande för den nya bollplanen är 2015.

Frihamnen/Loudden

I samband med bostadsexploateringen av Frihamnen och Loudden föreslår förvaltningen att en idrottshall och en idrottsplats iordningställs inom området. Förvaltningen föreslår att idrottshallen iordningställs i den före detta flyghangaren. Genomförandet ligger i slutet av perioden.

Idrottshall på Hjorthagens idrottsplats

I programsamrådet för Norra Djurgårdsstaden föreslog förvaltningen att en idrottshall skulle uppföras i anslutning till Hjorthagens idrottsplats. En preliminär plats finns nu anvisad. Hallen föreslås bli placerad på del av den nuvarande Gasverksvägens sträckning. Enligt planeringen ska Gasverksvägen få en ny sträckning, vilket tidigast kan ske 2015. Därefter kan byggnationen av idrottshallen påbörjas.

Kristinebergs idrottsplats/Hornsbergs bussdepå

Hösten 2010 kommer Kristinebergs idrottsplats att stängas för att SL ska bygga ett underjordiskt bussgarage på platsen. Hela idrottsplatsen kommer att vara avstängd till 2016. Enligt vad förvaltningen nu erfar kan "nya Kristinebergs idrottsplats" börja byggas under 2015.

Norra Stationsområdet

Vid programsamrådet för Norra Stationsområdet föreslogs en byggnation av en idrottshall och anläggning av en 7-manna konstgräsfotbollsplan på en tomt i an-



slutning till Wenner-Grens Center. I samband med arbetet med Bellevueparken har förslaget förstärkts med en idrottspark med ovan nämnt innehåll. En ny detaljplan måste upprättas. Förvaltningen bedömer att byggstart är möjlig tidigast 2015.

Stadshagens idrottsplats

Exploateringskontoret har framfört önskemål om exploatering av delar av Stadshagens idrottsplats. Kvar av idrottsplatsen blir en 11-manna och en 7-manna konstgräs fotbollsplan, inklusive personal- och förrådsutrymmen samt omklädningsrum. Förvaltningen har framfört att ingen exploatering kan ske på Stadshagens idrottsplats innan ”nya Kristinebergs idrottsplats” är invigd. Tidigaste byggstart för Stadshagens idrottsplats är 2016.

Sundby bollplan

Exploateringskontoret har framfört önskemål om exploatering av Sundby bollplan. Förvaltningen föreslår att kompensationen ingår i projektet Bällsta sportcentrum.