



Handläggare: Thomas Helland  
Telefon: 508 26 623

Till  
Idrottsnämnden

Nr 12

## **Skanstullshallen**

Lägesrapport

### **Förslag till beslut**

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande.

Idrottsnämnden godkänner rapporten.

Olof Öhman  
T.f. förvaltningschef

Ingrid Gyllfors  
Chef för fastighetsavdelningen

### **Sammanfattning**

I detta ärende lämnar förvaltningen en lägesrapport för nybyggnaden av en fullstor idrottshall, Skanstullshallen, inom kvarteret Nätet 2 vid Frans Schartaus gymnasium på Södermalm.

Upphandling av totalentreprenören, NCC, genomfördes i juli 2009 och entreprenaden påbörjades i augusti 2009. Invigning är beräknad till mars/april 2011.

Projektet har löpt på planenligt förutom i ett fall: Stålstommen levererades ursprungligen i fel stålqualität. Resultatet blev att NCC slutligen tvingades handla upp en ny stålleverantör, vilket gjordes i början av detta år. Denna fråga har förse-  
nat stålleveranserna med tolv veckor och påverkat tidsplanen för projektet lika mycket. Förse-  
ningen påverkar idrottsförvaltningen främst i form av uteblivna hy-  
resintäkter. NCC kommer att krävas på vite.



Totalkostnaden för projektet beräknas till knappt 60 mnkr. Ett genomförandebeslut i kommunfullmäktige den 9 mars 2009 angav totalkostnaden till 75,8 mnkr. Vid idrottsnämndens tilldelningsbeslut (juni 2009) uppgavs en beräknad totalkostnad om 56,5 mnkr.

## Bakgrund

Idrottsnämnden fattade vid sitt sammanträde den 13 maj 2008 för sin del beslut om genomförande av en ny fullstor idrottshall inom kvarteret Nätet 2 vid Frans Schartau gymnasium på Södermalm. Idrottsnämnden fattade sedan den 18 november 2008 ett kompletterande genomförandebeslut med en analys av kostnadsutvecklingen och sedermera ett tilldelningsbeslut den 9 juni 2009.

## Syfte

Syftet med att bygga Skanstullshallen är att förbättra tillgången på fullstora idrottshallar på Södermalm och i innerstaden samt att ersätta den rivna Åsöhallen. Halvvägs i projektet är förvaltningens bedömning att syftet kommer att uppfyllas.

## Tidsplan

Tidsplanen har reviderats med anledning av att entreprenören NCC inte kunnat leverera stålstomme med rätt kvalitet i rätt tid.

### *Översiktlig ny tidsplan*

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| 1. Tilldelningsbeslut    | juni 2009       |
| 2. Bygglov, upphandling  | aug 2009        |
| 3. Byggstart idrottshall | aug 2009        |
| 4. Slutbesiktning        | feb/mars 2011   |
| 5. Invigning             | mars/april 2011 |

Ursprungligen var totalentreprenaden planerad att vara färdigställd i nov/dec 2010 för att hallen skulle hinna inredas och kunna tas i bruk vid terminsstart i jan 2011 (uppgivet i underlag till budget 2011). Nu är entreprenaden av ovan nämnda skäl försenad med tolv veckor, vilket även aviserades i tertialrapport 1 för 2010.

## Genomförande

Idrottsförvaltningen har handlat upp en totalentreprenad där NCC är entreprenör. Sammantaget har projektet, förutom tidsföreningen på tolv veckor som orsakats av totalentreprenören, löpt normalt.



Förvaltningen har ytterligare entreprenörer för vissa mindre delar i projektet och deras tidsplan har också behövt revideras. Det gäller bland annat inredning, konstnärlig utsmyckning, lås och larm samt ljud.

### **Ekonomi**

Inga större förändringar av projektets budget har hittills behövt göras. Kommunfullmäktige fattade i mars 2009 ett genomförandebeslut för Skanstullshallen, i vilket angavs en kostnadsram om totalt 75,8 mnkr. Vid idrottsnämndens tilldelningsbeslut (juni 2009) uppgavs en beräknad totalkostnad om 56,5 miljoner kronor. Den beräknade totalkostnaden var lägre eftersom upphandlingen då var genomförd och de befarade kostnadsdrivande faktorerna, som högkonjunktur, hade uteblivit.

Totalkostnaden ser nu ut att uppgå till knappt 60 mnkr inklusive ÄTA (Ändringar, Tillägg och Avgående arbeten), vilket är cirka 3 mnkr mer än i tilldelningsbeslutet. Anledningen till ökningen är att arbeten har tillkommit i angöringen till Hammarby idrottsplats, bland annat för bättre tillgänglighet, och att kostnaden för inbrottskydd, passagesystem och ljudsystem har ökat jämfört med tidigare kalkylerat belopp.

Förseningen och den förlängda byggtiden påverkar konsultkostnaden för bygglledning och kontroll. Idrottsförvaltningen kommer att tillställa NCC ett viteskrav på grund av tidsförlängningen, i enlighet med kontraktet.

### **Miljö**

Arbetena har följt de riktlinjer som anges i ”Program för miljöanpassat byggande”. Särskilt stor vikt har lagts vid att skydda träd i området, genom att skador på dessa belagts med höga vitesbelopp i kontraktet.

### **Risker**

Den befarade risken för överhettning av byggentreprenadmarknaden som togs upp i genomförandebeslut om nybyggnad av Skanstullshallen i idrottsnämnden 13 maj 2008 har inte uppstått.

En risk som däremot uppstått och som påverkar projektet är tidsförseningen som inte kan arbetas i fatt. Konsekvensen av tidsförseningen innebär att skola, föreningar och allmänheten inte kan få tillträde till hallen förrän i början av april 2011.

### **Plan för uppföljning**

Idrottsförvaltningen återkommer med en slutrapport efter att projektet avslutats under våren 2011.



---