



Handläggare: Andrea Kurdik
Telefon: 08-508 26 761

Till
idrottsnämnden

Nytt ridhus vid Åkeshovs ridanläggning

Slutrapport

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande.

Idrottsnämnden godkänner förvaltningens rapport om det nya ridhuset vid Åkeshovs ridanläggning.

Olof Öhman
T.f. förvaltningschef

Ingrid Gyllfors
Chef för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

I detta ärende lämnar förvaltningen en slutrapport för det nya ridhuset vid Åkeshovs ridanläggning.

Genomförandebeslutet för att uppföra ett nytt ridhus fattades av idrottsnämnden i oktober 2008. Upphandling av totalentreprenören, Heving & Hägglund, gjordes i februari 2009 och entreprenaden påbörjades i mars samma år. Entreprenaden var klar våren 2010 och ridhuset invigdes i maj.



Projektet har löpt på planenligt förutom i ett fall där höga fukthalter, på grund av bristande egenkontroll och kvalitetssäkring, har byggts in i en del av takkonstruktionen. Entreprenören har tagit på sig ansvaret och ska till sommaren 2011 åtgärda felet.

Totalkostnaden för projektet uppgår till 23,0 miljoner kronor. I genomförandebeslutet i idrottsnämnden oktober 2008 angavs totalkostnaden till 28,0 miljoner kronor. Vid idrottsnämndens tilldelningsbeslut (februari 2009) uppgavs en beräknad totalkostnad om 23,0 miljoner kronor, efter då genomförd upphandling. Totalkostnaden för projektet nytt ridhus (etapp 3) slutar på 23,0 miljoner kronor.

Som en sista etapp (etapp 4) i upprustningen och utbyggnaden av ridanläggningen planeras en inhägnad uteridbana.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning efter samråd med planeringsavdelningen.

Bakgrund

Det nya ridhuset är en av flera åtgärder för upprustning av stadens ridanläggningar som redovisades i 1999 års "Inventering av möjligheterna att utveckla ridsporten i Stockholms stad" (dnr 417/305/99), som godkändes i kommunfullmäktige den 15 maj 2000 (utl. 2000:79).

Åkeshovs ridanläggning ligger i stadsdelen Bromma i västra Stockholm. Anläggningen bestod 1999 av ett stall, en uteridbana, ett foderförråd samt ett mindre (20 x45 meter ridyta) ridhus. Under åren 2005-2007 byggdes anläggningen ut (etapp 1 och 2) med nya stallplatser, rasthagar, skrittmaskin, utrymmen för ny gödsel- och foderhantering samt en klubblokal med uppehållsrum, omklädningsrum, duschar, toaletter och teorilokal.

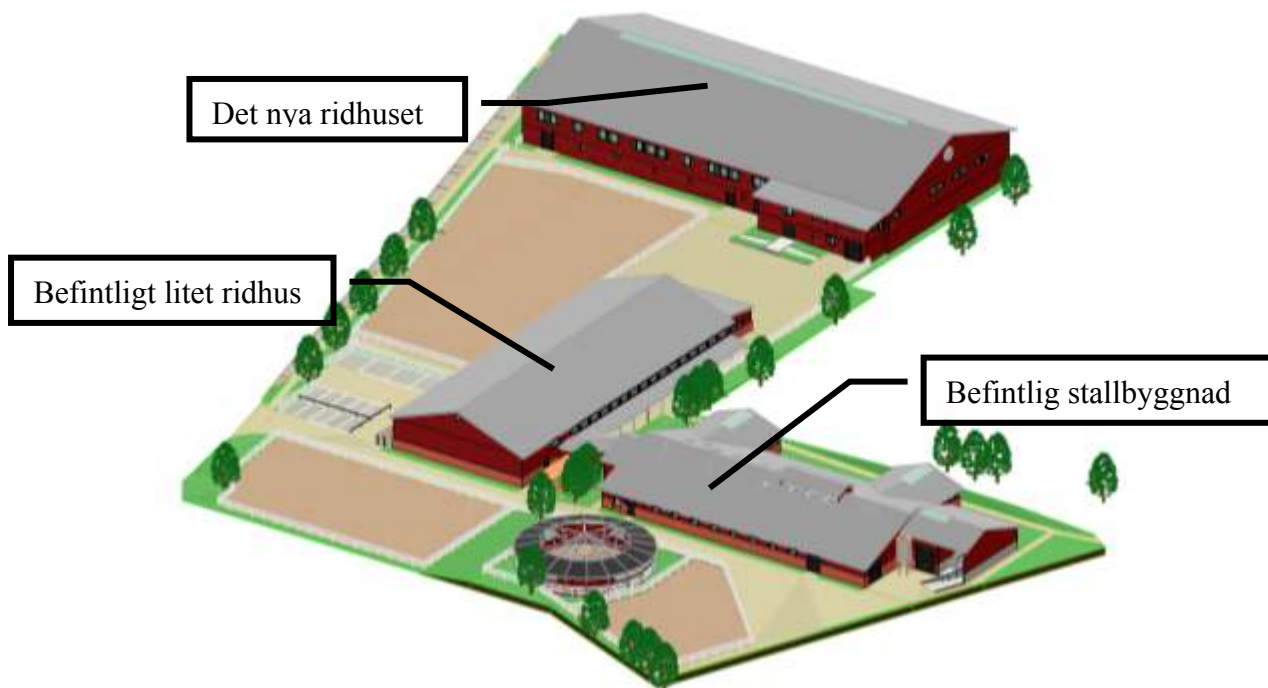
För anläggningens fortsatta utveckling har - efter genomförandebeslutet i oktober 2008 - etapp 3 nu genomförts i och med tillkomsten av ett nytt stort (23x60 meter ridyta) och tillgänglighetsanpassat ridhus.

I ett kommande projekt (etapp 4) planeras även en ny uteridbana.

Syfte

Syftet med projektet har varit att genom det nya ridhuset ge möjlighet till en utökad verksamhet i form av fler lektionstimmar på bättre tider. Detta medför att fler kan ta del av anläggningens utbud, samt att fler evenemang i form av till exempel tävlingar nu kan hållas på anläggningen i det nya, större ridhuset.

I ett kommande projekt (etapp 4) planeras även en ny uteridbana.



Tider

Tidsplanen har hållits och slutbesiktning skedde under april månad 2010. Ridhuset invigdes av idrottsborgarrådet i maj 2010.

Genomförande

Idrottsförvaltningen har handlat upp en totalentreprenad där Heving & Hägglund AB var byggentreprenör.

Entreprenören har under produktionsskedet vid ett tillfälle brustit i sin kvalitets-säkring och egenkontroll, när det gäller täckning av byggmaterial på delar av taket. Det medförde att en tredjedel av taket efter genomförd entreprenad, trots en torkperiod på fem månader, ännu har för hög inbyggd fukthalt. Entreprenören har tagit fram en åtgärdsplan som är planerad till sommaren 2011. Av denna anledning har förvaltningens hållit inne 700 tkr från entreprenörens arvode.

Förutom ovan nämnda kvarstående åtgärdsbehov har projektet löpt normalt.

Ekonomi

Idrottsnämnden fattade i oktober 2008 ett genomförandebeslut om nytt ridhus vid Åkeshovs ridanläggning, i vilket angavs en kostnadsram om totalt 28,0 miljoner kronor. Vid idrottsnämndens tilldelningsbeslut (februari 2009) uppgavs en beräknad totalkostnad om 23,0 miljoner kronor för denna etapp. Den beräknade total-



kostnaden var då lägre eftersom upphandlingen då var genomförd och de befarade kostnadsdrivande faktorerna, som högkonjunktur, hade uteblivit. Totalkostnaden för ridhuset slutade på 23,0 miljoner kronor.

Miljö

Arbetena har följt de riktlinjer som anges i ”Program för miljöanpassat byggande”. Särskilt stor vikt har lagts vid att beakta gränsen till naturreservatet Judarskogen, som går längs med fastighetsgränsen.

Risker

Den befarade risken för överhettning av byggentreprenadmarknaden som togs upp i genomförandebeslutet har inte uppstått. Det nära samarbetet med pågående ridskoleverksamhet har fungerat utmärkt både när det gäller säkerhet, planering av arbetsmoment och minimering av störningar.
