



IDROTTSFÖRVALTNINGEN
FASTIGHETSAVDELNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 322-617/10
SID 1 (5)
2010-12-02
IDN 2010-12-14

Handläggare: Roger Karlsson
Telefon: 08-508 27 917
Stefan Båmstedt
Telefon: 08-508 27 908

Till
idrottsnämnden

Parkeringsavgifter vid idrottsanläggningar

Redovisning

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande.

Idrottsnämnden godkänner förvaltningens redovisning av avgiftsbeläggning av parkeringsplatser vid stadens idrottsanläggningar.

Olof Öhman
T.f. förvaltningschef

Ingrid Gyllfors
Chef för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

I ärendet redovisar förvaltningen motiven till att införa avgifter för bilparkering i anslutning till stadens idrottsanläggningar. Arrendeavtal har tecknats med Stockholm Parkering AB som svarar för skötsel och tillsyn av vissa av parkeringsplatserna. För detta uppbär bolaget parkeringsavgifterna. Enligt andra avtal där detta funnits mer lämpligt, svarar förvaltningen för skötseln. Stockholm Parkering AB har också rustat upp en del av parkeringsplatserna genom asfaltering, belysning med mera. Kostnaden för den som parkerar uppgår på de flesta anläggningar till 5kr per timme, dock högst 20 kr per dygn. De arrendeintäkter som förvaltningen budgeterat nästa år uppgår till cirka 2 mnkr.



Protester har framförts till förvaltningen mot avgiftsbeläggningen. Samtidigt har positiva synpunkter framförts från andra håll att man nu sluppit vinteruppställda husvagnar, skrotbilar, boendeparkering etcetera.

Mot bakgrund av att avgiftsbeläggningen löst många av de bakomliggande problemen och att det nu finns en arrendator som också sköter vissa av parkeringarna, så anser förvaltningen inte att någon större ändring bör göras. De diskussioner som inledningsvis förts med Stockholm Parkering AB kommer att fortsätta. Enligt dessa skulle ett begränsat antal årskort eller tidsbegränsade parkeringstillstånd för gruppen ideellt arbetande tränare som dagligen besöker anläggningarna kunna utfärdas. En huvudprincip som idrottsförvaltningen arbetar efter innebär att alla parkeringar med mer än 10 platser ska avgiftsbeläggas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning i samråd med administrativa avdelningen.

Bakgrund

Med början 2009 inledde idrottsförvaltningen ett samarbete med Stockholm Parkering AB om att ställa i ordning ett antal parkeringsplatser så att de bättre kunde användas för de syften de var avsedda för, det vill säga korttidsparkering för besökare till idrottsanläggningarna. Ett med tiden ökat utnyttjande av dessa parkeringar för andra behov än de var avsedda för, motiverade en förändring.

Idrottsförvaltningen beslutade även 2009 att införa parkeringsavgifter vid idrottsanläggningarna. Arrendeintäkterna skulle bland annat finansiera skötsel och snöröjning samt ett behövligt underhåll av vissa av parkeringsplatserna. Asfaltering samt uppsättning av belysning och parkeringsautomater har också skett vid flera platser. Ett trettiotal avtal har hittills träffats med Stockholm Parkering AB.

Markupplåtelseavtal tecknades med parkeringsbolaget som, förutom att de iordningställt och rustat upp parkeringsytorna genom till exempel asfaltering, uppmålning och belysning, också svarar för skötsel och snöröjning. Idrottsnämnden får även intäkter som för nästa år beräknas uppgå till drygt 2 mnkr, vilket ingår som en viktig del i nämndens driftbudget.

Vid idrottsnämndens sammanträde den 28 september 2010 informerade förvaltningen om de diskussioner som pågick rörande parkeringsavgifterna. Av informationen framgick bland annat att ett skäl till avgiftsbeläggningen var att parkeringsplatserna i ökad omfattning kommit att utnyttjas för långtidsparkering och boendeparkering. Förvaltningen informerade också om att möjligheterna till förändringar i



avgiftsbeläggningen skulle undersökas och rapportera resultatet av detta i ett ärende till idrottsnämnden, vilket är bakgrunden till detta tjänsteutlåtande.

Parkeringarna är avsedda för korttidsparkering för besökare till anläggningarna och avgiften för de flesta av anläggningarna är 5 kr per timme, dock maximerat till 20 kr per dygn. Om en familj besöker anläggningen med bil två gånger per vecka tre timmar per gång blir kostnaden 30 kronor. Räknat på 35 veckor per år uppgår årskostnaden till 1 050 kronor. Det ska också nämnas att parkeringsavgifter redan sedan tidigare tas ut på parkeringar vid en del anläggningar. Det gäller till exempel Enskedehallen och Eriksdalsbadet.

Efter att de nya parkeringsavgifterna hade införts började protester komma in till förvaltningen, bland annat i form av protestlistor. En del menar att avgifterna drabbar idrottande familjer och ledare och föreslår lösningar som varierar från att helt ta bort avgifterna till att behålla avgifter på tider som inte drabbar de idrottande besökarna. Det sistnämnda visar på en förståelse för problemet med att parkeringsytorna i ökad omfattning kommit att användas för långtidsuppställning av bilar och husvagnar och som boende- och infartsparkering.

Det finns å andra sidan de som anser att det blivit mycket bättre och mer ordning sedan avgifterna infördes. Andra aspekter på det hela är miljö- och folkhälsoperspektiven, där en avgiftsbeläggning skulle uppmuntra till att ta sig till anläggningarna på annat sätt än med bil.

Alternativa lösningar

Som idrottsnämnden informerades om vid sammanträdet i september, har förvaltningen nu undersökt vilka möjliga alternativa lösningar som skulle kunna finnas. Det handlar dels om att inte få tillbaka de tidigare problemen med oönskad långtidsparkering, dels om att se vad som är möjligt för att minska kostnaderna för idrottande familjer och ledare.

Förvaltningen har diskuterat med avtalspartnern Stockholm Parkering AB hur en lösning på den framförda kritiken mot avgifterna skulle kunna se ut. Bolaget har framfört sina synpunkter på olika lösningar.

Att införa två timmars fri parkering innebär sannolikt att det inte blir några större intäkter i parkeringsautomaterna. Stockholm Parkering AB kan då inte betala något (drygt 2 mnkr 2011) vilket innebär att bolaget behöver få ett driftbidrag. Detta för att täcka driftkostnaderna för parkeringarna. Om fri parkering kvällstid ska tillämpas sjunker också intäkterna, vilket minskar arrendeavgiften till idrottsnämnden.



Helgerna ger de största intäkterna. Skulle fri parkering införas då kan bolaget inte betala någon arrendeavgift till idrottsnämnden.

Sammantaget anser Stockholm Parkering AB att det inte är någon bra idé med gratis parkering på vissa tider, det blir problem med både skyltning och information till dem som parkerar. Kritik har också förts fram att det inte går att betala med mynt i automaterna. Anledningen till detta är att sådana automater där detta är möjligt utsätts för ständig åverkan

Innan parkeringsavgifter inför på en anläggning är det viktigt att informera ges på platsen till föreningar, aktiva idrotts- och motionsutövare samt närstående föräldrar. Informationsblad sätts också upp på bilrutor. Det sistnämnda har Stockholm Parkering AB sagt att man gärna hjälper till med, innan kontrollavgifter börjar tas ut.

Förvaltningens synpunkter

Syftet med att avgiftsbelägga parkeringsplatserna som finns i anslutning till idrottsanläggningarna var i första hand att få bukt med ett ökande problem med långtidsuppställning av bilar och husvagnar samt att parkeringarna även användes som boende- och infartsparkering. Genom avgiftsbeläggningsen tillförs också medel för upprustning och skötsel, exempelvis snöröjning. En förändring får inte medverka till att dessa problem återuppstår och att nämnden dessutom behöver betala ett driftbidrag till parkeringsbolaget för att täcka driftkostnaderna för parkeringarna.

En modell som har diskuterats är att parkeringskort delas ut till vissa berörda som uppfyller de kriterier som anges. Ideellt arbetande tränare som besöker en anläggning dagligen. Detta kan dock skapa ett problem utifrån likabehandlingsprincipen Om man väljer en sådan lösning föreslår Stockholm Parkering AB att ett begränsat antal årskort per anläggning utfärdas.

Att helt avskaffa avgifter är att gå emot de principer som staden har i övrigt vad gäller miljö, likabehandling etcetera. Dessutom har ett antal avtal ingåtts där Stockholm Parkering AB lagt ned pengar på upprustning och dessutom svarar för skötsel av parkeringsplatserna. För detta vill bolaget naturligtvis ha betalt.

Från årsskiftet förs ägaransvaret för idrottsanläggningarna över till fastighetsnämnden, med tillhörande avtal. Det betyder att kostnaden för alla subventioner i form av årskort eller parkeringstillstånd som innebär minskade intäkter i förhållande till vad som avtalats, kanske måste betalas av idrottsnämnden. Dessutom har förvaltningen i budget för 2011 räknat med de intäkter som markarrendeaftalen innebär (ca 2 mnkr).



Förvaltningen anser, bland annat mot bakgrund av de diskussioner som förts med Stockholm Parkering AB, att nuvarande regler och prissättning bör behållas. Det vill säga att parkering vid huvuddelen av stadens idrottsanläggningar enligt nuvarande taxa kostar 5 kr per timme, dock högst 20 kr per dygn. Tillsammans med Stockholm Parkering AB kan förvaltningen ta fram ett förslag gällande ett begränsat antal årskort för gruppen ideellt arbetande idrottsledare som besöker en anläggning dagligen. En förutsättning är dock att idrottsförvaltningen inte drabbas av några kostnader för detta.

Bilaga: Informationsblad för besökare till idrottsanläggningar