

INVESTERINGSPLAN 2011 – INOM FASTIGHETSNÄMNDENS BUDGET

Kommentarer per projekt

SIM- OCH IDROTTSHALLAR

Skanstullshallen

Arbetet med att uppföra en fullstor idrottshall pågår och idrottshallen planeras vara färdigställd vid månadsskiftet februari/mars 2011. Verksamhetsstarten i hallen är planerad till mitten av april. Östra Södermalm är underförsörjt på idrottsanläggningar, och hallen är en ersättningshall för Åsöhallen som tidigare har rivits för att ge plats för bostäder och arbetsplatser. I projektet ingår även konstnärlig utsmyckning och installation av inbrotts- och passagesystem. Resterande kostnader under 2011 beräknas uppgå till sammanlagt 10,5 mnkr.

Smedshagshallen

Den fullstora idrottshallen färdigställdes under 2010 av SISAB och förvärvades av idrottsnämnden i november enligt tidigare beslut i kommunfullmäktige. Investeringen om 0,2 mnkr avser avslut av vissa mindre kompletterande åtgärder.

Tensta sim- och idrottshall

Under 2010 byggdes anläggningen till med en utökad friskvårdsavdelning. Under 2011 planeras en fortsättning genom ombyggnad av kassaenheten, entrépartiet och gymutrymmet. Genomförandebeslut för ombyggnaden togs av idrottsnämnden i september. Kostnaden för den tredje etappen beräknas till 16,0 mnkr.

Högdalens sim- och idrottshall

Under 2010 påbörjades upprustning av duschutrymmena för simhallen. Under arbetet uppstod försening av materialleveranser vilket medförde att projektet inte hann avslutas 2010. För resterande åtgärder avsätts 0,5 mnkr.

Engelbrektshallen

Förvaltningen har i samarbete med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och utbildningsförvaltningen medverkat till att ta fram en detaljplan som medger byggnation av en fullstor idrottshall nedsprängd i berget under Engelbrektskolans skolgård. Projektet har initierats av exploateringskontoret och flera bostadshus planeras även att uppföras inom området. På hallens tak medges utrymme för en 7-manna konstgräs fotbollsplan. Projekteringen av hallen är huvudsakligen avslutad. Enligt tidsplanen skulle byggstart med omfattande sprängningsarbeten ske under sommaren 2011, och kommunfullmäktige fattade genomförandebeslut för hallen i juni 2010. Detaljplanen är dock överklagad varför tidsplanen är väldigt osäker. I förvaltningens förslag till budget har projektet därför förskjutits till 2012.

Stora Mossens idrottsplats

Förvaltningen fick under 2010 i uppdrag av stadsledningskontoret att åter aktualisera planerna på att uppföra en dubbel idrottshall på en befintlig byggrätt inom Stora Mossens idrottsplats. Inriktningsbeslutet behandlades av idrottsnämnden i juni 2010 och planeras komma upp för beslut i kommunfullmäktige under första kvartalet 2011. Uppförande av hallen planeras genom den nya upphandlingsformen ”konkurrenspräglad dialog”, som innebär att en dialog förs med ett antal intressenter. För närvarande pågår diskussioner mellan förvaltningen och stadsledningskontoret om hur upphandlingsprocessen ska genomföras. Bland annat diskuteras om staden ska upphandla, investera och äga hallen på traditionellt sätt, eller om någon privat intressent finns som kan bygga och äga en hall där förvaltningen kan vara hyresgäst. Eftersom ägarformen fortfarande är oklar har förvaltningen i förslaget till investeringar tills vidare inte upptagit någon utgift för hallen.

Förvaltningen bedömer att upphandlingen bör kunna påbörjas under våren. I budgeten avsätts 0,5 mnkr 2011 för kostnader under upphandlingsprocessen.

Projektering för upprustning av sim- och idrottshallar

Enligt inriktningsbeslutet för upprustning och modernisering av de fyra sim- och idrottshallarna i Farsta, Åkeshov, Vällingby och Västertorp ska nämnden inrymma utrednings- och projekteringskostnaderna inom budget. Upprustningen av anläggningarna ingår däremot inte i beslutad budget. Under 2011 påbörjas upprustningen av Farsta sim- och idrottshall enligt det genomförandebeslut som fastställdes i kommunfullmäktige i december. I januari påbörjas programarbetet avseende upprustning, modernisering och tillbyggnad av Åkeshovs sim- och idrottshall. När programarbetet har avslutats planerar förvaltningen att redovisa ett reviderat inriktningsbeslut för nämnderna, och efter godkännande av inriktningen kommer projekteringsarbetet att påbörjas.

Under 2011-2012 avsätts preliminärt 10,0 mnkr för projektering av upprustningen av Åkeshovs sim- och idrottshall.

Sprallenhallen

Sprallenhallen är en provisorisk hall, placerad i anslutning till Eriksdalshallen, som har fungerat som ersättning för den tidigare rivna Åsöhallen i avvaktan på uppförandet av Skanstullshallen. Efter det att Skanstullshallen har tagits i bruk, efter vårsäsongen 2011, ska Sprallenhallen rivas. Därefter föreslår förvaltningen att hallen uppförs på Skarpnäcksfältet under sommaren. Kostnaden för demontering, flyttning och montering av hallen har beräknats till cirka 7 mnkr.

Beckomberga sim- och idrottshall

Investeringen avser upprustning och modernisering av vattenreningsanläggningen för den stora bassängen. Kostnaden beräknas till cirka 6 mnkr.

IDROTTSPLATSER OCH BOLLPLANER

Hammarby idrottsplats

Byggandet av Skanstullshallen har till viss del inkräktat på idrottsområdet för Hammarby idrottsplats, bland annat revs entrékuren och en del stängsel. Den föreslagna investeringen om 1,1 mnkr avser att återställa idrottsplatsens entré med byggandet av en ny entrékiosk och nytt stängsel m.m.

Stadshagens idrottsplats

Konstgräsmattan på huvudplanen har efter fyra års användande visat en tendens till för tidigt åldrande, varför förvaltningen kommit överens med leverantören om att mattan ska bytas ut. Den begagnade mattan återanvänds på den intilliggande 11-manna grusfotbollsplanen. Arbetet påbörjades 2010 och investeringen om 0,3 mnkr avser avslutande arbeten.

Stadion

Efter det att den nya norra läktaren på Stockholms stadion färdigställdes under 1996 har omfattande, nödvändiga upprustnings- och moderniseringsarbeten genomförts på anläggningen. Under 2011 kommer de pågående takarbetena, i form av byte till ny panel, nytt taktegel och ny arbetsbrygga, i hästskon att färdigställas. Vidare kommer ny planbelysning med två nya högmast i parkområdet utefter Valhallavägen och två nya mast vid norra läktaren att uppföras. Befintlig planbelysning på läktartak och i tornmasterna kommer att ersättas med energisnåla och effektiva belysningsarmaturer. Arbetena fortsätter under år 2012.

Under 2009 genomförde förvaltningen en upphandling av en ny video-/resultattavla som ska ersätta befintlig tavla på norra läktaren. Upphandlingen överklagades. Förvaltningen har i december 2010 fått rätt i förvaltningsdomstolen och kommer under 2011 att köpa och installera den nya tavlan. I projektet ingår även omfattande byggnadsarbeten.

För fortsatt upprustning av Stadion avsätts totalt 27,0 mnkr 2011 och 15,0 mnkr 2012.

Mälarhöjdens idrottsplats

Investeringen om 0,1 mnkr avser avslutande arbeten inklusive relationshandlingar för återuppbyggnaden av en omklädningsbyggnad för ishockeyverksamheten, som tidigare brunnit ned.

Grimsta idrottsplats

Idrottsnämnden beslutade att inför den allsvenska fotbollssäsongens start 2010 anlägga en uppvärmd 11-manna konstgräsfotbollsplan på Grimsta idrottsplats. Detta för att tillmötesgå Svenska Fotbollförbundets krav på en allsvensk fotbollsarena. Under 2011 avslutas arbetet och nya relationshandlingar ska upprättas. Restkostnaden beräknas till cirka 0,2 mnkr.

Bäckahagens bollplan/kv. Tegelstenen

Projektet är ett exploateringsprojekt där bostäder ska byggas på nuvarande parkområde för bollplanen. Förvaltningen har i den nya detaljplanen erhållit en ny Y-tomt söder om den gamla bollplanen och närmare Bäckahagens skola. Detaljplanen har vunnit laga kraft och förvaltningen projekterar för närvarande för bollplanen. Projekteringen sker i samråd med exploateringskontoret då bollplanen gränsar till parkmark och till skoltomten. Idrottsnämnden godkände inriktningen för projektet i september 2010, och genomförandebeslut beräknas kunna föreläggas nämnderna i början av 2011. För genomförande av projektet avsätts 7,0 mnkr i budget 2011.

Skarpnäcks bollplan

En del av idrottsområdet har exploaterats med radhusbebyggelse, vilket medfört att befintlig omklädningsbyggnad har rivits. Investeringen om 2,0 mnkr avser att uppföra en enklare servicebyggnad inom bollplansområdet. Inriktningsbeslut har antagits av idrottsnämnden.

Ängby Södra bollplan

Fotbollsklubben FK Bromma har initierat ett projekt om att anlägga en konstgräsfotbollsplan på Ängby Södra bollplan. Föreningen har för ändamålet ansökt om och beviljats ett investeringsstöd inom ramen för det så kallade Idrottslyftet, en storstadssatsning inom riksidrottsförbundet (RF), som för Storstockholm administreras av Stockholms idrottsförbund.

Investeringen om 8,5 mnkr avser nettokostnaden för anläggning av en 11-manna konstgräsfotbollsplan med fullgod planbelysning på befintlig grusplan. Utöver bidrag från Idrottslyftet delfinansieras projektet inom exploateringsnämndens budget. Projektering pågår och ska vara avslutad senast i januari. Byggstart planeras i april med färdigställande under juli/augusti 2011. Idrottsnämnden fattade inriktningsbeslut för projektet i september 2010.

Hjorthagens idrottsplats

Idrottsplatsen är tänkt att bli en central anläggning som ska ta emot innevånarna från det nya bostadsområdet Norra Djurgårdsstaden. För att möta den ökade användningen av anläggningen kommer den att upprustas genom att tre konstgräs-

fotbollsplaner anläggs. Vidare ska en ny personal- och förrådsbyggnad uppföras och befintlig omklädningsbyggnad upprustas och moderniseras, bland annat ska tre nya omklädningsrum ställas i ordning. Under 2010 genomfördes projektering av de tre konstgräsplanerna, och projekteringen för de två byggnaderna påbörjades och beräknas kunna avslutas under det första kvartalet. Planerad byggstart för bägge delprojekten är november 2011. Inriktningsbeslut har tagits av idrottsnämnden. För projektering och inledande arbeten avsätts 5,5 mnkr i budget 2011, och för genomförande av projekten avsätts ytterligare 30,0 mnkr 2012 och 10,0 mnkr 2013.

Kärrtorps idrottsplats

För närvarande pågår ett detaljplanearbete inom stadsbyggnadskontoret som ska möjliggöra en utökning av idrottsplatsen, för att inrymma två 11-manna konstgräs-fotbollsplaner samt en ny omklädningsbyggnad. Detaljplanen antogs i november 2010 av stadsbyggnadsnämnden, men har ännu inte vunnit laga kraft.

Programarbete pågår och förvaltningen planerar att redovisa ett inriktningsbeslut till nämnderna under våren 2011. När inriktningsbeslutet har godkänts kommer projektering att påbörjas under hösten. För projektering avsätts 1,0 mnkr under 2011, och genomförande av projektet beräknas kunna påbörjas under 2012 och fortsätta 2013 och 2014. Kostnaden har beräknats till totalt cirka 35 mnkr.

RIDANLÄGGNINGAR

Med stöd av det inriktningsbeslut som antogs av kommunfullmäktige år 2000 har idrottsnämnden genomfört omfattande om- och tillbyggnader på stadens ridanläggningar. Ett arbete som kommer fortgå ytterligare några år.

Enskede ridanläggning

Investeringen om 0,1 mnkr avser restkostnader för avslutande besiktningsarbeten.

Sätra ridanläggning

Byggnationen av nya Sätra ridanläggning påbörjades i november 2010, efter genomförd upphandling under hösten. Byggnationen, som omfattar ridhus, stallar och personalutrymmen m.m. samt rasthagar, kommer att genomföras under 2011 och 2012. Kommunfullmäktige fattade genomförandebeslut för projektet i juni 2010 till en kostnad om totalt 114,6 mnkr. För genomförande avsätts 47,0 mnkr under 2011 och 53,0 mnkr under 2012.

Under 2010 anlade förvaltningen en tillfartsväg till den nya anläggningen. Vägen kommer att asfaltbeläggas 2012 när arbetet med anläggningen har avslutats. Kostnaden beräknas till 1,5 mnkr. Under 2011 avsätts även 0,5 mnkr för en vattenledning till uteridbanan.

Åkeshovs ridanläggning

Investeringen om 0,2 mnkr avser avslutande arbeten efter uppförandet av ett nytt ridhus samt upprättande av relationshandlingar. Vidare föreslås att 2,0 mnkr avsätts för att genomföra den tidigare planerade uteridbanan.

ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR

Kv. Mikrofilmen/Högdalstriangeln

Under 2010 påbörjades arbetena med att bygga en skateboardanläggning i Högdalen. Arbetet omfattade förberedande mark- och ledningsarbeten. För närvarande pågår projektering och utformning av själva skateboardanläggningen. Under 2011 ska anläggningen byggas och tas i drift. Kostnaden uppgår till totalt 30,0 mnkr, varav resterande 19,0 mnkr avsätts 2011.

Mållkurvan/kv. Digitalkameran

Kostnaden avser avslutande arbeten med byggande av nya arbetslokaler och förråd för förvaltningens områdeslag Drift Ute söderort. I investeringen ingår även upprättande av relationshandlingar.

Diverse platser restkostnader, Idrottslyftet m.m.

Medlen, preliminärt 10,1 mnkr, avser bland annat finansiering av övriga restkostnader för projekt från föregående år, samt medfinansiering vid mindre projekt i samarbete med Stockholms idrottsförbund inom ramen för Idrottslyftet.

Evenemang

Investeringen om 2,0 mnkr avser vissa byggnationer och anpassningar av anläggningar vid större evenemang.

Energibesparande åtgärder

Idrottsnämnden har enligt 2011 års budget i uppdrag att fortsätta arbetet med olika energibesparande åtgärder inom idrottsanläggningarna. I budget 2011 avsätts 10,0 mnkr. Exempel på åtgärder som föreslås är tilläggsisolering, byte av fönsterpartier, byte av belysning, installation av solfångare och att ersätta oljepannor med fjärrvärme.

För att bidra till att minska verksamheternas klimatpåverkan planeras arbetet fortsätta med följande projekt:

Grimsta IP – geolager

I syfte att upprätthålla en god miljöprofil genom minskat utsläpp av CO2 har förvaltningen utrett möjligheten till värmelagring inom idrottsplatsen. Försöket har

fallit väl ut och under 2011 ska projektering genomföras. Genomförande av projektet planeras ske åren 2012-2013.

Eriksdalsbadet – akvifär

En akvifär är en geologisk bildning som lagrar grundvatten för kyl- och värmeförsörjning. Eriksdalsbadet har en hög energiförbrukning och förvaltningen utreder möjligheten att använda grundvattnet för uppvärmning respektive kylning av anläggningen. Programarbete och projektering planeras under 2011 med genomförande 2012.

Husbybadet – legionellaförbyggande åtgärder

Under 2010 påbörjades ett utvecklingsprojekt i samarbete med Tekniska Högskolan, Fortum och Energimyndigheten för att kunna ta fram en säkrare och mer energieffektiv legionellahantering. Projektet fortsätter under 2011.

Därutöver planeras under 2011 för värmeeffektueringar inom Eriksdalsbadet, samt isolering av taken på sim- och idrottshallarna i Tensta och Västertorp.

Säkerhetsåtgärder

Investeringen avser installationer och förbättringar av diverse säkerhetshöjande åtgärder inom anläggningarna som exempelvis inbrottslarm, utrymningslarm och brandlarm inklusive vid behov trygghetsåtgärder. I budget avsätts 2,0 mnkr under 2011.

Gubbängens sportfält

Förvaltningen utför i samarbete med exploateringskontoret och Farsta stadsdelsförvaltning ett programarbete för att iordningställa sportfältet. Bland annat planeras för att anlägga två rugbyplaner vilka utgör kompensation för de befintliga planerna som måste flyttas från Årstafältet, konstgräsplaner, omklädningsbyggnader m.m. Under 2011 avsätts 1,0 mnkr för projektering av sportfältet.

TILLGÄNGLIGHETSÅTGÄRDER

Från och med 2011 ska tillgänglighetsåtgärder inom idrottsanläggningarna inrymmas i budgeten. Totalt föreslår förvaltningen att 5,5 mnkr avsätts för bland annat avslutande arbeten med installation av hiss i Vällingby sim- och idrottshall och anpassning av entrén till ishallen vid Spånga IP. I Eriksdalsbadet planeras installation av en hiss till friskvårdsplanet. Beckomberga sim- och idrottshall är ett "idrottens hus" för funktionsnedsatta som drivs av Stockholms handikappidrottsförbund, på uppdrag av förvaltningen. I nära anslutning till anläggningen ska ett femtontal parkeringsplatser anläggas under 2011. Projektet är ett samarbetsprojekt med exploateringskontoret och trafikkontoret. Vidare kommer hissarna att byggas om så att de uppfyller kraven för personer med funktionsnedsättning.

UPPRUSTNING OCH MODERNISERING AV SIM- OCH IDROTTSHELLAR

Enligt anvisningar från stadsledningskontoret ingår upprustningen av de fyra sim- och idrottshallarna i Farsta, Åkeshov, Vällingby och Västertorp inte i beslutad budget för 2011-2015. Kommunfullmäktige beslutade i mars 2010 om inriktning för upprustning av de fyra anläggningarna för totalt 500 mnkr.

Genomförandebeslut för upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall fastställdes i kommunfullmäktige den 13 december 2010. Budget för upprustningen, totalt 196,0 mnkr, varav 94,0 mnkr 2011 och 66,0 mnkr 2012, kommer enligt beslutet att tillföras fastighetsnämnden utöver budget. Under 2010 har projektering och upphandling av entreprenaden genomförts. Utvärdering av inkomna anbud pågår, ett reviderat genomförandebeslut kommer att föreläggas nämnderna i januari och preliminärt beräknas byggnadsarbetena kunna påbörjas i maj 2011. Bland nödvändiga åtgärder som planeras kan nämnas byte av ventilations- och vattenreningsanläggningarna, förstärkningsarbeten och diverse om- och tillbyggnader.

Under 2011 avsätts budget för projektering av upprustningen av Åkeshovs sim- och idrottshall. Senare under perioden kommer planering av upprustningen av resterande två simhallar att påbörjas, förutsatt att ekonomiska förutsättningar finns inom ramen för inriktningsbeslutet.

Enligt inriktningsbeslutet om upprustningen av simhallarna ingick även en evakueringsanläggning på Nälstabadet. Program och kalkyl för överbyggnad av bassängen har tagits fram och framtagning av en ny detaljplan pågår. Förslag till överbyggnad av bassängen kommer att redovisas i nämnden i januari. I ärendet kommer förvaltningen att föreslå att projektet avbryts av ekonomiska skäl.

PROJEKT SOM FÖRESLÅS UTGÅ

Förvaltningens förslag till prioritering av investeringar i idrottsanläggningar har inneburit att vissa tidigare planerade projekt inte har kunnat inrymmas inom givna ramar. Det avser bland annat ombyggnad av hissar och andra fastighetstekniska åtgärder i anläggningarna som även kan definieras som planerat fastighetsunderhåll. Tidigare planerad förstärkning av kylkapaciteten och uppförande av garage och förråd på Östermalms idrottsplats utgår tills vidare i avvaktan på pågående utredning om eventuell fotbollsarena på idrottsplatsen. Tidigare planerade åtgärder i Bredängs bad och idrottshall utgår tills vidare i avvaktan på beslut om badets fortsatta öppethållande.

Den toalettbyggnad som har beslutats av idrottsnämnden i Lignaparken/Tanto på Södermalm, som en infrastrukturell satsning för i första hand deltagare och publik

vid VM i bangolf 2011, föreslås utgå. I beslutet villkorades att ansvaret för byggnaden efter genomförande skulle överföras till den förvaltning som ansvarar för parkdrift och intilliggande strandbad. Förvaltningen har under en längre tid försökt finna en lösning för detta, men inte funnit att intresse finns att ta emot anläggningen. Förvaltningen föreslår därför att projektet utgår och att mobila toaletterheter istället får användas vid genomförande av VM i bangolf.