



Handläggare: Jan Sågström
Telefon: 08-508 262 38
Roger Svensson
Telefon: 08-508 279 22

Till
Idrottsnämnden

Tidsbegränsad upplåtelse av Bandhagens gymnasiums bollplan till AB Storstockholms lokaltrafik

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande.

1. Upplåta Bandhagens gymnasiums bollplan till AB Storstockholms lokaltrafik (SL) under perioden från och med februari till och med oktober 2011 för arbetsplatskontor och materialhantering m.m. för samordnad upprustning av tunnelbanenätet, Hagsätragrenen.
2. SL åläggs efter avslutad upplåtelseperiod att återställa Bandhagens gymnasiums bollplan i befintligt och avstädat skick.

Olof Öhman
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

Sammanfattning

AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), i samarbete med Sweco, har under senhösten 2010 uppvaktat förvaltningen med förslag om att hyra Bandhagens gymnasiums bollplan under nio månader 2011 för etablering av lokalkontor och material m.m. för samordnad upprustning av tunnelbanenätet, Hagsätragrenen. Förvaltningen har inget att erinra mot SL:s önskemål och föreslår att idrottsnämnden godkänner upplåtelsen.

SL:s erfarenheter av samordnade och tidsmässigt koncentrerade upprustningar är överlägset och mer effektivt än traditionellt tillvägagångssätt som var begränsat

till 3 timmars arbete/natt. En sådan entreprenad skulle enligt deras bedömning ta flera år.

Bakgrund

SL och idrottsnämnden avtalade 2007 om att Tallkrogens bollplan kunde upplåtas som depå- och omlastningsområde vid samordnad upprustning av Tunnelbanenätet Skärmarbrink – Farsta strand, SU 2008 Farstabanan. Erfarenheterna av detta avtal var mycket goda.

SL har nu åter uppvaktat nämnden och efterfrågar möjligheterna till ett liknande avtal kring Bandhagens gymnasiums bollplan belägen i anslutning till Trollesundsvägen i stadsdelen Bandhagen, se *bilaga*, för en upprustning av Tunnelbanenätet Gullmarsplan – Hagsätra, SU2011 Hagsätragrenen. SL önskar hyra bollplanen under perioden från och med februari till och med oktober 2011.

Förvaltningen gör bedömningen att samhällsnyttan med att rusta Tunnelbanenätet mellan Gullmarsplan och Hagsätra är så stor att fotbollsverksamheten som normalt pågår på Bandhagens gymnasiums bollplan kan evakueras.

Bandhagens gymnasiums bollplan som är en grusfotbollsplan har idag ett begränsat nyttjande dels beroende på att gymnasieskolan inte längre är i drift och har byggts om till bostäder, dels att grusfotbollsplaner har en lägre efterfrågan sedan utvecklingen med konstgräsplaner tagit fart. För närvarande har det mestadels varit Stockholms Korpen som nyttjat planen. Korpen kommer att erbjudas alternativa planer för sin verksamhet.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av planeringsavdelningen efter samråd med fastighetsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har under ett antal år, i kontinuerliga kontakter med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret diskuterat den framtida användningen av området som utgör Bandhagens gymnasiums bollplan och intilliggande Bandhagshallen.

Alltsedan gymnasieskolan stängdes och utbildningslokalerna byggdes om för bostadsändamål har det funnits med i stadens långsiktiga utvecklingsplaner att gå vidare med ytterligare bostadsbyggnation som då kan komma att påverka idrottsutbudet i området.



Förvaltningen deltar i planerna för eventuellt annat ändamål/markanvändning än idrott och hur idrottsutbudet på olika sätt ska kunna kompenseras om det blir aktuellt med ytterligare bostadsbyggnation. Förvaltningen bevakar att tillgången till idrottsytor tryggas genom förslag till upprustning och modernisering av närliggande befintliga anläggningar eller kompensationsbyggnation i nya.

Förvaltningen anser att erfarenheterna från tidigare samarbete med SL har varit så väl fungerande att idrottsnämnden föreslås godkänna att ett avtal om ett tidsbegränsat nyttjande av Bandhagens gymnasiums bollplan som arbetsområde kan tecknas. Arrendeavgiften uppgår för hela avtalsperioden till 337 500 kronor.

Bilaga

Bandhagens gymnasiums bollplan