



Handläggare: Ulf Sankell  
Telefon: 08-508 27 919

Till  
Idrottsnämnden 2011-03-15

## Utredningsbeslut för projekt fullstor idrottshall inom Kristinebergshöjden

### Idrottsförvaltningens förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår idrottsnämnden besluta följande.

1. Förvaltningen ges i uppdrag att slutföra utredning om förutsättningarna, upp till en kostnad på 0,2 mnkr, för att uppföra en fullstor idrottshall inom Kristinebergshöjden.
2. Projektdirektivet godkänns.
3. Anmäla beslutet till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden som är berörda samt till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Olof Öhman  
Förvaltningschef

Åke Roxberger  
Chef för planeringsstab

### Sammanfattning

Idrottsförvaltningen begär om idrottsnämndens beslut för ett utredningsuppdrag avseende en större idrottshall inom Kristinebergshöjden, i enlighet med stadens regelverk för stora investeringsprojekt.

Kristinebergshöjden är belägen mellan Essingeleden och Kristinebergs slottspark på nordvästra Kungsholmen och upptas idag till stora delar av trafikplats Lindhagensgatan. Trafikplatsen planeras att byggas om till en mindre ytkrävande trafikplats i syfte att frigöra mark för bostadsbyggnation inom Kristinebergshöjden. Som skydd för planerad bostadsbebyggelse förslås bland



annat att idrottshallar, som kan tjäna som miljöskärm, uppförs i en större byggnation mot Essingeleden.

Inom Stockholms stad råder det en brist på ”fullstora” idrottshallar. Speciellt viktigt är en satsning på innerstaden som idag är kraftigt underförsörjt i det avseendet. I ärendet *Idrottshallar i Stockholm* som redovisades i idrottsnämnden 2009-11-24 gjordes en dagslägesredovisning av tillgången på idrottshallar inom staden.

Den idrottsanläggning som föreslås utredas inom Kristinebergshöjden är tänkt att få ett bredare innehåll än en fullstor idrottshall av normaltyp. I vision 2030 tecknas en framtidsbild av Stockholm som en storstad i världsklass med bland annat en utbyggnad av nya arenor för kultur och idrott. Den här föreslagna idrottsanläggningen på nordvästra Kungsholmen passar väl in i stadens målsättning att både erbjuda ett rikt utbud av plats för kultur, idrott och fritidsaktiviteter för barn och ungdomar samt även ge möjligheter för en mängd olika idrottsevenemang. Behovet av denna typ av idrottsanläggning där flera idrotter kan utföras parallellt samt vara en evenemangsarena för breddidrottstävlingar är sedan många år efterfrågad av en mängd specialidrottsförbund. Anläggningen kan dessutom ge Kungsholmskolorna bra förutsättningar till ett varierat innehåll i skolidrott, gymnastik och dans mm.

## Bakgrund

Kristinebergshöjden är belägen mellan Essingeleden och Kristinebergs slottspark på Kungsholmen och upptas idag till stora delar av trafikplats Lindhagensgatan.

Området ingår i stadsbyggnadskontorets program för nordvästra Kungsholmen som beslutades av stadsbyggnadsnämnden i januari 2002. I programmet föreslås dagens stora och ytkrävande trafikplats med på- och avfarter till E4 att ersättas med en ytsnål och stadsmässig cirkulationsplats, för att ge möjlighet till bostadsbebyggelse inom Kristinebergshöjden. Som skydd för planerad bostadsbebyggelse förslås bland annat att kontor och idrottshallar uppförs mot Essingeleden. Programmet anger att vid planeringen av bebyggelsen ska stor hänsyn tas till Kristinebergs slott, slottsparken och befintligt ekbestånd.

I närområdet planeras även för att SL:s bussdepå skall flyttas och placeras i ett läge under Kristinebergs IP.

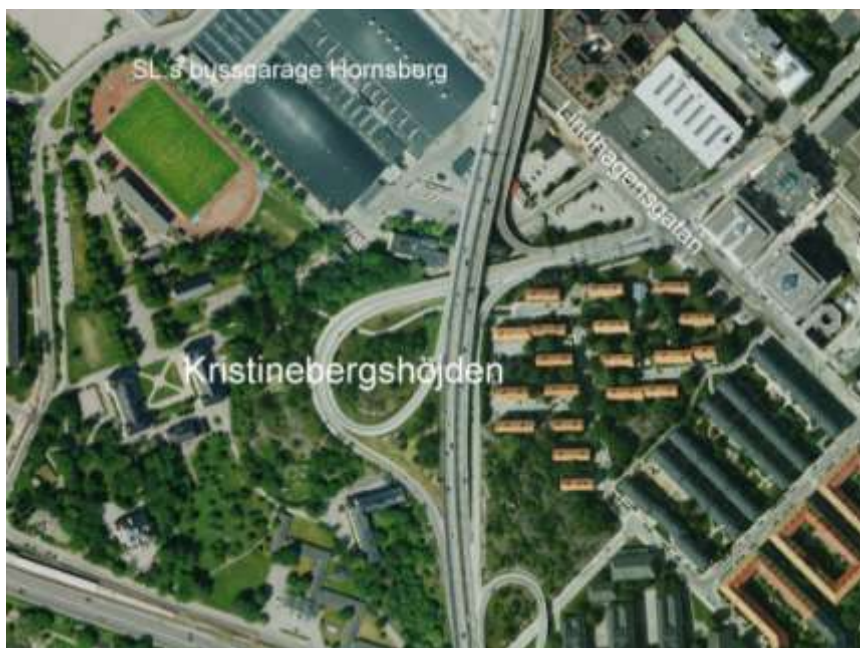
Exploateringsnämnden och idrottsnämnden beslöt i september 2007 att exploateringskontoret och idrottsförvaltningen skall vidareutveckla förslag till idrottshallar mm inom Kristinebergshöjden och återkomma med förslag till beslut för ett genomförande.

## Området idag

Idag upptas området till stora delar av trafikplatsens på- och avfartsramper, men inom och i anslutning till området finns även natur- och kulturvärden. Naturmiljön består av ekar, andra äldre ädellövträd och hållmarkspartier. I översiktsplanen för Stockholm stad finns vegetationen inte redovisad som en del av den kommunala grönstrukturen.

Däremot har vegetationen stor betydelse för den lokala grönstrukturen och spridningssambanden på Kungsholmen.

I anslutning till området ligger Kristinebergs IP, Kristinebergs slott och slottspark samt SL:s bussdepå Hornsberg.



*Flygfoto över området*

## Parallella uppdrag

I samband med den inledande planeringen av hotell Kristineberg, som är beläget direkt söder om Kristinebergshöjden, genomfördes parallella arkitektuppdrag över Essingeledens västra sida från Drottningholmsvägen till Lindhagensgatan. Syftet med de parallella uppdragen var dels att ge förutsättning för hotellbebyggelse, dels att pröva förutsättningarna för en fortsatt utbyggnad norr om hotellet. För Kristinebergshöjdens del var slutsatsen av uppdragen att området kan bebyggas med ca 250 bostadslägenheter samt ca 25 000 kvm övrig bebyggelse, omfattande verksamheter så som idrottshallar och skolor.

Under 2004 genomfördes nya parallella uppdrag för området längs Essingeleden för att klargöra de miljömässiga förutsättningarna att uppföra främst bostadsbebyggelse inom Kristinebergshöjden. Avsikten var att jämföra olika sätt att utforma en skyddande miljöskärm längs Essingeleden, genom bebyggelse eller på annat sätt. Utvärderingen av uppdragen har visat att det är fullt möjligt att bebygga Kristinebergshöjden med bostäder samtidigt som miljökrav avseende buller, luftföroreningar och partiklar tillgodoses. Detta under förutsättning att avskärmande bebyggelse uppförs mot Essingeleden som skydd mot bostäderna. Den avskärmande bebyggelsen har föreslagits att utgöras av kontorsbebyggelse och idrottshallar.

### **Trafikplats Lindhagensgatan**

I samarbete med vägverket har staden 2005 upprättat en förstudie för trafikplatsen vid Kristinebergshöjden, trafikplats Lindhagensgatan. Förstudien belyser möjligheterna att bygga en mindre ytkrävande trafikplats i syfte att kunna bebygga Kristinebergshöjden.

Detaljplaneläggning av trafikplatsen pågår för närvarande samtidigt som en arbetsplan tas fram. Arbetet sker i nära samarbete mellan staden och vägverket.

Förslaget till detaljplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har varit på remiss under tiden 21 maj – 29 juni 2007. Planförslaget har ännu inte ställts ut och det är oklart när ett antagande av den nya planen kan ske.

Idrottsnämnden beslutade den 19 juni 2007 att överlämna och åberopa idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen. Idrottsförvaltningen har ingen erinran mot planförslaget.

Byggstart för den nya trafikplatsen kan tidigast ske under våren 2011, vilket förutsätter att planförslaget dessförinnan kan antas samt inte blir överklagat. Med en byggtid på cirka tre år kan den tidigast vara klar och den gamla trafikplatsens ramper vara rivna år 2014. Byggstart för en eventuell idrottshall bedöms därefter kunna ske tidigast under 2015 och med ett färdigställande cirka två år senare.

### **Tidigare beslut**

2002-01-17: SBN beslutar att i huvudsak godkänna stadsbyggnadskontorets förslag för stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen.

2004-05-13: SBN beslutar att planarbete påbörjas för Kristinebergshöjden.



2007-09-20 respektive 2007-09-18; ExplN respektive IdN beslutar att exploateringskontoret och idrottsförvaltningen skall vidareutveckla förslag till idrottshallar mm inom Kristinebergshöjden och återkomma med ett förslag på beslut till genomförande.

2008-04-03; SBN beslutar uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete för del av kvarteret Kristinebergs slott m.m. för bl.a. en ny bussdepå under nuvarande Kristinebergs IP.

## Ärendet

### Mål och Syfte

Inom Stockholms stad råder det en brist på ”fullstora” idrottshallar. (Idrottshallar med mått för bland annat handboll och innebandy.) Idrottsnämnden godkände den 30 oktober 2007 idrottsförvaltningens förslag till långsiktig investeringsplanering där en satsning på idrottshallar för bollsporter och anslutningslokaler för fäktning, brottning, budo, dans m.fl. mindre idrotter, eller andra gruppaktiviteter har hög prioritet. Speciellt viktigt är en satsning på innerstaden som idag är underförsörjt på hallar. Nordvästra Kungsholmen beräknas dessutom förtätats med 15 000 arbetsplatser och 8 000 invånare fram till år 2030.

I ärendet *Idrottshallar i Stockholm* som redovisades i idrottsnämnden 2009-11-24 gjordes en dagslägesredovisning av tillgången på idrottshallar inom staden.

En idrottsanläggning för inomhusidrotter i detta centrala läge på nordvästra Kungsholmen utgör ett rikt tillskott för lokala skolor och innerstadens föreningsliv, men blir också en anläggning för hela förenings-Stockholm som idag saknar en fullgod anläggning för breddidrottsevenemang. I vision 2030 tecknas en framtidsbild av Stockholm som en storstad i världsklass med bland annat en utbyggnad av nya arenor för kultur och idrott. Den här föreslagna idrottsanläggningen på nordvästra Kungsholmen passar väl in i stadens målsättning att både erbjuda ett rikt utbud av plats för kultur, idrott och fritidsaktiviteter för barn och ungdomar samt även ge möjligheter för en mängd olika idrottsevenemang.

Anläggningens centrala läge med närhet till kollektiva färdmedel med knutpunkterna Fridhemsplan (tunnelbanelinjer och bussar) och Alvik (tunnelbana och tvärbana) samt med Kristinebergs idrottsplats i dess omedelbara närhet, ger anläggningen en tydlig karaktär av ”regionalanläggning”. Anläggningen är tänkt att ges ett innehåll och en utformning som möjliggör för en mängd olika arrangörer att anordna exempelvis tävlingar i basket, handboll, innebandy, gymnastik, dans, fäktning, kampsporter och skytte m.fl. idrotter.

Idrottsförvaltningen kommer att samråda med berörda förvaltningar, idrottsförbund och skolor i den fortsatta utredningsfasen.

Idrottsförvaltningen föreslår att följande innehåll prövas i anläggningen:

- Två stycken fullstora idrottshallar varav en med plats för 1500 åskådare.
- Utrymmen för danssport.
- Utrymmen för mindre idrotter samt motionsaktiviteter.
- Utrymmen för en skytteanläggning i anläggningens nedre plan.
- För anläggningen erforderliga personal- och serviceutrymmen.

Det finns ett påtalat behov av att försöka hitta en långsiktig lösning för merparten av skyttet som idag finns inom stadens gränser och då på ett sådant sätt att bullernivåer gentemot omgivningen inte ställer till några problem. Förvaltningen bedömer det som ett bra alternativ att inrymma en i många avseenden komplett skytteanläggning under de förslagna idrottshallarna i Kristinebergshöjden. Mark och lokaler inom staden, där skytteanläggningar finns idag, kan då frigöras för andra ändamål.

Idrottshallen är tänkt att under dagtid användas för skolverksamhet. Under kvällstid avses idrottshallen vara tillgänglig för idrottsföreningar genom sedvanlig uthyrning via idrottsförvaltningens bokningsenhet.

### Utredningsorganisation

Organisation för projektet är följande:

- Beställare – idrottsnämnden
- Projektägare – idrottsförvaltningen
- Projektledare – Ulf Sankell, planeringsavdelningen under initierings- och utredningsfasen.
- Övriga förvaltningar, bolag och kompetenser – fastighetskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, Kungsholmens stadsdelsförvaltning, utbildningsförvaltningen, Stockholm Parkering och arkitekter
- Arbetsätt – projektgrupper

### Tidplan

Utredning av förutsättningarna för att uppföra en idrottshall inom Kristinebergshöjden	2011
Inriktningsbeslut för idrottshallsprojektet i IdN + FN	2011
Start av detaljprojektering för idrottshallsprojektet. IdN + FN	2012
Genomförandebeslut för idrottshallsprojektet i IdN + FN.	2013
Genomförandebeslut för idrottshallsprojektet i KF.	2014



Byggstart för idrottshallsprojektet.	2015
Färdigställande av idrottshallen.	2017

Ovan angivna tider förutsätter att förslaget till ny detaljplan vinner laga kraft senast 2014.

### **Ekonomi**

Den totala investeringen klassas som ett mycket stort projekt med en investeringsutgift överstigande 300 Mnkr.

#### *Investeringsutgifter*

En idrottsanläggning av det slag som här föreslås för inomhusidrotter och som skall utgöra ljud/miljöskärm mot E4/E20, utgör en stor byggnadsvolym i flera plan och skiljer sig därmed från traditionellt byggda idrottshallar i ett plan eller suterrängplan. Anläggningen, med dess syfte att utgöra en miljöskärm som innehåller efterfrågat idrottsutbud, kommer självklart att bli en stor byggnad. Byggnadens höjd och volym ger därmed förutsättningar för bakomliggande bostäder, skolor och grönområden.

Kostnaderna för en så stor och komplicerad byggnad är svåra att uppskatta, men bedöms vara i storleksordningen 500 mnkr. Investeringskostnaderna kan dock anses vara väl motiverade genom de mervärden den ger för den nya stadsdelen och för stockholmsidrotten. En anläggning av denna typ kommer säkerligen att intressera flera friskvårdsentreprenörer att etablera sig i anläggningen eller i dess närhet. Kommande upphandlingsform kan också komma att påverka både investeringsutgift och driftkostnaden för anläggningen.

Föreliggande idrottshall är idrottsnämndens första projekt som handläggs enligt SLK:s nya riktlinjer om stora projekt.

#### *Driftkostnader*

Idrottsförvaltningen föreslås ansvara eller vara beställare för den framtida driften av idrottsanläggningen.

Drift- och underhållskostnader liksom kapitalkostnader måste tillföras idrottsnämnden och beaktas i samband med ordinarie budgetprocess.

#### *Utredningsutgifter*

Huvuddelen, 0,38 mnkr, av hittills nedlagda utredningsutgifter på sammanlagt 0,43 mnkr har finansierats av exploateringskontoret. Utredningsutgifterna består främst av konsultkostnader för arkitekt och kalkylator men innefattar även utredningsbehov utöver utredningsbehovet för den tänkta idrottshallen.

Resterande utredningsutgifter bedömer idrottsförvaltningen till högst 0,2 mnkr, vilket kan inrymmas i förvaltningens budget.

### **Risk**

Flera osäkerhetsfaktorer finns i fråga om att hålla uppgjord tidplan för projektet. I första hand gäller det detaljplaneprocessen inklusive ett eventuellt överklagande av detaljplanen. Osäkerheten ligger främst i uppskattad tidsåtgång för berörda instanser.

Idrottshallen är ännu inte projekterad och därmed är kostnaderna osäkra. Risk finns bland annat för att utgifterna för sprängningar och losshållning av berg kan bli relativt stora.

Projektet är produktionstekniskt komplicerat såtillvida att det är flera byggnadsprojekt som pågår vid sidan av varandra. Dessa projekt är starkt sammankopplade både fysiskt och tidsmässigt vilket kräver en väl fungerande samordning och logistik för att inte riskera förseningar och ökade kostnader.

### **Kommunikation**

Projektet har utsett Åke Roxberger, som i förekommande fall rådgör med Roland Berndt på idrottsförvaltningens kommunikationsstab, för att svara på frågor angående projektet, fram till dess att en kommunikationsplan är upprättad.

Följande intressegrupper förväntas påverkas av projektet:

- Interna intressenter, fastighetskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, Kungsholmens stadsdelsförvaltning, utbildningsförvaltningen och Stockholm Parkering.
- Berörda byggherrar.

### **Rapportering**

Projektdirektivet har beretts i samråd med stadsledningskontoret.

Projektet kommer att följa stadens gemensamma projektstyrningsmetod för mycket stora bygg- och anläggningsprojekt.

### **Ärendets beredning**

Förvaltningen har berett ärendet inom planeringsstaben. Samråd har skett med SLK.





## **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen ges i uppdrag att slutföra utredning om förutsättningarna, upp till en kostnad på 0,2 mnkr, för att uppföra en fullstor idrottshall inom Kristinebergs-höjden med tillhörande serviceytor utifrån de förutsättningar som redovisas i ärendet.

### **Bilaga:**

- Projektdirektiv