



Handläggare: Ulf Sankell
Telefon: 08-508 27 919

Till
Idrottsnämnden 2011-04-12

Remiss av motion om renovering av Vanadisbadet och byggande av en fullstor idrottshall på Norrmalm

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Olof Öhman
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsstaben

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bl.a. idrottsförvaltningen med anledning av en motion från Jan Valeskog (S) om renovering av Vanadisbadet och byggandet av en fullstor idrottshall på Norrmalm. Utomhusbad och fullstor idrottshall saknas idag på Norrmalm.

Enligt idrottsförvaltningens uppfattning har nuvarande badanläggningen nått slutet av sin tekniska livslängd. Det är inte längre möjligt att reparera bassäng och vattenrening. Det krävs en helt ny anläggning med ny bassäng och badplage samt en ny anläggning för vattenreningsteknik.

Förvaltningen ser positivt på att nyanlägga ett bad och en idrottshall på det område som idag är gamla Vanadisbadet.



Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bl.a. idrottsförvaltningen med anledning av en motion från Jan Valeskog (S) om renovering av Vanadisbadet och byggandet av en fullstor idrottshall på Norrmalm.

Jan Valeskog (S) hänvisar i sin motion till en presskonferens år 2008 där dåvarande finansborgarrådet och idrottsborgarrådet utlovade en renovering av Vanadisbadet och byggandet av en fullstor idrottshall på Norrmalm. Vidare påpekas att det idag inte finns någon fullstor idrottshall och att ett upprustat utomhusbad med tillhörande idrottshall därför är akut och välbehövligt.

Jan Valeskog föreslår i motionen att kommunfullmäktige ska besluta om att genomföra den utlovade renoveringen av Vanadisbadet och byggnationen av en fullstor idrottshall på Norrmalm.

Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 20 april 2011. Motionen bifogas, bilaga 1.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom idrottsförvaltningens planeringsstab. Synpunkter har även inhämtats från Norrmalms stadsdelsförvaltning.

Historik

Vanadisbadet uppfördes i funkisstil år 1938 i Vanadislunden. Det är delvis insprängt i berget och delvis beläget på utfylld mark i Vanadislundens sydvästra del, på en plåtå ovanför Sveavägen.

Vanadisbadet har sedan 1988 drivits av olika hyresgäster och avtal tecknades med dessa av dåvarande fritidsförvaltningen och senare av idrottsförvaltningen. Fram till år 1998 drevs badet av företaget Nya Vanadis AB, som sålde företaget vidare till "Vi Invest AB". Ett tioårigt avtal för skötseln av badet tecknades mellan det nya företaget och idrottsförvaltningen år 1998. Avtalet förlängdes år 2006 fram till år 2016, i samband med att hyresgästen lät bygga om omklädningsbyggnaden till ett lågprishotell av vandrарhemskaraktär.

Badet lades ner år 2008. Anledningen till nedläggningen var att badet i sin helhet var hårt slitet med skador på ytskikt och på delar av den bärande konstruktionen. Armering har delvis rostet sönder och betongen har till väsentlig del blivit karbonatiserad. Idrottsförvaltningen har i tidigare egenskap av fastighetsägare, genomfört skydds- och förstärkningsåtgärder av bärande delar och även underhållsåtgärder fram till beslutet om nedläggning.



Hyreskostnaden för badet är fast (50 000 kronor per år) och har inte höjts sedan avtalet tecknades år 1998. Hyresgästen ansvarar för inre underhåll samt övrigt felavhjälpande och planerat yttre och inre underhåll och ansvarade även för skötsel och drift av badet fram till nedläggningen år 2008. Enligt Vi Invest AB var antalet besökare på badområdet under säsongen mellan 35- 40 000 under de två sista åren. Hyresgästens åtagande gentemot staden är nu endast skötsel och underhåll av de till hotellverksamhet ombyggda omklädningsrummen.

Fastighetsansvaret för idrottsanläggningar flyttades tidigare i år från idrottsnämnden till fastighetsnämnden, vilket innebär att fastighetskontoret numera är fastighetsägare och att avtalet med hyresgästen för hotellverksamheten fram till 2016 överförs till fastighetskontoret.

De vattenrutschbanor i ytläge som anlades av Vilda Vanadis AB har rivits av idrottsförvaltningen och av säkerhetsskäl har ett staket satts upp runt bassängen. I övrigt har inga förändringar skett. Delar av den anläggning som byggdes av Vilda Vanadis på 1980-talet ligger på parkmark och bygglov saknas.

Enligt idrottsförvaltningens uppfattning har nuvarande badanläggningen nått slutet av sin tekniska livslängd. Det är inte längre möjligt att reparera bassäng och vattenrening. Det krävs en helt ny anläggning med ny bassäng och badplage samt en ny anläggning för vattenreningsteknik.

I januari 2008 tog förvaltningen initiativ till att utforma ett utvecklingsprogram för ”nya Vanadisbadet” som illustrerades av ett upphandlat arkitektkontor. Programmet togs fram som en idé om att förnya eller bygga ett nytt idrotts-, rekreations- och motionscentrum i Vanadislunden. Förslaget innehöll förutom baden även en fullstor idrottshall och motionsutrymmen.

Stadsdelsnämnd Norrmalm besvarade i februari en remiss om en långsiktig plan för idrottsverksamheten i stadsdelen. Stadsdelsnämnden framhöll då att behovet av idrottsanläggningar på Norrmalm är stort redan idag och att det därför är mycket angeläget att en idrottspark enligt den fördjupade översiktsplanen planläggs i detaljplan 2 för Hagastaden. Vidare framhöll stadsdelsnämnden att en ombyggnad av Vanadisbadet är en angelägen satsning för innerstaden.

Uppdrag i stadens budget för 2010

Exploateringsnämnden fick i stadens budget för 2010 följande uppdrag:
”För att tillgodose behovet av rekreation och spontanidrott med anledning av exploateringen av Norra stationsområdet ska nya Vanadisbadet byggas. Finansieringen sker genom exploateringsintäkter från Norra stationsområdet.”



Exploateringskontorets och idrottsförvaltningens arbete efter 2009

Under 2009 och 2010 har idrottsförvaltningen och exploateringskontoret tillsammans med andra berörda förvaltningar studerat förutsättningarna för en utveckling av Vanadislunden med beaktande av nuvarande efterfrågan och kommande behov i samband stadsförnyelse och byggnationen av bland annat Norra Stationsområdet och planer för Bellevueparken m.m.

I ett försök att balansera underskottet i projekt Hagastaden har kontoret tittat på alternativa möjligheter till finansiering. Under våren 2010 gav kontoret ett uppdrag åt Grontmij att utreda huruvida ett nytt bad/ny idrottsanläggning i Vanadislunden skulle kunna finansieras av exploateringsintäkter från byggrätter i Vanadislunden. Grontmij har arbetat med denna utredning fram tills sen höst 2010. Utredningen innehåller förslag på byggnadsvolymer på ett antal placeringar i Vanadislunden, analys av de olika placeringarna och en uppskattning av exploateringsintäkter för respektive placering. Detta har sedan kommunicerats med stadsbyggnadskontoret. Kontoren har därefter tillsammans gjort bedömningen att endast en av placeringarna är lämplig att genomföra. Den placeringen ligger vid Cederdalsgatan. Den förväntade exploateringsintäkten där är dock mycket marginell om man sätter den i relation till de uppskattade kostnaderna för ett nytt bad.

Utbildningsförvaltningen har aviserat att man ser ett ökat behov av skollokaler i de norra delarna av Norrmalm och man har därför börjat titta på hur man skall tillgodose detta. Med anledning av detta har stadsbyggnads- och exploateringskontoret gjort bedömningen att möjligheten till exploatering vid Cederdalsgatan måste reserveras för ett eventuellt behov av skollokaler.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen gör bedömningen att Vanadislunden med sitt läge i centrala Stockholm utgör en unik möjlighet att skapa en attraktiv mötesplats för medborgarna i norra innerstaden.

Förvaltningen ser positivt på att nyanlägga ett bad och en idrottshall på det område som idag är gamla Vanadisbadet. Norrmalm saknar idag både utomhusbad och en fullstor idrottshall. Det finns en stor efterfrågan på detta från medborgare i norra innerstaden. År 2019 beräknas befolkningen inom Norrmalms stadsdelsområde dessutom ha ökat med cirka 4 600 personer.

Förvaltningen anser att det kommer att behövas en idrottsanläggning både i Vanadislunden och i den föreslagna idrottsparken i Hagastaden för att målen för skolidrott ska uppnås och att rimliga idrottsmöjligheter ska kunna erbjudas till föreningslivet.



Förvaltningen anser att anläggningen i huvudsak bör kunna inrymmas på det som idag är idrottsmark. Förvaltningen anser dock att en ny detaljplan för Vanadisbadets område behöver upprättas. Vidare är förvaltningen angelägen om att tillsammans med andra berörda förvaltningar delta i planeringen för att på bästa sätt anpassa badet och en eventuell idrottshall till den befintliga miljön.

En upprustning och modernisering av Vanadisbadet med bad, idrottshall mm och idrottsutbudet i den kommande Hagaparken, kan enligt förvaltningen ses som nödvändiga komplement i stadsdelsutvecklingen kring Norra Stationsområdet. Anläggningsinvesteringarna som är komplexa och ekonomiskt omfattande kan inte inrymmas i idrottsnämndens ordinarie budgetramar utan föranleder en av kommunfullmäktige anvisad budget.

Bilaga

Skrivelsen