

Ks § 140

Uthyrning av gamla kommunhuset i Lidhult

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

- att teckna ett femårigt avtal med Cargotec Sweden AB om uthyrning av före detta kommunhuset i Lidhult, med rätt till förlängning i tvåårsperioder.
- att tekniska kontoret får i uppdrag att teckna ett femårigt hyresavtal avseende inhyrning av matsal och kök i Cargotecs fastighet i Lidhult, med rätt till förlängning så länge som Cargotec hyr det gamla kommunhuset i Lidhult.
- att avsätta 4 100 tkr till investering för ombyggnad av före detta kommunhuset i Lidhult, vilket återbetalas genom hyresintäkter från Cargotec under 5 år.
- att teckna avtal med Cargotec Sweden AB om förvärv av del av fastigheten Vagnen 1 i Ljungby (sporthallen).
- att avsätta 1 500 tkr för förvärv av del av Vagnen 1 i Ljungby (sporthallen) för att kompensera tekniska kontoret för hyresbortfallet på före detta kommunhuset i Lidhult.
- att avsätta 1 500 tkr till investering för ombyggnad av sporthall inom del av Vagnen 1 i Ljungby.
- att kompensera tekniska kontorets lokalbank motsvarande 90 tkr/år från år 2011 för internhyra av del av Vagnen 1 i Ljungby avseende kontorslokaler. (Nuvarande internhyra för lokalbanken på före detta kommunhuset är frånräknade).
- att kompensera kultur- och fritidsförvaltningen motsvarande 214 tkr/år från år 2011 för internhyra av sporthallen på fastigheten Vagnen 1 i Ljungby. (Hyresintäkter för kultur- fritidsförvaltningen är frånräknad).
- att ersätta samlingslokalen i före detta kommunhuset med idrottshallen i Lidhult.
- att avsätta 770 tkr för investering av läktare, städrum, hörslinga, scen och ny entré med kapprum i idrottshallen i Lidhult.

- att teckna hyresavtal på 10 år med Olas i Lidhult AB avseende lokal för bibliotek och café.
- att avsätta 1 300 tkr för ombyggnad av hyrd lokal för bibliotek och café (engångsdriftkostnad). Från 2010-10-01 till längst 2011-12-31 kommer bokbussen till Lidhult varannan vecka.
- att kompensera barn- och utbildningsförvaltningen motsvarande 48 tkr/år för internhyra av upprustningen av idrottshallen i Lidhult.
- att bevilja 80 tkr som bidrag till sockenrådet i Lidhult för omläggning av tak.

Sammantaget innebär förslagen en investering på 7 870 tkr. Finansiering av investeringarna föreslås ske genom kommunens rörelsekapital.

Förslagen innebär sammantaget en ökad årlig nettokostnad med 352 tkr, vilket ska kompenseras förvaltningarna, samt en engångskostnad på 1 380 tkr för ombyggnad av hyrd lokal och bidrag till godsmagasinet tak. Finansiering föreslås genom minskning av eget kapital, i budget 2011.

Ärendet

Cargotec Sweden AB har behov av kontorslokaler i Lidhult och har framfört att gamla kommunhuset skulle vara lämpligt för detta. För att klara hela behovet av arbetsplatser så är förutsättningen att Cargotec hyr hela fastigheten.

Tekniska kontoret har förhandlat med Cargotec och föreslår i skrivelse den 30 april 2010 att tekniska utskottet ger tekniska kontoret i uppdrag att teckna ett hyresavtal för uthyrning av kontor i gamla kommunhuset i Lidhult till Cargotec samt ett överlåtelseavtal för del av fastigheten Vagnen 1 i Ljungby för motionshall och kontor.

Beredning

Tekniska utskottet beslutade den 17 maj 2010 att ge tekniska kontoret i uppdrag att till kommunstyrelsen ta fram ett förslag till hyresavtal för uthyrning av kontor i gamla kommunhuset i Lidhult till Cargotec, samt ett förslag till överlåtelseavtal för del av fastigheten Vagnen 1 i Ljungby för motionshall och kontor.

Tekniska utskottet beslutade också att ge tekniska kontoret i uppdrag att till kommunstyrelsen redovisa förslag till och kostnader för ersättningslokaler för bibliotek och samlingslokal. Tekniska utskottet förutsätter att lokalerna ska vara tillgänglighetsanpassade.

En arbetsgrupp bestående av Lidhults-bor, politiker och tjänstemän är tillsatt för att ta fram förslag på alternativa platser till samlingslokalen och biblioteket.

Pastorsexpeditionen planerar att flytta till egna lokaler. Hembygdsföreningen och Fotoklubben kan behålla sina nuvarande lokaler i källaren.

Under kommunstyrelsens sammanträde den 1 juni 2010 redovisade tekniska kontoret kostnader för och finansiering av ombyggnation av kommunhuset i Lidhult och överlåtelse av motionshall och kontorslokaler i Ljungby, samt förslag till ersättningslokal för samlingslokal.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 8 juni 2010 återremitterades ärendet för att komplettera beslutsunderlaget med en rapport från arbetsgruppen om vad Lidhults-borna vill ha gjort samt information om kostnaden för kök i den tänkta samlingslokalen, anpassning av tillgängligheten i källarlokalen samt flytt av biblioteket.