

## Kommentarer till projekt med budget 2012

### **SIM- OCH IDROTTSHALLAR**

#### **Farsta sim- och idrottshall**

Förvaltningen projekterade för upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall under 2010, och fastighetskontoret påbörjade byggnadsarbetena i maj 2011. Bland nödvändiga åtgärder som genomförs är byte av ventilations- och vattenreningsanläggningarna, förstärkningsarbeten samt diverse om- och tillbyggnationer. Arbetena kommer att avslutas under sommaren 2012. Återinvigningen är planerad till den 1 september.

Kommunfullmäktige fastställde genomförandebeslut för projektet i december 2010, och ett reviderat genomförandebeslut togs i idrottsnämnden och fastighetsnämnden i januari 2011. Enligt det reviderade genomförandebeslutet uppgår den beräknade kostnaden för projektet till totalt 207,2 mnkr, inklusive provisoriska hallar, varav 59,5 mnkr återstår under 2012.

#### **Engelbrektshallen**

Förvaltningen har i samarbete med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, SISAB och utbildningsförvaltningen samverkat till framtagande av en detaljplan som medger uppförande av en fullstor idrottshall nedsprängd i berg under Engelbrekts skolans skolgård. På taket medges utrymme för att anlägga en 7-manna konstgräs fotbollsplan. Inom området kommer även flerbostadshus att uppföras. Kommunfullmäktige fastställde genomförandebeslut för projektet i juni 2010. Enligt genomförandebeslutet beräknas kostnaden för hallen uppgå till 155,3 mnkr, varav 94,0 mnkr beräknas för 2012.

Fastighetsnämnden har handlat upp och antagit en entreprenör för byggnationen. Byggstart med omfattande sprängningsarbeten är planerad till senhösten 2011. Hallen bedöms stå färdig under 2013.

#### **Beckomberga sim- och idrottshall**

I budgeten ingår upprustning och modernisering av vattenreningsanläggningen för den stora bassängen. Arbetet kommer att genomföras under sommarperioden 2012. Genomförandebeslut har tagits av idrottsnämnden och fastighetsnämnden till en kostnad om 6,0 mnkr.

Förvaltningen anser att det ur ett tillgänglighetsperspektiv är viktigt att bassängvattnet i stora simhallen ligger på samma nivå som plagen runt bassängen. Detta är möjligt att åstadkomma genom att befintliga nedsänkta skvalprännor tas bort och ersätts med breddningsavlopp. Program och projektering av åtgärderna planeras under 2012 och projektet beräknas kunna utföras under 2013. Kostnaden för projektet beräknas till totalt cirka 11,0 mnkr, varav 1,0 mnkr avsätts under 2012.

Under 2012 avslutas även vissa tillgänglighetsåtgärder med bland annat förbättringar i anläggningens hissar för cirka 0,8 mnkr.

#### **Åkeshovs sim- och idrottshall**

Enligt det fastställda inriktningsbeslutet om upprustning och modernisering av de fyra sim- och idrottshallarna ska utrednings- och projekteringskostnader rymmas inom budgeten för idrottsinvesteringar, medan kostnaderna för upprustningen tills vidare ligger utanför ram. Inom förvaltningen pågår för närvarande programarbetet avseende upprustning, modernisering och en tillbyggnad av Åkeshovs sim- och idrottshall. Efter det att programarbetet avslu-

tats kommer ett reviderat inriktningsbeslut att redovisas för idrottsnämnden och fastighetsnämnden där upprustning och modernisering respektive tillbyggnad redovisas särskilt. Efter godkännande kommer projekteringsarbetet att påbörjas, vilket beräknas ske under vintern 2012. I budgeten för 2012 föreslås 4,0 mnkr avsättas för påbörjade projekteringskostnader.

### **Bredängs bad och idrottshall**

En utredning av statusen på badets betongstomme har gjorts med hjälp av en betongkonsult. Utredningen visar på allvarliga brister i konstruktionen, vilket kan medföra att förvaltningen tvingas föreslå en stängning av badet. Programarbete och projektering för upprustning och modernisering av anläggningen beräknas kunna genomföras under 2012. Om en stängning av badanläggningen blir nödvändig återkommer förvaltningen till nämnden i ett särskilt ärende med förslag till alternativ användning av anläggningen. I budgeten för 2012 avsätts 2,0 mnkr för projektering av åtgärderna.

### **Stora Sköndal**

Under 2012 ska förvaltningen påbörja projekteringen för en fortsatt upprustning och modernisering av anläggningen. Under 2012 avsätts 1,0 mnkr.

### **Vanadisbadet**

Förvaltningen kommer i samarbete med fastighetskontoret att genomföra en uppdaterad statuskontroll av skicket på badet, i syfte att återkomma till nämnderna med ett åtgärdsprogram för en eventuell nystart av de tempererade utomhusbassängerna, omklädningsavdelningarna med mera. Under 2012 avsätts medel för utredning och projektering.

## **IDROTTSPLATSER OCH BOLLPLANER**

### **Stadion**

Förvaltningen har under flera år genomfört större upprustnings- och moderniseringsarbeten på Stadion. Bland åtgärderna kan nämnas totalupprustning av rumsenheterna under Lidingövägsläktaren, nytt yttertak inklusive taktegel i Hästskon samt diverse målnings-, smides- och murningsarbeten. Under 2012 när Stadion fyller 100 år avslutas arbetena i denna etapp med att förse arenan med ny arenabelysning i form av två belysningsstorn i parkområdet utefter Valhallavägen, två nya belysningsmaster på norra läktaren samt ny planbelysning på läktartak och på tornmasterna. Den nya arenabelysningen kommer att vara energisnål. Vidare kommer en ny ljudanläggning att installeras. Under vårvintern kommer även vissa målnings- och murningsarbeten att utföras. Förvaltningen bedömer att alla ovan angivna arbeten ska vara avslutade under april månad. Resterade kostnader under 2012 beräknas till 9,2 mnkr.

### **Hjorthagens IP**

Idrottsplatsen planeras bli en central anläggning som kan ta emot invånarna från den nya stadsdelen Norra Djurgårdsstaden samt närboende. För att möta den ökade användningen av anläggningen pågår upprustning med anläggning av tre konstgräsfotbollsplaner som ersätter idrottsplatsens gamla naturgräs- och grusfotbollsplaner. Vidare ska en ny personal- och förrådsbyggnad uppföras och befintlig omklädningsbyggnad ska upprustas och kompletteras med tre nya omklädningsrum. Arbetena påbörjades i oktober 2011 och ska vara helt avslutade till augusti 2012. Enligt genomförandebeslut som fattades i idrottsnämnden och fastighetsnämnden i april 2011 beräknas kostnaden för projektet till totalt 45,0 mnkr, varav 32,9 mnkr avsätts under 2012.

### **Skarpnäcks BP**

En del av idrottsområdet har exploaterats med radhusbebyggelse som har medfört att befintlig omklädningsbyggnad har rivits. Investeringen om 1,0 mnkr avser avslutande arbeten med uppförande av en enklare servicebyggnad inom bollplansområdet.

### **Kärrtorps IP**

Idrottsplatsen har under senare år varit föremål för diskussion om en utvidgning av området mot Nackaskogen. Förslaget innebär att två regelrätta 11-manna konstgräsplaner kan anläggas på platsen för den befintliga 7-manna naturgräsplanen och 11-manna grusbollplanen. Stadsbyggnadsnämnden antog en ny detaljplan för idrottsplatsen i november 2010. Detaljplanen är överklagad och har ännu inte vunnit laga kraft.

Förvaltningen har genomfört ett programarbete och planerar att projektera för två nya regelrätta 11-manna konstgräsplaner och en ny omklädningsbyggnad under 2012. Kostnaden för projektet beräknas preliminärt till cirka 32 mnkr, varav 2,0 mnkr avsätts 2012.

### **Tanto BP**

Inom Södermalm finns stor brist på bollplaner och inte minst på konstgräsplaner. Södermalms 123 000 invånare har för närvarande bara två konstgräsplaner och förvaltningen anser att det är viktigt att ytterligare konstgräsplaner tillskapas inom stadsdelsområdet för att klara efterfrågan. Förvaltningen föreslår att grusplanerna på Tanto BP förses med konstgräs och planerar att projektera för en 11-manna och en 5-manna konstgräsplan under 2012 med genomförande under 2013. Kostnaden har preliminärt beräknats till cirka 11 mnkr, varav 1,0 mnkr avsätts under 2012.

### **Solberga BP**

Exploateringskontoret planerar att exploatera ytan för Solberga BP för bostadsbyggande. Med anledning av detta planerar förvaltningen att under 2012 projektera för flyttning av bollplanen. Nya Solberga BP ska innehålla en 11-manna konstgräsplan, omklädningsbyggnad samt en möjlighet för föreningen, Solberga BK, att uppföra ett klubbhus genom en byggrätt i detaljplanen. Under 2012 avsätts 1,0 mnkr för projektering.

## **RIDANLÄGGNINGAR**

### **Sätra ridanläggning**

Byggandet av nya Sätra ridanläggning påbörjades i december 2010. Kostnaden för projektet uppgår enligt beräkningen i genomförandebeslutet till 114,6 mnkr. Arbetet med att iordningställa nya ridhus, stallar och personalutrymmen samt rasthagar med mera pågår för fullt. Projektet kommer att avslutas under 2012.

## **ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR**

### **Högdalens skateanläggning**

Under 2010 påbörjades arbetena med att bygga en skateboardanläggning vid Högdalstriangeln. Arbetet omfattade förberedande mark- och ledningsarbeten. Vissa komplikationer har tillstött, bland annat en omfattande översvämning, som har medfört att projektet har försenats och anläggningen kommer inte att kunna tas i drift förrän under 2012. Resterande kostnader för projektet under 2012 beräknas till 8,2 mnkr. Totalt beräknas kostnaden uppgå till cirka 30 mnkr.

## **DIVERSE ANLÄGGNINGAR/OFÖRDELAT**

### **Diverse platser, byte konstgräsmattor**

Förvaltningen planerar att under 2012 byta ut tre av de konstgräsmattor som är mest slitna och till åren komna. Berörda anläggningar är 11-mannaplanen på Gubbängens IP, 11-mannaplanen på Stora Mossens IP och 7-manna fotbollshallen på Spånga IP. Totalt avsätts 10,0 mnkr för åtgärderna under 2012.

### **Diverse platser, energisparåtgärder**

Förvaltningen planerar att under 2012 fortsätta att genomföra olika energibesparande projekt på idrottsanläggningar. Exempel på åtgärder som föreslås är tilläggsisoleringar, byte av fönsterpartier, byte av belysning, installation av solfångare och att ersätta oljepannor med fjärrvärme. Under 2012 avsätts 10,0 mnkr.

### **Diverse platser, säkerhetsåtgärder**

Under året planeras fortsatta förbättringar av installationer för diverse säkerhetshöjande åtgärder inom anläggningarna som exempelvis inbrottslarm, utrymningslarm och brandlarm, inklusive trygghetsåtgärder vid behov. Under 2012 avsätts 2,0 mnkr.

### **Diverse platser, tillgänglighetsåtgärder**

Förvaltningen kommer under 2012 att fortsätta arbetet med att anpassa idrottsanläggningarna för personer med funktionsnedsättning. Under året avsätts 5,0 mnkr.

### **Diverse platser, reserv samt restkostnader m.m.**

Medlen avser bland annat finansiering av oförutsedda avslutande kostnader för projekt från föregående år samt medfinansiering vid mindre projekt i samarbete med Stockholms idrottsförbund inom ram för Idrottslyftet.