

PM – fristående toalettbyggnader

Uppdrag

Utreda möjligheterna av att uppföra fristående toalettbyggnader på Gubbängens BP, Hässelängens BP och Lisebergs BP. Anledningen är att i första hand motverka att de boende runt bollplanerna inte skall drabbas av besök från "nödiga" spelare i samband med matcher och träningar. Särskilt utsatta för dessa besök har villaägarna vid Gubbängens BP varit.

Gubbängens BP

Bollplanen anlades 2006 och består av en fullstor 11-manna konstgräs fotbollsplan, rakbana för löpning, längdhoppsgrop, kula- och boulesegment och en syntetbelagd basketplan. Bollplanen är belägen invid Gubbängsskolan och nyttjas frekvent av skolelever under dagtid. På kvällar och helger dominerar föreningslivet, men även allmänheten använder bollplanen. Under en längre tid var det problem med besökarens parkerade bilar runt bollplanen. Detta innebar att de boende blev drabbade och hade svårt att komma fram till sina bostäder. Sedan 2010 har därför en särskild parkering anlagts på Gubbängsfältet, cirka 150 meter från bollplanen. Resultatet har hittills varit bra och inneburit minskad parkering på bostadsgatorna.

En toalettbyggnad om 7700 x 2700 mm föreslås uppföras invid bollplanen. Byggnaden föreslås inrymmas med urinoar, handikaptoalett och serviceutrymme. Strax intill den föreslagna etableringsplatsen finns ledningar för el, vatten och spillvatten vilket innebär att inga större och omfattande schaktarbeten erfordras. Byggnaden föreslås uppföras i betong för att klara den hårda miljön. Invändigt erfordras material som kakel och klinker samt att lös inredning som toaletter och handfat skall vara av rostfri stålplåt. Ytterdörrar skall vara av stål med stålram. Utvändigt krävs att dörrar och väggar får ett förebyggande skydd mot klotter.

Hässelängens BP

Bollplanen anlades 2005 och består av en 7-manna konstgräs fotbollsplan och är belägen invid Loviselundsskolan i stadsdelen Hässelby. Bollplanen är mycket nyttjad av allmänhet och föreningar. Vid flera tillfällen har spontant fotbollspel förekommit på nattetid under sommaren. I bollplanens närhet finns inga omklädningsrum och därmed saknas även tillgång till toalett. Närmast belägna idrottsplats är Grimsta IP som ligger cirka 500 meter från Hässelängens BP. Försök har gjorts med att ställa ut en bajamaja under säsong. Detta har tyvärr resulterat i en hel del skadegörelse på den utställda bajamajan.

En toalettbyggnad om 4400 x 2700 mm föreslås uppföras invid bollplanen. Byggnaden föreslås inrymmas med en handikaptoalett och serviceutrymme. Inom en radie av 50 meter från den föreslagna etableringsplatsen finns ledningar för el, vatten och spillvatten vilket innebär att vissa schaktarbeten erfordras. Byggnaden föreslås uppföras i betong för att klara den hårda miljön. Invändigt erfordras material som kakel och klinker samt att lös inredning som toaletter och handfat skall vara av rostfri stålplåt. Ytterdörrar skall vara av stål med stålram. Utvändigt krävs att dörrar och väggar får ett förebyggande skydd mot klotter.

Lisebergs BP

Bollplanen anlades 2006 och består av en fullstor 11-manna konstgräs fotbollsplan, rakkana, längdhoppsgrop för friidrott samt ett kula- och boulesegment. Bollplanen är belägen mellan stadsdelarna Östberga och Liseberg. De relativt nyuppförda radhusen, i direkt anslutning till bollplanen, har vid upprepade tillfällen haft besök av nödiga fotbollsspelande ungdomar. Avsaknaden av omklädningsrum och toalett har påtalats vid ett flertal tillfällen från föreningar och boende i området. Sedan våren 2010 har ett regnskydd satts upp på delar av den befintliga parkeringsplatsen.

En toalettbyggnad om 4400 x 2700 mm föreslås uppföras invid bollplanen. Byggnaden föreslås inrymmas med en handikapptoalett och serviceutrymme. Ett mycket omfattande ledningsstråk passerar invid och delvis under den befintliga parkeringsytan. Strax intill den föreslagna etableringsplatsen för toalettbyggnaden finns ledningar för el, vatten och spillvatten vilket innebär ringa schaktarbeten. Däremot erfordras beaktande av det befintliga ledningsstråket. Byggnaden föreslås uppföras i betong för att klara den hårda miljön. Invändigt erfordras material som kakel och klinker samt att lös inredning som toaletter och handfat skall vara av rostfri stålplåt. Ytterdörrar skall vara av stål med stålram. Utvändigt krävs att dörrar och väggar får ett förebyggande skydd mot klotter.

Ekonomi

Kostnaderna bedöms till 30-35 tkr per kvadratmeter. Därutöver tillkommer kostnader för schakt- och ledningsarbeten.

Hans Eriksson