



Avdelning: Plan och miljö
Handläggare: Johan Rosén
Telefon: 508 28 914
Fax: 508 28 808
E-post: johan.rosen@miljo.stockholm.se

MHN 2006-02-14 p 9.4

Förslag till detaljplan för område vid Farsta IP i stadsdelen Farsta Strand

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2005-14684-54

Förslag till beslut

1. Avstyrka planförslaget då det:
 - inte är förenligt med mål i stadens miljöprogram om att öka andelen invånare som reser med kollektivtrafik eller cyklar.
 - innebär risk för ökad föroreningsbelastning till sjön Magelungen.

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Miljöförvaltningen föreslår att planförslagets parkeringsyta avstyrks med hänvisning till att ett ökat transportbehov till området bör kunna lösas genom ett bättre utnyttjande av befintlig parkeringsanläggning samt med kollektiv- och cykeltrafik. Markens användning för parkering bedöms olämplig utifrån dagvattensynpunkt, då risk finns för ökad föroreningsbelastning till sjön Magelungen. Planområdet kan istället bibehållas som eventuell plats för en framtida reningsanläggning för dagvatten från Magelungsvägen.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) erhållit rubricerade planförslag för yttrande senast den 7 februari 2006. Utökad svarstid har erhållits till och med den 21 februari. Planförslagets syfte är en ny parkeringsplats om cirka 90 platser. Miljöförvaltningen har inför planarbetet *inte* givits möjlighet att ta fram ett underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Bilaga

Förvaltningens synpunkter

Planförslagets konsekvenser för miljön

Miljöförvaltningen anser att planförslaget brister i redovisningen av konsekvenser för miljön och att planen inte är förenlig med stadens miljöprogram.

Parkering – transporter

Sedan hösten 2005 finns en busslinje inrättad som angör idrottsplatsområdet. Busslinje 185 är en lokallinje med Farsta Centrum som utgångspunkt och som trafikerar området med halvtimmestrafik såväl vardagar som helger fram till midnatt. Busslinjen försörjer bl a bostäder i kv Tynningö. Förvaltningen antar att busslinjen primärt utgör en viktig del för framförallt det lokala transportbehovet. Genom linjens kontakt med tunnelbanan i Farsta Centrum och därmed även pendeltågstrafiken i Farsta Strand, kan idrottsplatsområdet nå även för ett större geografiskt omland. Med ett ökat antal besökare till anläggningarna bör underlag finnas för primärt en ökad turtäthet och på sikt eventuellt en utökad linjedragning, där den lämpligen skulle kunna angöra den närbelägna pendeltågstationen i Farsta Strand. En ytterligare parkeringsyta i området riskerar urholka underlaget för busslinjen, vilket kan innebära att linjen läggs ned och de närboendes transportmöjligheter försämras. För att underlätta för transporter med cykel, anser förvaltningen att det är viktigt med ordnad cykelparkering gärna utformad med klimatskydd.

Stadens miljöprogram anger att andelen som reser med kollektivtrafik eller cyklar skall öka. Förvaltningen anser att planförslagets syfte därmed inte är förenligt med gällande miljöprogram genom att transporter med bil till idrottsplatsen underlättas. Förvaltningen anser att utökade möjligheter för idrottsutövare och besökare att transportera sig till och från idrottsplatsområdet, kan lösas med alternativa transportsätt. För övrigt finns redan idag en större parkeringsyta i anslutning till området, som bör kunna utnyttjas mer effektivt.

Dagvatten

Miljöförvaltningen är tveksam till att anlägga en parkeringsyta på föreslagen plats, då detta innebär risk för ytterligare föroreningsbelastning till sjön Magelungen. Planförslagets utpekande av reningsåtgärder förstärker risken för att en försämrad miljösituation kan uppstå efter det att parkeringsanläggningen tagits i bruk. Att använda oljeavskiljare vid en parkeringsanläggning utan takskydd, innebär risk att avskiljarens funktion sätts ur spel vid kraftiga regn och att föroreningarna transporteras vidare mot recipienten utan rening.

Planförslaget anger inga alternativa reningsåtgärder. Alternativet att avleda dagvattnet direkt till spillvattennätet, utgör inget godtagbart alternativ då sjön är i stort behov av att bibehålla dess tillrinningsområde. Förvaltningen föreslår att platsen för parkeringsanläggningen prövas för annan typ av markanvändning. Då platsen utgör en lågpunkt, som under vissa tider på året innehåller synligt vatten, kan denna vara lämplig att prövas för en reningsanläggning för dagvatten från Magelungsvägen. Antalet fordon på vägavsnittet i kombination med den känsliga recipienten kvalificerar vägen, i enlighet med vattenprogram för Stockholm 2000 (Strategi för Stockholms vattenarbete 2005-2015) och stadens dagvattenstrategi, för ett behov av en sådan anläggning.

Slut

Bilagor:

Bilaga 1: Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för område vid Farsta IP i stadsdelen Farsta Strand, S-Dp 2005-14684-54.