



Avdelning: Plan och miljö  
Handläggare: Johan Rosén  
Telefon: 508 28 914  
Fax: 508 28 808  
E-post: johan.rosen@miljo.stockholm.se

2006-03-27

MHN 2006-04-11 p 15

## Förslag till detaljplan för Paradiset 29 i stadsdelen Stadshagen

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2004-08303-54

### Förslag till beslut

Avstyrka planförslaget.

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

### Sammanfattning

Miljöförvaltningen föreslår att planförslaget avstyrks då planen medverkar till ökad föroreningsbelastning och exponering samt därmed risk för människors hälsa. Miljöförvaltningen anser att detaljplanens genomförande kan anses utgöra betydande miljöpåverkan.

### Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) erhållit rubricerade planförslag för yttrande senast den 13 mars 2006. Utökad svarstid har erhållits till och med den 18 april. Planförslagets syfte är en ny handels- och centrumanläggning samt kontor. Inför planarbetet har Miljöförvaltningen tagit fram ett underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB). MHN har tidigare yttrat sig i ärendet då Paradiset 29 ingick som en del i programområdet för nordvästra Kungsholmen.

### Förvaltningens synpunkter

*Miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter i programskedet*

Paradiset 29 ingår som en del i programområdet för Nordvästra Kungsholmen, ett s k stadsutvecklingsområde, vilket var föremål för remiss till Miljö- och hälsoskyddsnämnden

---

## Bilaga

hösten 2001. Det aktuella planområdet utgjorde en del inom stadsutvecklingsområdet vars framtid inte behandlades utförligt i programsamrådet. MHN påpekade detta i sitt remissvar och ansåg, för att programmet skulle utgöra en helhetsprodukt, att även detta borde utredas och redovisas. Någon sådan komplettering i programmet har dock ej genomförts.

#### *Lufikvalitet – detaljplanens syfte*

Konsekvenser för luftkvalitet har studerats inom ramen för detaljplanearbetet. Framtagna prognoser visar på fortsatta höga halter luftföroreningar, vilket innebär stor risk för negativ påverkan på människors hälsa. Att tillskapa ett centrum för handel och kontor innebär att fler människor än idag skulle exponeras för undermålig luftkvalitet. Miljökvalitetsnormen (MKN) för partiklar (PM 10) beräknas överträdas såväl idag som när planförslaget är genomfört. Miljöförvaltningen anser att gällande plan- och bygglagstiftning (Pbl) är tydlig vad avser miljökvalitetsnormer, där planläggning *inte* får medverka till att en sådan norm överträds. Att MKN redan överträds i området utgör inget skäl till ett fortsatt eller ökat överträdande i en ny detaljplan. En möjlighet till fortsatt detaljplanprövning skulle, enligt Miljöförvaltningen, kunna vara om en ny markanvändning istället medverkar till att luftkvaliteten förbättras. Förvaltningen anser dock att platsens förutsättningar och detaljplaneförslagets syfte samt utformning *inte* ger uttryck för en sådan ambition eller möjlighet. Ett exempel på utformning som försämrar förutsättningarna för en framtida god luftkvalitet, är den ökning av antalet parkeringsplatser som föreslås. Fler platser i kombination med att bedriva handel genererar ett relativt stort antal trafikrörelser i området, vilket avsevärt försvårar möjligheterna att förbättra luftkvaliteten. Mot bakgrund av platsens centrala läge inom stadsdelen och framtida kollektivtrafiksatsning, föreslår Miljöförvaltningen att antalet parkeringsplatser minimeras till enbart för funktionshindrade. Då detaljplaneförslaget innebär stor risk för negativ påverkan på människors hälsa, föreslår förvaltningen att planförslaget avstyrks.

För närvarande pågår arbetet med att finna metoder som skall åtgärda de platser inom staden där MKN överträds och där bl a det aktuella detaljplaneområdet ingår. När det finns säkerställda åtgärder som innebär att MKN inte överträds vid fastigheten Paradiset 29, anser Miljöförvaltningen att arbetet med en ny detaljplan kan påbörjas.

#### *Betydande miljöpåverkan – miljökonsekvensbeskrivning (MKB)*

I samband med planarbetet har frågan diskuterats om detaljplanens genomförande innebär betydande miljöpåverkan eller ej. Frågeställningen bygger på förändringar i plan- och bygglagstiftningen (Pbl), vilket innebär större integrering av miljöfrågorna i planprocessen för främjande av hållbar utveckling. När ett program-/planarbete inleds skall frågan ställas om planens genomförande kan innebära omfattande konsekvenser för aspekterna miljö, risk och säkerhet samt kulturmiljö. Om så är fallet kan planens eller programmets genomförande medföra betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning är nödvändig.

Stadsbyggnadskontorets bedömning vid den inledande behovsbedömningen är att planen inte utgör betydande miljöpåverkan. Markanvändningen köpcentrum anges speciellt i 5 kap 18§ Pbl, vilket enligt förvaltningen innebär att denna markanvändning speciellt skall observeras vid frågan om betydande miljöpåverkan. Förvaltningen anser att planförslaget har betydelse ur luftkvalitetssynpunkt, med en direkt koppling till människors hälsa (MKN). Detaljplanens påverkan på luftkvaliteten kan därvid påverka förutsättningarna för övriga program och planer i stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen. Planens utformning med en utökad parkeringsanläggning i ett så pass centralt läge i staden, genererar ökad biltrafik och främjar därmed inte en hållbar utveckling för staden. Sammantaget anser Miljöförvaltningen att Stadsbyggnadskontorets ställningstagande, att planförslaget inte utgör betydande

miljöpåverkan, kan diskuteras. Förvaltningen anser att mycket talar för att planen innebär betydande miljöpåverkan, vilket bör vara styrande för fortsatt planering.

Slut

**Bilagor:** Bilaga 1: Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Paradiset 29, Lindhagensgatan 120, i stadsdelen Stadshagen, S-Dp 2004-08303-54.