



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- × × × × Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Parkområde
- Kvarteretsmark
- B Bostäder
 - E Elnätstation

Utnyttjandegrad

e 00 Största byggnadsareal på mark i kvadratmeter

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus /sophus i en våning
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

Parkering Parkeringsplats ska finnas

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Högsta totalhöjd i meter över stadens nollplan
Största taklutning i grader

Störningsskydd

Trafikbuller

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 19-07.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utföras så att störljud inte överstiger 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 6345

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Förslag
Detaljplan för
Firman 1 m m
i stadsdelen Räcksta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2006-03-22

Bengt Andrén
planchef

godkänd av SBN
antagen av SBN / KF
laga kraft

