



Avdelning: Hälsoskydd
Handläggare: Terees von Stedingk
Telefon: 08 - 508 28 999
Fax: 08 - 508 28 808
E-post: terees.von.stedingk@miljo.stockholm.se

MHN 2006-06-13 p 11

Ansökande om utdömande av försuttet vite

Förslag till beslut

1. Ansöka hos Miljödomstolen om utdömande av det försuttna vitet mot Yellow House Group Aktiebolag, org.nr. 556361-2562, enligt Miljö- och hälsoskydds nämndens lagakraftvunna beslut den 10 oktober 2005.
2. Uppdra till handläggaren eller den tjänsteman hon sätter i sitt ställe att med biträde av förvaltningsjurist fullgöra ansökningsprocessen.

Som stöd för beslutet åberopas 20 kap. 2 § punkt 8 miljöbalken.

Carl-Lennart Åstedt

Birgitta Björk

Bakgrund

Ärendet har ursprungligen rört flera punkter. Här nedan sammanfattas kortfattat de uppgifter som är relevanta för den aktuella ansökan. Vad som även bör tilläggas är att Miljöförvaltningen tidigare (2000) har haft ärenden beträffande ventilationen i samma fastighet (även samma klagande), och olägenhet bedömdes då föreligga. Hyresgästföreningen har haft ett flertal medlemsärenden men också fastighets- och förhandlingsärenden i fastigheten och diskussioner om tvångsförvaltning har förts.

Den 5 november 2004 inkom ett klagomål rörande fukt (kondens på fönster), bristfällig ventilation, med mera. Samma dag skickades en skrivelse till Yellow House Group AB där de gavs möjlighet att yttra sig över klagomålet och utreda orsaken till detsamma.

Miljöförvaltningen har sedan dess kontaktat Yellow House Group AB vid åtta tillfällen och informerat om bolagets ansvar och skyldigheter. Tre av dessa tillfällen har kontakten skett genom beslut, varav samtliga har varit

förenade med vite. De två första besluten har delgivits och inte överklagats, det tredje beslutet fattades den 12 maj 2006 och är ännu inte delgivet. Yellow House Group har fortfarande inte inkommit med begärda uppgifter till Miljöförvaltningen.

Miljöförvaltningen har under samma tid kontaktat den klagande tre gånger och även vid två tillfällen inspekterat den klagandes lägenhet, den 4 februari 2005 och den 11 april 2006. Olägenheten har ännu inte upphört.

Förvaltningens synpunkter

Enligt 20 kap. 2 § 8 punkten i miljöbalken prövar Miljödomstolen mål om utdömmande av vite som förelagts med stöd av miljöbalken.

Beslutet om att vid vite förelägga Yellow House Group AB att utföra och redovisa mätning av luftomsättning vann laga kraft den 10 november 2005. Någon redovisning har vid dags datum inte inkommit till Miljöförvaltningen vilket innebär ytterligare en överträdelse av Miljö- och hälsoskydds nämndens beslut.

Yellow House Group AB har trots flera förelägganden inte fullgjort sitt ansvar eller undersökningsplikt enligt miljöbalken. Företaget har ständigt underlåtit att utföra och inlämna de uppgifter och utredningar som nämnden i sin tillsyn har efterfrågat och förelagt om. På grund av ärendets utdragna handläggning och onödiga lidande för de boende har Miljöförvaltningen utfört en egen inspektion och indikationsmätning av ventilationen. Då stora brister konstaterats vid inspektionen gör Miljöförvaltningen bedömningen att ändamålet med föreläggandet, att säkerställa att ventilationen uppfyller Socialstyrelsens krav, inte i något avseende kan anses uppfyllt. Miljöförvaltningen har utfört den utredning som Miljö- och hälsoskydds nämnden ställt krav om. Då ventilationssystemet i fastigheten var utformat så att det med förvaltningens instrument inte var möjligt att göra en fullständigt korrekt mätning, ska denna mätning endast betraktas som en indikationsmätning och inte en fackmässig utredning. Förvaltningen anser dock att denna indikation är tillräcklig för konstatera att ventilationen är otillräcklig och att ytterligare utredningar behövs för att klargöra orsaken till problemen och vilka skyddsåtgärder som behöver vidtas. Enligt förvaltningens mening ska underlåtenheten att inlämna uppgifter och att utföra utredning inte kunna leda till några lättnader avseende vitets storlek.

Miljöförvaltningen föreslår att Miljö- och hälsoskydds nämnden ansöker hos Miljödomstolen om utdömmande av det försuttna vitet.

Slut.

Bilagor:

- Bilaga 1 Föreläggande vid vite att utföra och redovisa mätning av luftomsättning samt utföra och redovisa undersökning av vattenläckage, 2005-03-29
- Bilaga 2 Föreläggande vid vite att utföra och redovisa mätning av luftomsättning samt utföra och redovisa undersökning av vattenläckage, 2005-10-03
- Bilaga 3 Föreläggande vid vite att utreda ventilationen i fastigheten Fullblodet 9, Tegelbergsvägen 20, samt inkomma med åtgärdsförslag för hur en god ventilation ska säkerställas, 2006-05-12.