



Avdelning: Plan och Miljö
Handläggare: Christina Wikberger
Telefon: 08-508 281 40
Fax: 08-508 288 08
E:post: christina.wikberger@miljo.stockholm.se

MHN 2006-10-31 p 16

Förslag till översiktplan för Nationalstadsparken – stockholmsdelen

Remiss från stadsbyggnadsnämnden Dnr 1998-00183-51

Förslag till beslut

Tillstyrka förslaget under förutsättning att

1. Vägledning preciseras och kompletteras för
 - hur natur i bebyggelseområden bevaras
 - hur ej detaljplanelagda områden hanteras
 - vilka verksamheter som ska få tillkomma i park- och natur
2. En trafikplan görs för parken
3. Naturen bakom Riksmuseet ingår i norra Djurgårdens park- och naturlandskap
4. Beskrivning av naturvärden kompletteras, särskilt med vattenområden

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Nationalstadsparken är skyddad i en särskild lagbestämmelse i miljöbalken och området är utpekad som riksintresse. Syftet med översiktplanen är att ge vägledning för markanvändning och bebyggelsefrågor, och för hur Nationalstadsparkens lagskydd ska tillämpas.

Förvaltningen anser att det är positivt att en fördjupad översiktplan tas fram. Översiktplanens vägledningen behövs både för vad som kan tillkomma och utvecklas och när natur, -kultur och rekreativsvärden ska

bevaras och prioriteras framför exploatering. Förvaltningen är positiv till att gränser dras för att skapa tydlighet kring vad som ska definieras som natur- och parklandskap och vad som är bebyggda områden. Förvaltningen instämmer i stora drag i att det är de fyra föreslagna områdena som ska lagskyddas som naturmiljöer och parklandskap i enlighet med Nationalstadsparkens lagskydd. Förvaltningen vill att vägledning för framtida beslut förstärks och blir tydligare.

Förslaget ger en mycket informativ beskrivning av värdena i parken och delområdenas karaktärer och särskilda värden. Överlag är dock beskrivningarna av naturmiljöerna kortfattade jämfört med beskrivningen av kulturmiljö och landskap. Kompletteringar behövs om vattenlandskapet. En mer utvecklad vägledning baserad på spridningsfunktioner för växter och djur behövs för planering och skötsel av värdekärnor och den mellanliggande strukturen av grönska. Vägledningen behöver förtydligas både för park- och naturområden och bebyggelseområden samt för om områdena ligger inom eller utanför planlagt område. Krav på detaljplan behövs och vägledningar för att avgöra vilka verksamheter som ska kunna inrymmas i park- och naturområden. I bebyggelseområden behövs vägledning för att bevara grönska/värdekärnor.

Det är enligt förvaltningen av stor vikt att trafikfrågor kan lösas på ett miljömässigt och ur parkens synpunkt godtagbart sätt. En samlad trafikplan vore värdefullt för Nationalstadsparken som behandlar lösningar för biltrafik, kollektivtrafik, cykelvägar, vattenvägar och parkeringar.

Förvaltningen instämmer i att vägledande ska vara att stränder ska vara allmänt tillgängliga och skyddas.

Om verksamheter ska kunna prioriteras framför bostäder i Evenemangsparken måste ett utvecklingsarbete göras för att utarbeta hur detta ska gå till då bostäder och evenemang är svåra att samlokalisera. Det är inte möjligt att införa villkor om att människor får tåla störningar från verksamheter.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden erhållit ett förslag till översiktsplan för stockholmsdelen av Nationalstadsparken, nedan kallat fördjupningsförslaget, för yttrande senast 1 november 2006.

Nationalstadsparken är lagskyddad men stöd behövs för tillämpning

Nationalstadsparken är skyddad i en särskild lagbestämmelse i miljöbalken (4 kap 7§). Området är utpekad som riksintresse. Syftet med översiktsplanen är att ge stadens syn på hur området ska bevaras och utvecklas som ett historiskt landskap och som en del av staden och regionen. Den har fokus på att ge vägledning för markanvändning och bebyggelsefrågor, och för hur Nationalstadsparkens lagskydd ska tillämpas. Planen blir formellt en fördjupning av stadens översiktsplan, Översiktsplan 99.

7§. Området Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården är en nationalstadspark. Inom en nationalstadspark får ny bebyggelse och nya anläggningar komma till stånd och andra åtgärder vidtas endast om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas.

Gällande översiktsplan, Öp99

Inriktningen i Öp99 är att Nationalstadsparken är ett speciellt bevarandeområde och att naturreservat ska inrättas för Norra och Södra Djurgården. Öp99 redovisar även reservat för huvudvägar och spår för Norra Länken, Österleden, Tvärbanans fortsättning från Solna till Universitetet med en möjlig fortsättning till Ropsten. Tre av stadens tolv stadsutvecklingsområden redovisas i Nationalstadsparkens omgivning: Husarviken, Värtan-Frihamnen och Norra Stationsområdet.

Förvaltningens synpunkter

Allmänt

Förvaltningen anser att det är bra att en fördjupad översiktsplan tas fram för området och hoppas att den kommer ge den vägledning som väl behövs för detta område. Vägledning behövs både för vad som kan tillkomma och utvecklas och när natur, -kultur och rekreationsvärden ska bevaras och prioriteras framför exploatering. Förvaltningen är positiv till att gränser dras för att skapa tydlighet kring vad som ska definieras som natur- och parklandskap och vad som är bebyggda områden. Förvaltningen instämmer i stora drag i att det är de fyra föreslagna områdena som ska lagskyddas som naturmiljöer och parklandskap i enlighet med Nationalstadsparkens lagskydd. Förvaltningen vill att vägledning för framtida beslut förstärks och blir tydligare.

Beskrivningar och kunskapsläget

Förslaget ger en mycket informativ beskrivning av värdena i parken och delområdenas karaktärer och särskilda värden. Förvaltningen instämmer i huvudsak i redovisningen av de fyra områdena med sammanhängande parklandskap och naturmiljöer och de tio delområdena. Överlag är dock beskrivningarna av naturmiljöerna kortfattade jämfört med beskrivningen av kulturmiljö och landskap. Naturvärdena är mycket väl undersökta och dokumenterade i Nationalstadsparken, vilket kan utnyttjas mer. Det är förmodligen landets mest välundersökta område och det finns en stor kunskapsbank om områdets värden (inventeringar, karteringar och analyser av biologisk mångfald). Det är inte heller bara natursköna platser som är värda att lyfta fram utan även försummade miljöer kan vara av stor betydelse för Nationalstadsparkens framtida utveckling. Djurgårdssjöarna (Laduviken, Lappkärret, Spegeldammen, Isbladskärret, Brunnsviken och Husarviken) har en viktig funktion för områdets biologiska liv, t ex fågellivet. De beskrivs i förslaget (s 15+24 om vattenlandskapen) som om de inte innehåller naturvärden. Flera av sjöarna har, trots att de är

näringsrika och är belastade av föroreningar, ett rikt växt- och djurliv (t ex fisk, groddjur och fladdermöss). De påverkas i hög grad av vad som händer med områdets markanvändning och verksamheter. En utökad text föreslås om vattenlandskapet. En bättre överensstämmelse med Vattenprogrammet (som också är ett av stadens styrdokument) behövs. I Vattenprogrammet redovisas status, mål och förslag till åtgärder för Nationalstadsparkens sjöar, vattendrag och våtmarker under rubrikerna ”Djurgårdssjöar”, ”Saltsjön, Lilla Värtan och deras vikar” samt ”Våtmarker”. Se vidare

www.miljo.stockholm.se/vatten/vattenprogrammet.asp

De tysta områdena i Nationalstadsparken är unika. Ljudmiljön är en viktig faktor i den föreslagna indelningen i aktiva och lugna zoner. De pågående bullerkartläggningarna som genomförs av området kan ge stöd för den fortsatta avgränsningen av dessa zoner och för fortsatt vägledning i både tysta och bullerstörda områden.

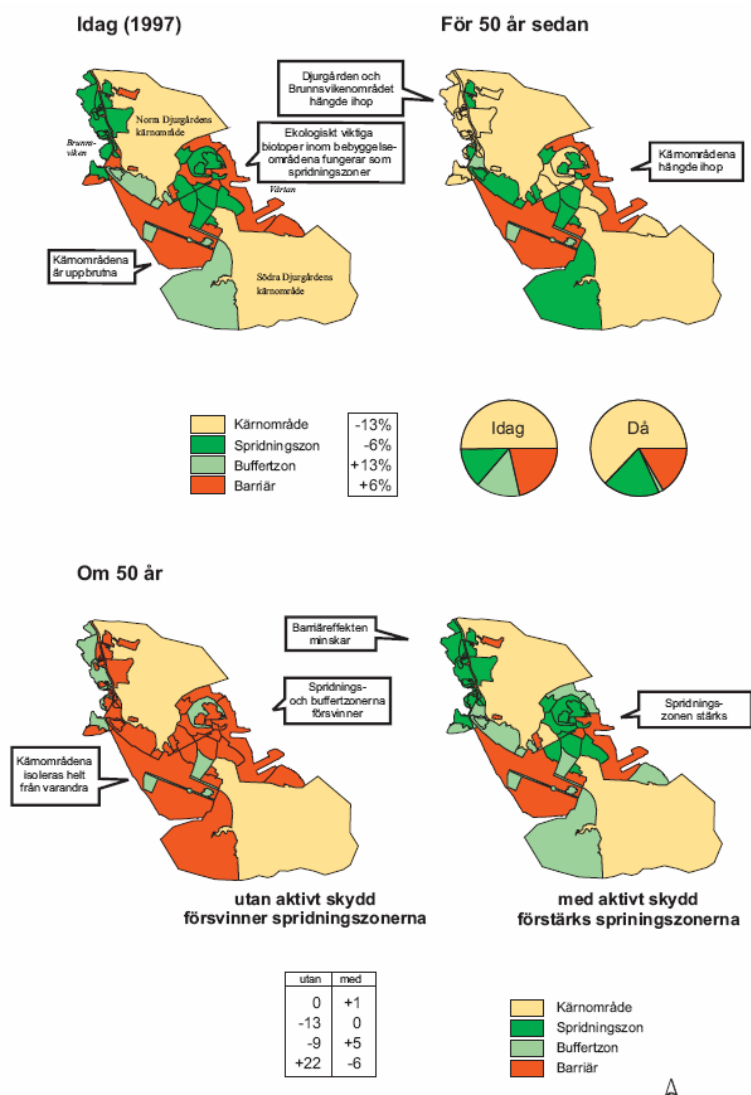
Spridningsvägar och kärnområden

Fyra sammanhängande park- och naturområden har närmare avgränsats och föreslås skyddas som parklandskap och naturmiljöer. Områden som präglas av mer omfattande bebyggelse har avgränsats. Dessa zoner utgör samtidigt spridningszoner för växter och djur mellan kärnområdena och utanför mot Järvakilen. Strukturer och naturelement som gamla grova träd, som ligger inom zonens mer bebyggda områden, har avgörande betydelse för upprätthållande av bevarandevärden i kärnområdena. För att långsiktigt slå vakt om det historiska landskapet och dess riksintressen måste de biologiska spridningsvägarna fungera. Det gäller även dessa zoners funktion som entréer och förbindelsestråk för rekreation. I de inledande textavsnitten i fördjupningsförslaget beskrivs behovet av att behålla och förstärka den ekologiska infrastrukturen på ett bra sätt. Detta återspeglas till viss del i övergripande mål och riktlinjer ”det historiska landskapets natur- och rekreationsvärden ska inte skadas inom zonerna med mer omfattande bebyggelse”. Förvaltningen anser att vägledningen för framtida beslut behöver gå längre i tydlighet.

Värdekärnorna presenteras som ”naturmark och vegetation som är särskilt viktig att värna”. Då värdekärnorna ibland ligger som öar i zonen bör det förtydligas att de ingår i ett sammanhang som är en viktig parameter för deras fortsatta värde. Här behövs en mer utvecklad vägledning för planering och skötsel. Värdekärnorna är bland annat utpekade utifrån värden såsom grova träd, främst av ädellöv. Den rika fauna som är knuten till dessa miljöer har dålig spridningsförmåga. Vid förändringar behöver just detta faktum tas hänsyn till t ex vid planering av byggnadsorientering, planering av kombinerade natur- och promenadstråk, eller nyplanteringar.

I Vetenskapsstaden har en större ansträngning gjorts för att ge vägledning hur natur- och rekreationsintressena ska hanteras. Detta är av stort värde för kontakten med kärnområdena inom parken såväl som västerut. I andra zoner är vägledningen mer otydlig. Exempelvis står som vägledning för Gärdesstaden ”Naturvårdens intressen behöver avvägas mot områdets

betydelse som bostadsmiljö”. En avvägning till fördel för t ex parkering eller annan ny bebyggelse skulle riskera att få allvarliga konsekvenser för spridningsvägen, och vara ett steg på vägen mot det ’värsta’ scenariot om den ekologiska infrastrukturens utveckling som beskrivs i förslaget. I scenariot isoleras kärnområdena helt ifrån varandra då spridnings- och buffertzoner försvinner.



Scenerier för den ekologiska infrastrukturens utveckling. Bild hämtad från rapporten *Stockholms ekologiska infrastruktur, underlag för fortsatt översiktsplanering Stockholm 2030. Arbetsrapport 2030:6. Stadsbyggnadskontoret 2004.*

Ett förtydligande inom dessa zoner vad gäller inriktning på markanvändning och vägledning behövs. Risk finns annars att det även i framtiden är oklart vilka naturelement och strukturer som bör skyddas och vilka som är möjliga att göra ingrepp på. Sådana naturelement bör skyddas i detaljplan enligt den modell som Stadsbyggnadskontoret presenterat i rapporten ”Planera med miljömål - fallstudie Stockholm biologisk mångfald i fysisk planering.” Där prövas till exempel att träd ska mätas och skyddas i plan och marklovplikt införs. Befintliga planer kan ändras eller göras om för att skydda natur- och

kulturvärden, t ex vid Gärdesbebyggelsen. I rapporten ”Stärkta spridningsvägar och samband mellan Norra och Södra Djurgården (MK 2006)” finns också konkreta exempel på åtgärder som stärker spridningsfunktionen.

Trafikfrågor

Enligt fördjupningsförslagets vägledning ska verksamheter som är särskilt trafikalkalstrande undvikas i de delar som definieras som natur- och parklandskap. Det är enligt förvaltningen av stor vikt att trafikfrågor kan lösas på ett miljömässigt och ur parkens synpunkt, godtagbart sätt. Utbyggnaden av stadsutvecklingsområdena Hjorthagen-Värtan-Frihamnen är trafikalkalstrande och utbyggnaden av Norra Länken löser inte trafikproblemen fullt ut. Kollektivtrafikförsörjningen av områdena är inte löst. Trafiken påverkar Nationalstadsparkens värden i mycket hög grad. En samlad trafikplan vore enligt förvaltningen värdefullt för området där kollektivtrafiken utvecklas, vattenvägarna utnyttjas bättre, cykelplaner läggs in och nya parkeringslösningar planeras för bil och cykel. Det kan finnas behov av beredskap för fler eller större besöksparkeringar då besöksstrycket ökar. I vissa delar utnyttjas marken idag som infartsparkering. Det kan ifrågasättas om det är vad marken ska användas till? På t ex Bergiusvägen infartsparkerar bilar på båda sidor om vägen.



Infartsparkering på Bergiusvägen.



Roslagsvägen utgör en kraftig barriär.

I väntan på en eventuell tunnellsättning för Roslagsvägen behöver andra åtgärder möjliggöras. T ex gröna förbindelsestråk genom överdäckningar av kortare sträckor t ex vid Ålkistan (se foto ovan). Fler möjligheter behöver studeras och jämföras med en Roslagstunnel för att finna bästa lösning där investeringen står i proportion till nyttan. Bullerskyddande åtgärder kan behöva göras, särskilt vid Ekhagen där bostäderna är kraftigt bullerstörda.

Betydande miljöpåverkan

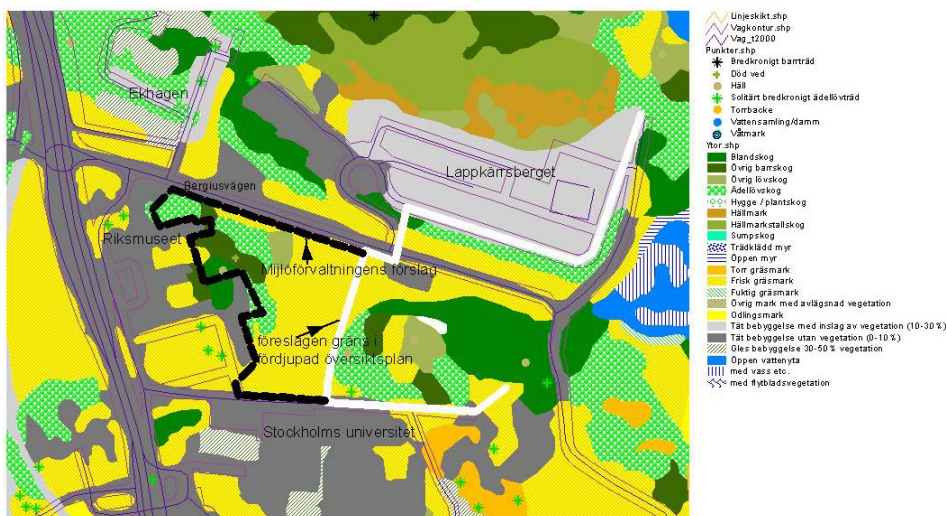
Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget inte kan antas innebära risk för någon betydande miljöpåverkan. Fördjupningsförslaget är enligt stadsbyggnadskontoret ingen vanlig översiktsplan utan mer att jämföra med en bevarandeplan. Åtgärder som innebär risk för intrång eller skada på Nationalstadsparkens värden är inte tillåtna enligt Nationalstadsparkens lagskydd. Trots att det är en speciell översiktsplan, omfattas den av de kriterier som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 4 och som alltid är att betrakta som betydande miljöpåverkan. Eftersom praxis för behovsbedömningar ännu är i sin linda, är det svårt att förutse vilka effekter ett formellt fel kan innebära, även om det kan tyckas vara motiverat genom planens speciella karaktär. Förvaltningen delar resonemanget om att det kan vara svårt att se vad en miljöbedömning/MKB skulle tillföra för området och för översiktsplanen. De verksamheter och projekt som kan komma att behöva miljöprövas är t ex markförläggning av kraftledning, varvsverksamhet på Beckholmen, nya sportarenor och vattenverksamheter i samband med spår- och vägprojekt. Fördjupningsförslaget ska ge vägledning och förutsättningar för verksamheter som kräver tillstånd enligt miljöbalken och miljöbedömningar kommer fortsatt behöva göras av vägprojekt eller kommande detaljplaner. Vägledningen kan behöva utvecklas i många stycken för att den fördjupande översiktsplanen inte ska kunna betraktas leda till betydande miljöpåverkan.

Stora delar av området är inte planlagt. Det innebär att t ex en anläggning eller verksamhet går direkt på bygglovprövning (om inte en detaljplan upprättas). En behovsbedömning görs då inte eftersom lagen bara gäller detaljplaner. Det ställer särskilt höga krav på att översiktsplanen ger tillräcklig vägledning. En vägledning för framtida beslut skulle kunna vara att definiera när en detaljplan ska upprättas och hur andra förändringar ska genomföras på ej planlagt område.

Delområden

Vetenskapsstaden

Öppna området mellan Bergiusvägen och Svante Arrhenius väg förslås som ett framtida utbyggnadsområde för Vetenskapsstaden. Gränsen till Naturhistoriska riksmuseet bör justeras (se illustration nedan). Naturmarken är en del av det faktiska kärnområdet bestående av gräsmarker med ädellövdungar, där en mängd hotade och skyddsvärda arter av insekter, svampar och kärlväxter har hittats.



Förvaltningen anser att förslaget om att använda Albano som utbyggnadsområde för institutioner är bra. Då kan framtida utbyggnader lokaliseras dit istället för till parklandskap och naturmiljöer. Det är positivt att få bättre gc-förbindelser i och till området. Befintlig naturmark och vegetation som har betydelse för områdets biologiska värden ska bevaras inom området, vilket framgår av vägledningen. Det kan förtydligas att värdekärnor och struktur ska bibehållas. Det bör även framgå av vägledningen att gröna stråk ska ingå och skapas vid ny planering. En ”idébank” skulle kunna skapas med uppslag till hur och var området kan förstärkas. Den vegetation som ska användas vid kompletteringar eller nyanläggning kan definieras.

Det är viktigt att fortsätta enligt förslagets begrepp ”byggnader i park” så att tomtmarken uppfattas som tillgänglig.

Delområdet Norra Djurgården – parklandskap och naturmiljöer

Förvaltningen anser att området bör avsättas som natur- eller kulturresevat enligt Miljöbalken, vilket bör framgå som en prioritering i framtida vägledning/markanvändning.

Förvaltningen tycker att det är intressant idé med indelningen aktiva och lugna områden. Det borde även ge konsekvenser i vägledning för området. Avstängning av Björnäsavägen kommer ge stora positiva skillnader i området.

Förvaltningen instämmer i att nya verksamheter i området ska begränsas och att det är viktigt att inte dra in trafik i området. Trafiken beror i hög grad på hur mycket och vilka verksamheter som finns här och på tillgång till kollektivtrafik, parkeringar och gc-stråk. Det är bra att se till att tydliga entréer finns med kollektivtrafik/parkeringar. Vägledningen bör ange vilka verksamheter som är prioriterade, t ex naturpedagogiska verksamheter. Stora krav ställs på vägledning för verksamheter i detta område som inte är detaljplanelagt. Verksamheter kan här behandlas direkt med

bygglovsansökan. Då Djurgårdsförvaltningen är den markägaren som upplåter marken till verksamheter är det av största vikt att samförstånd finns mellan markägaren och fördjupningsförslaget. Vägledningen bör kompletteras med anvisningar för när förändringar anses vara så omfattande att en detaljplan ska upprättas. Om naturreservat instiftas kommer verksamheter att prövas mot syfte och föreskrifter.

Norra Djurgården kommer att få ett ökat besöksstryck av den nya stadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Det är viktigt att detta planeras så att människor lockas ut i området samtidigt som besöksstrycket måste styras så att området behåller sina värden för lång tid framöver. Fisksjöäng kan vara ett exempel på ett område som kan lämpa sig för att tåla ett högt besöksstryck, särskilt som närreklamationsområde för nya bostäder. Området är inte iordningställt som park- och rekreativsområde ännu. Upplag för foder, ligghall, jord, grus etc. kommer behövas för Norra Djurgårdens fortsatta skötsel. Nuvarande plats bör även i framtiden kunna fungera för detta ändamål om området omdisponeras och ytnyttjas mer effektivt. Områden för skötsel bör samordnas med planeringen av det nya natur- och rekreativsområdet.

Den nya rid- och gc-bron över Värtaspåret håller på att byggas. Förutom stängsel mot spåret är ett stort skogsområde söder om gångvägen stängslat. En vägledning bör vara att områden i parken ska upplevas tillgängligt och att barriärer ska undvikas eller byggas bort.

Delområdet Haga – Brunnsviken – parklandskap och naturmiljöer

Vägledning bör ange på vilket sätt områdets rofyllda karaktär ska beaktas och hur störningar/buller ska hanteras. Norr om Bergianska är ett stort område inhägnat som privat tomtmark med höga stängsel. En vägledning bör vara att områden i parken ska upplevas tillgängliga.

Delområdet Idrottsparken

I vägledningen kan ytterligare betonas att värdekärnor och struktur ska bevaras även när Idrottsparken utvecklas. T ex genom att förlägga rasthagar så att de inte förstör ekbackar. Det är även viktigt att Idrottsparken ges en känsla av tillgänglighet så att det går att röra sig i området och passera. Idag känns området privat och stängt för allmänheten. Gunnebostängsel har satts upp i flera rader. Begreppet som används i Vetenskapsstaden ”byggnader i park” bör kunna anammas för att öka tillgängligheten även om vissa känsliga områden av naturliga skäl inte kan vara tillgängliga som rasthagar, tennisbanor etc. Med väl planerade gångvägar och välkomnande skyltar upplevs området tillgängligt. En vägledning för att bedriva verksamheter i flera av parkens delområden bör vara att de är tillgängliga för allmänheten.

Det är enligt förvaltningen bra att använda Storängsbotten som utvecklingsområde och för att stärka landskapet i getingmidjan. Området har i rapporten ”Nationalstadsparkens ekologiska infrastruktur-underlag för fördjupning av översiktsplanen för Stockholms del av Nationalstadsparken Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården, SBK 1997:8” utpekats som ett strategiskt viktigt område för att förstärka förbindelsen mellan norra och

södra Djurgården. Det finns nu en unik möjlighet till en sådan förstärkning. Förvaltningen deltar i arbetet med att komma vidare detaljplanering och skötsel för att stärka spridningsvägen Gärdet, inkl. Storängsbotten.

Delområdet Gärdesstaden

Gärdesbebyggelsen är ett gott exempel på hur hög grad av exploatering även kan innebära hög grad av värdefull natur med fungerande ”urbana” spridningsvägar! En tendens finns dock att det anordnas parkeringar på tomtmark. I området finns parkeringsbekymmer med trånga gator vilket leder till att parkeringsplatser successivt åter sig in i grönskan mellan husen. Hur kan grönskan bevaras mellan husen? Fördjupningsförslaget behöver ge vägledning. Till exempel genom ett samlat grepp för parkeringsfrågor, gestaltungsprogram, miljöprogram eller nya detaljplaner. Befintlig naturmark och vegetation har mycket stor betydelse i denna ekologiska spridningszon och är särskilt viktiga att bevara och förstärka när möjligheter ges. Skötselplaner är ett bra sätt liksom rådgivning och vägledning. Det är även viktigt att detta når ut till fastighetsägare och boende. Samarbetet med stadsdelsförvaltningen blir en viktig del. Vid planändringar bör vägledningen följa det resonemang som tidigare föreslagits i avsnittet om spridningsvägar, med införande av nya planbestämmelser (t ex marklovpikt, inmätning av träd och skötselplan).

Delområdet Ladugårdsgärde- Kaknäs – parklandskap och naturmiljöer

Förvaltningen anser att det är särskilt intressant med zoneringsen aktiva och lugna områden, vilket även bör medföra konsekvenser i vägledningen.

Ett nytt område, Kaknäs ängar, har tillkommit och förvaltningen tycker att det är bra att det utnyttjas för rekreatiönsändamål/idrott.

Reningsverket vid Loudden och Borgenområdet är exempel på området där det är oklart vilken användning områdena kommer ges i framtiden. Det är viktigt att fördjupningsförslaget formulerar en tillräckligt klar vägledning så att det blir lätt att avgöra om verksamheten passar in i området och med vägledning om när ny detaljplan ska upprättas. Till exempel bör tillgänglighet/öppenhet vara viktigt (se även under avsnittet som behandlar synpunkter på Norra Djurgården).

Delområdet Södra Djurgården – parklandskap och naturmiljöer

Förvaltningen instämmer i huvudsak i förslaget. Som vägledning/markanvändning bör även ingå att området avsätts som natur- eller kulturresevat enligt miljöbalken. Greppet med indelningen lugna och aktiva zoner är intressant och bör även ge vägledning för framtiden.

Museiparken

Förvaltningen instämmer i huvudsak i förslaget.

Evenemangsparken

Förvaltningen tycker att det är viktigt att det blir tydligt att stränder ska göras offentliga och tillgängliga. Det är särskilt relevant här då många strävar efter att ianspråkta stränder för att utveckla sina verksamheter. Naturstränder bör fortsatt vara naturstränder. Naturvärden i området (värdekärnor, vatten, stränder och struktur) måste beaktas och skyddas.

Trafikfrågan är viktig för att avlasta Djurgårdsön. Förbättrade kollektivtrafikförbindelser, både befintliga och nya, bättre utnyttjande av vattenförbindelser och utveckling av gc-stråk är viktiga frågor för att lösa problemet. Förvaltningen har inte tagit del eller tagit ställning till planer på en ny tunnelbanesträckning vid Skeppsholmen/Djurgården. Alternativ behöver dock jämföras beroende på reseunderlag, påverkan och om kostnader är rimliga.

Området är problematiskt när det gäller samlokalisering av verksamheter och bostäder. Vägledningen behöver preciseras för att bli användbar och ge råd om hur verksamheterna prioriteras. Vid ny planering eller när områden görs om kan aktiva beslut tas för att lokalisera verksamheter eller bostäder så att inte konflikter uppstår. Förvaltningen ser inte att det är möjligt att införa villkor om att människor får tåla störningar från verksamheter. Det är verksamheterna som omfattas av miljöbalkens riktlinjer och riktvärden för externt industribuller. De ”rimliga gränserna” har redan nåtts och överskridits för många av bostäderna. Ett integrerat boende framstår som i det närmaste omöjligt med bibehållet hälsoskydd.

Skeppsholmen

Förvaltningen tycker att det är bra att betona vikten av att behålla framkomlighet vid stränder och att naturstränder bevaras.

Slut

Bilagor:

Bilaga 1	Förslag till översiktsplan för Nationalstadsparken
Bilaga 2	En sammanfattning av förslaget till översiktsplan för Nationalstadsparken