



Avdelning: Plan och miljö
Handläggare: Johan Rosén
Telefon: 508 28 914
Fax: 508 28 808
E:post: johan.rosen@miljo.stockholm.se

MHN 2006-12-12 p 15

Förslag till detaljplan för Brovakten, område vid kv Glädjen, i stadsdelen Stadshagen

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2005-08954-54

Förslag till beslut

1. Som svar på remissen åberopa Miljöförvaltningens yttrande.

Henrik Sandberg

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Planförslaget innebär att bostäder byggs på en av stadens mest miljöbelastade platser. Ett uttryck för detta är Stadsbyggnadsnämndens beslut att en miljöbedömning skall göras av detaljplanen. Platsen som avses är, enligt Miljöförvaltningen, sammantaget sett olämplig för bostadsändamål. Planförslaget kan inte sägas utgöra en god bebyggd miljö ur såväl luftkvalitets- som ur bullersynpunkt. Förvaltningen förespråkar markanvändningen kontorsändamål för denna plats.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskydds-nämnden (MHN) erhållit rubricerade förslag till detaljplan för yttrande senast den 15 november 2006. Utökad svarstid har erhållits till och med den 19 december. MHN har tidigare yttrat sig i ärendet då förslaget var föremål för programsamråd. Då kriterierna, för Miljöförvaltningen att per delegation besvara remisser, inte kan anses uppfyllda besvarar MHN detta ärende. Miljöförvaltningen har inför planarbetet tagit fram underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Detaljplanens syfte är att bygga bostäder.

Förvaltningens synpunkter

MHN:s synpunkter i programskedet

I programförslaget för Nordvästra Kungsholmen, som MHN behandlade hösten 2001, fanns enbart kontor föreslaget för planområdet. MHN framförde inga synpunkter på lämpligheten av denna typ av markanvändning.

Luftkvalitet

Miljöförvaltningen bedömer att partikelhalterna (PM 10) är och kommer att vara höga i området vid kv Brovakten beroende på närheten till Essingeleden. Enligt MKB:n sker överskridanden av miljökvalitetsnormen (MKN) vid föreslagen bostadsbebyggelse. Beräkningsmetoder saknas för uppskattning av luftkvalitet under Essingeleden. Området är påtagligt påverkat av luftföroreningar, vilket innebär att MKN sannolikt kan överskridas. De boende kommer att exponeras för höga halter luftföroreningar, vilket innebär att fler individer utsätts för ökade hälsorisker. Framförallt gäller detta barn som har högre andningsfrekvens, andas in mer luft per kroppsvolym än vuxna och därför är känsligare för luftföroreningar. Säkerhetsmarginalerna för att säkerställa en god luftkvalitet inomhus är alltför små, då man förlitar sig på att tekniska installationer alltid fungerar.

Buller

Planförslagets MKB redovisar inga prognosberäkningar att gällande riktvärden för buller kan innehållas. Riktvärdena, i form av planbestämmelser, skall istället skall vara utgångspunkt för vidare studier i det fortsatta planarbetet. Detta kan tolkas som att det inte är klartgjort att förutsättningar finns för att tillskapa en acceptabel boendemiljö. Miljöförvaltningen anser att planeringsunderlaget för plansamrådet i detta avseende är ofullständigt.

Samlokalisering

I planförslagets MKB anges att föreslagen bostadsbebyggelse kan medföra restriktioner för eventuella kommande tillståndsprövningar i angränsande industrifastigheter. Stadens ambition är att på sikt reglera angränsande detaljplaner, men att detta arbete inte är prioriterat. Miljöförvaltningen anser att frågan bör lösas innan bostäder kan byggas enligt planförslaget, exempelvis genom att omgivande industrimark regleras för annan markanvändning. Kontorsändamål kan vara ett sådant alternativ, en verksamhet som redan dominerar i området och som lättare kan samlokaliseras med bostäder.

Behovsbedömning – betydande miljöpåverkan mm

Liggande planförslag utgör en av de första detaljplaner inom staden där en miljöbedömning genomförs. Miljöförvaltningen delar Stadsbyggnadskontorets uppfattning att genomförandet av detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan och att därför en miljöbedömning genomförs. Förvaltningen anser att ett rimligt jämförelsealternativ är markanvändningen kontorsändamål. Förvaltningens bedömning är att

kontorsändamål förefaller en mer lämplig markanvändningen utifrån risker för människors hälsa.

Uppföljning och övervakning

MKB:n innehåller förslag till åtgärder för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför. Miljöförvaltningen anser det viktigt att detaljplanen redovisar vad som skall följas upp samt hur, liksom när det skall genomföras och vem som har ansvaret. Detta gäller inte minst om åtgärder behöver genomföras för att förhindra och begränsa ohälsa i brukarskedet. För att tydliggöra ansvarsfrågan bör avtal slutas rörande uppföljning och övervakning, samt att detta redovisas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

Parken invid Essingeleden – kompensationsyta naturmark

Miljöförvaltningen anser att detaljplaneförslaget parkområde invid Essingeleden inte utgör en lämplig vistelseyta. Utformningen av området bör därför vara sådan att den inte inbjuder till vistelse. Att istället använda föreslagen parkmark som kompensationsyta för biologisk mångfald inom området är därför ett alternativ. Kompensationen avser dels liggande detaljplaneförslag dels för tidigare planläggning för intilliggande ianspråktagande av naturmark vid kv Glädjen. Förvaltningen föreslår plantering av t ex slån och /eller hagtorn, vilket skapar goda förutsättningar för insekter och fåglar, samtidigt som vegetationen inte inbjuder till vistelse för människor.

Slut

Bilagor:

Bilaga 1: Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Brovakten, område vid kv Glädjen mm, i stadsdelen Stadshagen, S-Dp 2005-08954-54.