

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x - Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- LOKALGATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Parkområde
 - TORG Torg
- Kvartersmark
- B Bostäder. Butiks- och/eller verksamhetslokaler får inrymmas i bottenvåning och andra våning mot gata. Lokaler för förskola och omsorgslokaler får inrymmas.
 - E Elnäststation
 - J1V Industri som inte är störande eller fara för intilliggande bostäder och skola. Vård.
 - S Förskola/skola
 - Y Idrott

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- e 000 Största bruttoarea ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas under planterbart bjälklag. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik med fri höjd av minst 3 m.

Utformning och utförande

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning är 5-20 grader.
- Burspråk, balkonger, loftgångar och skärmtak får skjutas ut utanför angiven byggrätt i den omfattning och på det sätt som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.
- Terrasser, stödmurar och trappor får där stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt anordnas på kvartersmark som inte får bebyggas.
- Mindre avsteg från angivna byggnadsrätter tillåts i den omfattning stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Störningskydd

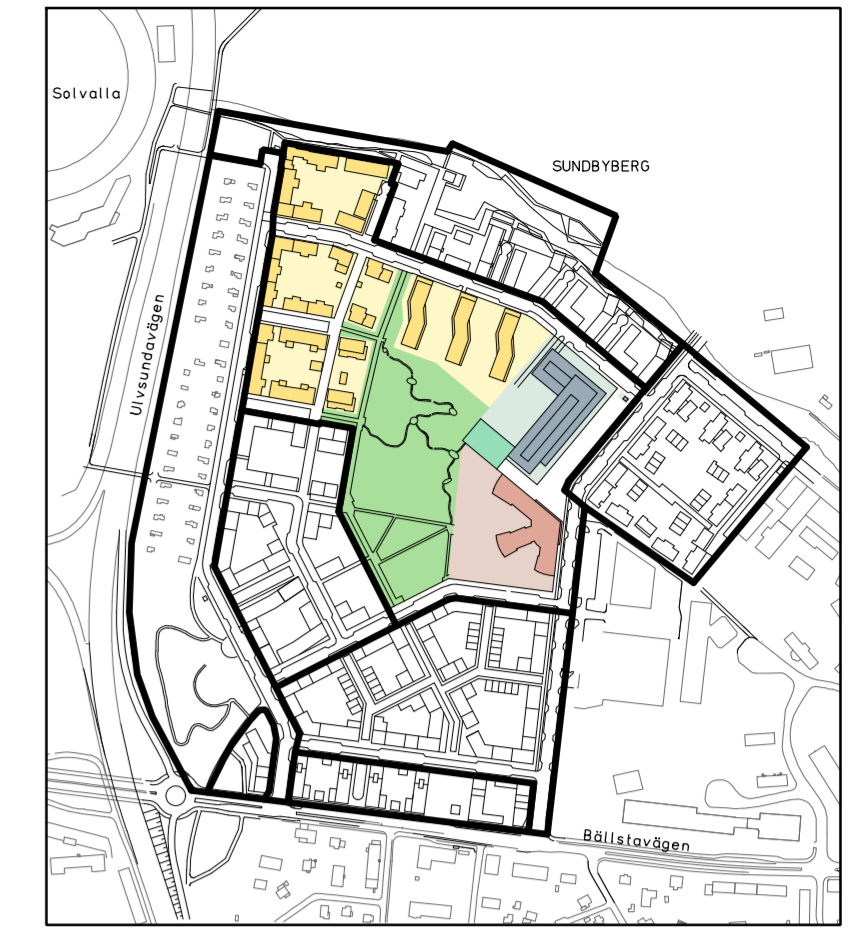
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras och/eller placeras så att de utsatts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
- Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan klockan 19-07.
- Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Gällande fastighetsplan (tomtindelning) för fastigheterna Baltic 6, 7 och 9, akt B121/1973, upphör att gälla i sin helhet.
- Gällande fastighetsplan (tomtindelning), akt B1/1969, upphör att gälla för Baltic 8.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad fastighetsgräns
- - - Illustrationslinje
- bostäder (+0.00) Illustrationstext
- +0.00 Illustrerad höjd
- Illustrerade träd
- Illustrerad mur



Detailplaneindelning i Annedal

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2006 - -

Bengt Rehn
Lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL). Fastighetsregisterkarta nr 12.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - planarkarta med bestämmelser och grundkarta
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Förslag
Detailplan för kvarteret
MATTISBORGEN
m m i Annedal
i stadsdelen Mariehäll
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
Plansektionen
2006-12-06

Peter Jacobsson
planchef

Daniel Larsson
planarkitekt

antagen av
laga kraft