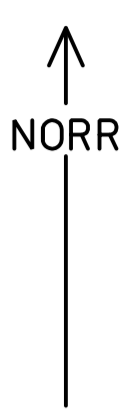
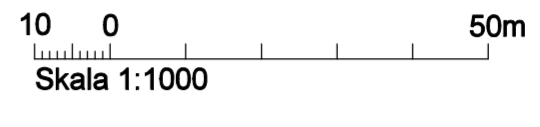


GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan
 och stadens (RH 00) i höjd
 Måtklass II
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Föreskrifter och skötselplan för Sätrogårdens naturreservat gäller för hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- Y Ridanläggning
- Y1 Markparkering för ridanläggning
- Y2 Båtuppläggningsplats

Utformning av allmänna platser

Skötsel av naturmarken ska ske i enlighet med skötselplanen för Sätrogårdens naturreservat. Träd utmed Sätrogårdsvägen ska bevaras så långt möjligt. Träd får fällas

Utnyttjandegrad

e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader såsom förråd eller dylikt med en nockhöjd på max 3.5 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Utöver angiven byggrätt får stödmurar och skärmtak anordnas i den utsträckning stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Markens anordnande

- h Motionsanläggning för hästar
- n1 Naturmark ska bevaras och skötas enligt föreskrifter och skötselriktlinjer för Sätrogårdens naturreservat.
- n2 Rasthage får anordnas
- X Träd får fällas

Utformning

◇+00,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- f1 Fasader ska uppföras i trä
- f2 Tak ska vara i matt svart material alternativt sedum

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
 Utökad lovplikt
 Marklov krävs för trädavverkning inom med n1 markerat område.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- ridstig Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
 Fastighetsregisterkarta nr 90

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Förslag
 Detaljplan för
Sätrogård m m,
 del av Sätrogård 2:1
 i stadsdelen Sätrogård
 i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Ytterstadsavdelningen
 2007-06-29

Katrin Berkefeldt
 tf planchef

Anna Gäderlund
 handläggare

antagen av SBN / KF
 laga kraft