



Gunnel Blomqvist
Telefon 08-508 28 935
gunnel.blomqvist@miljo.stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

DETALJPLANEPROGRAM FÖR KV VEGA 4 I STADSDELEN VASASTADEN

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2002-06939-54

Förslag till beslut

Tillstyrka ett fortsatt planarbete under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Syftet med programförslaget, som innebär förtätning på kulturhistorisk mark, är att bygga till det Gamla teknologiska institutet – Gamla Teknis – vid Drottninggatan för kontors- och utbildningsändamål. Programmet syftar även till att utveckla park- och gårdsmiljön med ny plantering och någon form av offentlig service (café, restaurang) samt att flytta bilparkering till ett nytt underjordiskt garage. Förvaltningen tillstyrker ett fortsatt planarbete under förutsättning att större träd och annan vegetation som ska sparas ges skyddsbestämmelser i planen, att utformningen av garagetillfarten studeras i syfte att minska risken för störningar till närboende, att åtgärder vidtas för att minska risken för störningar under byggtiden och att anpassningsåtgärder i övrigt enligt MKBn beaktas samt att förutsättningar för att klimat- och energianpassa nybebyggelsen studeras.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden den 9 november 2007 har rubricerade detaljplaneprogram överlämnats till Miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande senast den 19 december 2007. Syftet med programsamrådet är att undersöka möjligheten att utveckla kv Vega för kontors- och utbildningsändamål genom att bygga till det Gamla teknologiska institutet vid Drottninggatan, att utveckla friytorna och att bygga ett underjordiskt garage.

Kvarteret, som uppfördes under 1800-talet, innehåller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och vissa av byggnaderna är byggnadsminnesförklarade med skyddsföreskrifter meddelade av Länsstyrelsen. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att gården mot Kungstensgatan, som har bevarat mycket av sin gamla parkkaraktär, är den intressantare av de två inre gårdarna och har stor potential att bli ett attraktivt offentligt rum.

Inför programsamrådet lät Vasakronan AB tre arkitektkontor utföra parallella uppdrag. Uppdraget syftade i första hand till att utveckla förslag till ny bebyggelse på gården till Gamla Teknis. Det parallella uppdraget resulterade i att två förslag valdes ut för vidare bearbetning.

Stadsbyggnadskontoret har bedömt att programmet inte medför betydande miljöpåverkan. En bedömning av miljöaspekterna har ändå ansetts nödvändig och en översiktlig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats. De väsentligaste miljöaspekterna, och den aspekt där de två utbyggnadsförslagen skiljer sig åt har bedömts vara kulturmiljön. För övriga aspekter bedöms konsekvenserna vara små och de två utbyggnadsförslagen medför snarlika konsekvenser.



Kv Vega – Programområdet.

Förvaltningens synpunkter

Den översiktliga MKBn följer det av miljöförvaltningen 2003 upprättade underlaget. Förutom de av förvaltningen utpekade väsentliga miljöaspekterna (gårdsmiljö, trafikallsträng och garagets påverkan på grundvattnet) behandlas kulturmiljö och stadsbild, vilka dock inte kommenteras närmare av förvaltningen.

Båda utbyggnadsförslagen bedöms, enligt MKBn, medföra ökad trafik och att träden på innergården tas bort. Trafikökningen blir mest märkbar på Teknologgatan, som idag har liten trafik. Enligt bullerberäkningar medför trafikökningen en bullerökning med 1-2 dBA. Då trafikökningen i huvudsak beräknas ske under dagtid bedöms, enligt MKBn, risken som liten för att de boende på Teknologgatan ska uppleva trafikökningen som störande. Förvaltningen anser ändå att bullertillskottet inte är obetydligt och att åtgärder bör vidtas för att minska risken för störningar. Möjligheter att dämpa hastigheten på Teknologgatan och minska buller från garagedriften bör studeras. Det är också viktigt att utforma garagedriften så att boende mitt för inte utsätts för bländande ljus i boningsrum. Trafikökningen bedöms, enligt MKBn, medföra att Tegnérgatan, som redan idag har PM10-halter över miljökvalitetsnormen, får ytterligare belastning med ca 300 fordon/dygn. Förvaltningen instämmer dock i bedömningen att påverkan på partikelhalterna blir marginell och endast marginellt försvårar möjligheterna att uppfylla miljökvalitetsnormen på Tegnérgatan.

Det är positivt för den lokala miljön att det stora kastanjeträdet och träden längs Kungstensgatan kan bevaras. Det är dock viktigt, som nämns i MKBn, att träden skyddas under byggtiden. Inte bara träden utan även dessas rotsystem måste skyddas både vid utgrävningen för garaget och vid etablering av byggplatsområdet. Skyddet av träden bör vidare regleras i planen.

Enligt MKBn kan Citybanans byggskede vid Odenplan sammanfalla med utbyggnaden av kv Vega med ytterligare transporter på gatorna i området som följd. För att inte ytterligare belasta boende vid Kungsstengatan bör uppförandet av nya byggnader ske dagtid.

Förvaltningen vill även uppmärksamma åtgärder i arbetet med att minska klimatförändringar t.ex. genom att klimatanpassa och bygga energieffektivt. Energieffektiva åtgärder, som att tillföra nya byggnader förnyelsebar energi genom att t.ex. förse byggnaden med solfångare bör studeras. Förvaltningen vill även erinra om att café/restaurang ska godkännas av Miljö- och hälsoskyddsnämnden varför ansökan bör inlämnas i god tid innan verksamheten påbörjas.

Slut

Bilagor

Programmet visas på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/sbk