



MILJÖFÖRVALTNINGEN

Hantering av farligt avfall och kemikalier

inom del av Vinsta företagsområde

En rapport från Miljöförvaltningen
Nanna Spett och Lena Embertsén

April 2008

FÖRORD

Miljöförvaltningen har under mars månad besökt företag och verksamheter inom fastigheten Förrådet 2 i Vinsta företagsområde för att ta reda på hur farligt avfall och kemikalier hanteras, informera om vad en god hantering innebär och ställa krav på åtgärder där så behövs. De företag som hanterar kemikalier och farligt avfall har fått miljöförvaltningens informationsmaterial om detta.

Vi valde fastigheten Förrådet 2 därför att det inom den fastigheten finns många små verksamheter som vi av erfarenhet vet ofta har dålig kännedom om lagstiftningen. Eftersom de vanligtvis varken är anmälnings- eller tillståndspliktiga enligt miljöbalken måste vi söka upp dem för att kunna informera om vad som gäller. Vi vet också att Förrådet 2 och omgivningarna i dess närhet är områden som utsätts för nedskräpning och dumpning av farligt avfall. Denna rapport redovisar resultatet av vår genomgång.

INNEHÅLL

1	Förrådet 2, en fastighet med många arrendatorer	6
2	Farligt avfall och kemikalier hanteras bristfälligt	7
3	Bristerna ska åtgärdas	8
4	Staden behöver ha regelbunden kontakt med sina arrendatorer	9

Bilagor

1. Exempel på bristfällig förvaring av kemikalier och farligt avfall inom Förrådet 2
2. Arrendekarta från exploateringskontoret
3. Förteckning över arrendatorer inom Förrådet 2
4. Besökta verksamheter som inte hanterar kemikalier och/eller farligt avfall

I FÖRRÅDET 2, EN FASTIGHET MED MÅNGA ARRENDATORER

Fastigheten Förrådet 2 är en del av Vinsta företagsområde som ligger i västra delen av Stockholm inom Hässelby -Vällingby stadsdelsförvaltning.



Dagvattnet från området leds till Ballstaån och avloppsvattnet till Bromma reningsverk.

Förrådet 2 ägs av Stockholms stad som genom exploateringskontoret hyr ut tomterna på ettårskontrakt till privatpersoner och verksamheter, mestadels för upplagsverksamhet. På vissa av tomterna finns det byggnader. Dessa förvaltas av fastighetskontoret.

I dagsläget finns 24 arrendatorer inom området. Av dessa är 17 upplag/förråd, 4 bilverkstäder/bilförsäljare, 1 ett bageri, 1 en bensinstation och 1 en svetsverkstad.

Vi besökte inte alla arrendatorer

Vi besökte 16 av områdets arrendatorer. I vissa fall har vi träffat den som ansvarar för verksamheten, i andra fall har vi pratat med människor som arbetar på platsen. I några fall har vi nöjt oss med att inspektera tomten utan att ta kontakt med arrendatorn.

Vi besökte inte bilverkstäderna och bensinstationen. Tillsyn av dessa kommer att ske inom ramen för projekten ”Tillsyn av verkstäder” och ”Tillsyn av bensinstationer” som kommer att genomföras i år. Vi besökte inte heller de två förråd som hyrs av privatpersoner. Tillsynen av bageriet sköts av Livsmedelskontrollen.

2 FARLIGT AVFALL OCH KEMIKALIER HANTERAS BRISTFÄLLIGT

De allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken innebär bl.a. att redan risken för negativ påverkan på människors hälsa eller miljön medför en skyldighet att vidta skyddsåtgärder eller andra försiktighetsåtgärder.

Kemikalier och farligt avfall ska därför förvaras och hanteras så att spill och eventuella läckage inte når dag- eller avloppsbrunnar eller förorenar marken. Förvaringen bör vara invallad och utomhus bör invallningen vara regnskyddad. Elavfall bör förvaras regnskyddat och oåtkomligt för obehöriga. Det är särskilt viktigt att hantera lysrör försiktigt eftersom dessa lätt går sönder.

Av de sexton verksamheter som vi besökte hanterar sju farligt avfall och/eller kemikalier. Alla dessa sju får anmärkning på sin hantering.

Företag som hanterar farligt avfall och kemikalier

Michael Okoli, tomt 26 och 29

På tomt 29 hanterar Michael Okoli bilmotorer, kylare, lampor och andra bildelar för vidare transport via Tyskland till Nigeria. På tomt 26 separerar han däck från fälgar. Däcken transporteras till Nigeria medan fälgarna tas omhand i Sverige för metallåtervinning.

Verksamheten på tomt 29 medför risk för oljespill på marken. Det uppkommer små mängder farligt avfall i form av spillolja och glykol som förvaras i ett öppet fat utomhus. Okoli transporterar det själv till återvinningscentralen vilket inte är tillåtet eftersom återvinningscentralen endast tar emot farligt avfall från hushåll och transporten kräver tillstånd från eller anmälan till länsstyrelsen. Även på tomt 26 innebär hanteringen risk för oljespill på marken p.g.a. dropp av olja från fordonen.

AB Containertjänst, tomt 28

Hos AB Containertjänst på tomt 28 finns ett antal containrar uppställda som hyrs ut till den som behöver ett förråd.

Verksamheten i sig använder inte kemikalier eller ger upphov till farligt avfall. Däremot samlas det avfall i utrymmet mellan containrarna, bl.a. elavfall. Eftersom AB Containertjänst bedriver verksamheten så måste företaget också regelbundet se till att utrymmet mellan containrarna hålls i ett värdat skick och att det avfall som dumpas där tas omhand på ett miljöriktigt sätt.

Stockholm Entreprenad AB, tomt 3, 24 och 25

På tomt 3 hanterar Stockholm Entreprenad AB avfall från papperskorgar. Glas och ev farligt avfall sorteras ut. Även annat avfall från stadens gator som tas omhand av Stockholm Entreprenad AB mellanlagras här. Sandningssand och salt lagras och blandas. Stockholm Entreprenad ställer upp en del av sina arbetsfordon här och förvarar olika typer av arbetsmaterial. På tomten finns det en dieseltank för tankning av arbetsfordonen.

På tomt 24 och 25 siktas Stockholm Entreprenad AB uppsopad sandningssand, mellanlagras och flisar ris och kvistar från skötseln av stadens parker och grönområden. Även här sker uppställning av arbetsfordon och arbetsredskap.

Vi fann vid inspektionstillfället spillolja i öppna tråg, öppna dunkar med olja och fat som förvaras utomhus utan invallning och nederbördsskydd. Elavfall förvaras utomhus i trälarar och lysrör blandas med annat elavfall.

Lambarö trädgård, tomt 15

Lambarö trädgård utför trädgårdsarbeten som t.ex. grävning, plantering och platsättning. Företaget hyr förråd utomhus och inomhus för trädgårdsprodukter, arbetsredskap och maskiner.

Inne i verkstaden förvaras kemikalier i dunk intill golvbrunnen.

Forsberg, tomt 21

Tomt 21 arrenderas av ett åkeri som gräver, isolerar, sandar och skottar. Åkeriet använder tomten för uppställning av arbetsfordon, lagring av halkstopp (krossad betong) m.m.

Vi noterade bristfällig förvaring av kemikalier både utomhus och inne i förrådet med risk för oljespill på marken. Företaget transporterar själv spillolja till återvinningscentralen vilket inte är tillåtet eftersom återvinningscentralen endast tar emot farligt avfall från hushåll och transporten kräver tillstånd från eller anmälan till länsstyrelsen.

Sveriges Cellbetong, tomt 20

Företaget konstruerar golv i gallerior och liknande. Tomten används för lagring av isolering och annat material för golvläggning.

Vi noterade att elavfall ligger utspritt på tomten bland olika slag av material och avfall och att bolaget har en bristfällig förvaring av kemikalier med risk för spill på marken.

Trafikkontoret - gator och ljus, tomten till höger om infarten

Trafikkontoret - gator och ljus, disponerar tomten till höger om infarten för lagring av olika typer av armaturer. Vid inspektionstillfället lagrades kasserade lampor i plastsäckar. Enligt uppgift från dem som arbetar där läggs även lysrör i plastsäckar. Det är inte lämpligt att hantera lampor som innehåller kvicksilver i plastsäckar eftersom de då riskerar att krossas.

3 BRISTERNA SKA ÅTGÄRDAS

Exploateringskontoret har sagt upp kontraktet med Michael Okoli från och med den 1 maj och det är oklart om han kommer att fortsätta verksamheten och var den i så fall kommer att lokaliseras. Vi har informerat Michael Okoli om hur farligt avfall ska hanteras och att verksamheten ska bedrivas så att den inte orsakar oljespill på marken. Om hans verksamhet blir kvar i Stockholms kommun vill vi följa den och se till att hanteringen förbättras så att den inte orsakar markföroreningar. Vi måste också ta ställning till om det är avfall som han exporterar till Nigeria och om exporten därmed måste föregås av en anmälan till Naturvårdsverket.

Forsberg kommer enligt egen uppgift att före sommaren flytta verksamheten till Vallentuna kommun. Även Forsberg har fått information om hur farligt avfall och kemikalier ska hanteras. Om verksamheten mot förmodan ändå blir kvar kommer vi att ställa krav på åtgärder.

Miljöförvaltningen har skickat skrivelser med krav på uppstädning och åtgärder beträffande förvaringen till AB Containertjänst, Stockholm Entreprenad AB och Sveriges Cellbetong. Lambarö trädgård har vid tillsynsbesöket blivit ombett att ordna en bättre lagringsplats för kemikalierna i verkstaden och trafikkontoret har vi kontaktat på telefon angående hanteringen av lampor med kvicksilver.

Verksamheterna har informerats om att farligt avfall som t.ex. spilloljor, lysrör och annat elavfall ska hämtas av en transportör med tillstånd att köra farligt avfall och lämnas till en

godkänd mottagare. Vi har också uppmärksammat dem på att företag och verksamheter inte får lämna farligt avfall till kommunens återvinningscentraler eller miljöstationer som riktar sig till hushållen med undantag för den typ av elavfall som omfattas av producentansvar.

Vi har för avsikt att återbesöka området i höst för att följa upp att verksamheterna tagit till sig den information vi gett och att påtalade brister är åtgärdade.

4 STADEN BEHÖVER HA REGELBUNDEN KONTAKT MED SINA ARRENDATORER

Områden som Förrådet 2 fyller en viktig funktion. I Stockholm är det mycket svårt att hitta mark för verksamheter och företag som behöver plats för t.ex. förråd, verkstad eller hantering av avfall.

Tyvärr utsätts den här typen av områden ofta för nedskräpning, förstörelse och annan brottslig verksamhet. Inom Förrådet 2 dumpas skrotbilar på vägarna liksom farligt avfall och annat avfall. Flera av de verksamheter som vi besökte drabbas av ständiga inbrott och av att de får ta hand om avfall som placeras på deras tomter. En verksamhet uppgav också att hans kunder är tveksamma till att överhuvudtaget åka dit på grund av områdets karaktär.

I de arrendeavtal som exploateringskontoret upprättar anger kontoret vilka bestämmelser som gäller för den som arrenderar en tomt. Där anges bl.a. att arrendatorn ska hålla området i städat och vårdat skick. Några av de utarrenderade tomterna hålls dock inte efter vilket resulterar i att där lagras mer och mer och att intrycket av området ytterligare försämras.

En del av dem som arrenderar tomterna behöver enligt vår bedömning en tätare och mer regelbunden kontakt med exploateringskontoret än vad som sker idag för att deras tomter ska hållas i ett vårdat skick och för att verksamheten inte ska förorena marken eller dagvattnet.

De allmänna delarna av området behöver också regelbunden städning och underhåll eftersom det dumpas avfall. Att få grindarna inom området att fungera är viktigt för att förhindra ovälkomna besök.

Exempel på bristfällig förvaring av kemikalier och farligt avfall inom Förrådet 2



Förteckning över arrendatorer inom Förrådet 2

Namn	Tomt
Johannes Bilar – Export Import	1
Conoco Jet Nordic AB	2
Stockholm Entreprenad AB	3, 24 och 25
Yngve Enehall	4
Lars Enehall	5
MGK Bil	7, 18 och 23
Vinsta Trading AB	8
Rehman Shafiq-Ur	9
Einar Mattsson Byggnads AB	10
KPK-Entreprenader	11
Peter Wiklund	12
Roslagen Mark & Trädgårdsanläggning AB	13
Wasa Express & Åkeri AB	14
Lambarö Trädgård	15
Roger Melander	16
Aero Svets	17
Nordiska Drömhus AB	19
Sveriges Cellbetong	20
Jerry Forsberg	21
Michael Okoli	26 och 29
Tylömarks Trädgårdsanläggningar AB	27
AB Containertjänst	28
Svenheims Entreprenad	30
Trafikkontoret	tomt till höger om infarten

Besökta verksamheter som inte hanterar kemikalier och/eller farligt avfall

Svenheims entreprenad och GT Grundteknik, tomt 30

Upplag av material för trädgårdsanläggning bl.a. stenplattor.

Nordiska Drömhus, tomt 19

Upplag av tegel, takpannor, impregnerade stolpar under presenning, tomma sopkärl, tomma fat m.m.

Aero Svets, tomt 17

Liten verkstad för svetsreparationer. Förråd i längor mittemot verkstaden.

Tomt 22 och 23, tomma

Roslagens Mark & Trädgårdsanläggning AB / Wasa Express & Åkeri AB, tomt 13&14

Endast en bil med släp och däck.

Einar Mattsson Byggnads AB, tomt 10

Upplag av små mängder byggmaterial.

KPK-Entreprenader, tomt 11

Upplag av plattor, krukor, trädgårdsavfall, planteringsjord och annat för trädgård.

Tylömarks Trädgårdsanläggningar AB, tomt 27

Upplag av material för trädgårdsanläggning bl.a. stängsel och sten.

Peter Wiklund, tomt 12

Endast en container