



Åsa Hoffmann
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon 08-508 28 917
asa.hoffmann@miljo.stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

FÖRVALTNINGENS ANMÄLAN AV TILLSYNSKAMPANJ - NÄRVÄRMEANLÄGGNINGAR

Förslag till beslut

- 1 Godkänna förvaltningens redovisning
- 2 Översända rapporten samt nämndens beslut för kännedom till branschföreningen Fastighetsägarna Stockholm, HSB, SBC, Riksbyggen och de kommunala bostadsbolagen, AB Stockholmshem, Svenska bostäder samt AB Familjebostäder

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Bakgrund

Under perioden maj 2007 till och med april 2008 inspekterade Miljöförvaltningen 71 stycken medelstora panncentraler i Stockholms innerstad hos 69 olika verksamhetsutövare. Syftet med inspektionerna var att kartlägga drift och underhåll samt egenkontroll av bl.a. energianvändning och energieffektivisering. Med verksamhetsutövare menas i detta sammanhang både fastighetsägare och annan verksamhetsutövare som bedriver verksamhet i medelstora oljepanncentraler för en fastighetsägares räkning. I dagsläget finns det ungefär 700 st medelstora oljepanncentraler i Stockholms kommun.

Resultaten från tillsynskampanjen redovisas i rapporten ”Tillsynskampanj närvärmeanläggningar - Rapportering avseende 2007/2008 års tillsynskampanj” (bilaga 1).

Kampanjens genomförande

Ett antal verksamhetsutövare valdes slumpvis ut från sotningslistor. Ett bokningsbrev skickades ut till verksamhetsutövaren med datum för inspektionen och information om innehållet i inspektionen. Inspektionerna genomfördes med hjälp av en checklista. I samband med inspektionen fick verksamhetsutövaren de broschyrer som bedömdes som relevanta utifrån vad som kommit fram under inspektionen. En broschyr handlar om egenkontroll (”Egenkontroll för fastighetsägare – Energianvändning”), en handlar om energieffektivisering (”Energieffektiv fastighetsförvaltning”) och en handlar om ändring av uppvärmningssätt (”Effektivare uppvärmning i fastigheter”).

Efter inspektionen fick verksamhetsutövaren ett brev med en uppmaning att utföra åtgärder. Ingen verksamhetsutövare klarade sig utan anmärkningar.

Den genomförda tillsynskampanjen har finansierats genom timavgifter enligt gällande taxa.

Resultat av inspektionerna

Av 71 genomförda inspektioner resulterade samtliga i att Miljöförvaltningen uppmanade verksamhetsutövarna om att utföra åtgärder.

64 av anläggningarna fick anmärkningar som resulterade i krav om att åtgärda golvbrunnarna i pannrummen. 67 av anläggningarna fick anmärkning som resulterade i krav om att absorptionsmedel måste införskaffas. I 39 av anläggningarna hade verksamhetsutövarna missat besiktningensintervall för cisternen. Nio cisterner saknade lagstadgad informationsskylt. På 25 av anläggningarna saknades skylt vid påfyllningsstället för cisternen.

På 47 anläggningar av 71 hade verksamhetsutövarna utfört någon form av energieffektivisering.

Förvaltningens synpunkter

De allra flesta pannrum saknar absorptionsmedel och skydd för läckage till golvbrunn. Skulle en slang springa läck eller någon annan olycka hända finns det därför en stor risk att olja hamnar i avloppet och att marken under fastigheten förorenas.

En del av tillsynskampanjen har syftat till att ta upp frågan om konvertering till andra uppvärmningsalternativ och vad verksamhetsutövarnas planer kring detta. Några verksamhetsutövare informerade om att de planerar att konvertera till annat



uppvärmningssätt som t.ex. värmepump eller fjärrvärme, men de har kommit olika långt i dessa övervägningar och planer.

En annan del av tillsynskampanjen har gått ut på att väcka frågan om energieffektiviseringsåtgärder. Två av tre verksamhetsutövare har gjort någon form av energieffektiviseringsåtgärd vilket är positivt.

De resultat som framkom under tillsynskampanj visar att denna typ av tillsynsarbete bl.a. är viktigt att bedriva för att kunna minska spridningen av föroreningar till vatten och mark. Det är även viktigt för att få verksamhetsutövarna att inse sina skyldigheter enligt gällande lagar och regler, men även informera dem om att de ur en ekonomisk synvinkel faktiskt tjänar på att t ex energieffektivisera sina anläggningar och att inte låta oljespill komma ut i dag- och spillvattennätet eller förorena mark. Det senare är något som kan medföra omfattande kostnader för fastighetsägaren.

Att samtliga verksamhetsutövare behövde uppmanas/föreläggas att vidta försiktighetsåtgärder visar på behovet av tillsyn och att den fyller en viktig funktion.

Slut

Bilagor

Bilaga 1 ”Tillsynskampanj närvärmeanläggningar - Rapportering avseende 2007/2008 års tillsynskampanj”