

Samlokalisering mellan planerad bostadsbebyggelse på Lövholmen och Cementas befintliga verksamhet

I samband med att program för utbyggnad av Lövholmen har arbetats fram har förutsättningar för en samlokalisering mellan bostäder och Cementas befintliga verksamhet utretts. ACAD-International har utfört en akustikutredning och Tyréns AB har sammanställt ett PM om miljöpåverkan från Cementa och Maxits verksamheter.

Buller från Cementas verksamhet har visat sig vara den miljöfaktor som kommer att ha störst påverkan på de planerade bostäderna vid Lövholmen. Övriga miljöaspekter bedöms kunna åtgärdas vid en samlokalisering. Trafiksäkerhet är dock en fråga som måste utredas noga i den fortsatta planprocessen, men åtgärder bedöms vara möjliga.

Vad gäller riktvärden för trafikbuller finns tydligt definierade avstegsfall som kan tillämpas. Möjligheten att skapa en ljuddämpad sida, bort från trafiken är avgörande. Här är det både transporterna på Trekantsvägen till och från Cementa och Maxit samt väg- och spårvägstrafiken på Lövholmsvägen som ger upphov till mest störande buller. Om en ljuddämpad sida kan tillskapas bedöms dock inte transporterna utgöra något problem.

Vad gäller riktvärden för externt industribuller är situationen betydligt mer problematisk eftersom avstegsfall i form av ljuddämpad sida inte är tillämpbara. Riktvärdena gäller utomhus vid fasad, utan undantag. Hittills har Länsstyrelsen inte godkänt avsteg från riktvärdena. Riktvärden för externt industribuller gäller även från transportfordon, när dessa befinner sig inne på Cementas verksamhetsområde samt från fartyg i hamn.

De olika fastigheterna inom programområdet har olika förutsättningar att klara riktvärden för externt industribuller, beroende på att de ligger i olika läge i förhållande till Cementas verksamhetsområde. Mer än hälften av programområdet bedöms ha bullernivåer som överskrider det ekvivalenta riktvärdet för externt industribuller nattetid (40 dB) om inga bullerdämpande åtgärder vidtas.

Buller från fasta installationer såsom centraldammsugare, kompressor, transportörer, fläktar m.m. bedöms kunna åtgärdas så att riktvärdena för externt industribuller klaras. Däremot de rörliga bullerkällorna, det vill säga fordonsrörelser inom verksamhetsområdet och ljud från fartyg är svåra att åtgärda.

I dagsläget finns inget beslut om ny lokalisering för Cementas verksamhet, om en flytt från Lövholmen skulle bli aktuell, men Värtahamnen har diskuterats. Cementa är inne i en tillståndsprocess för sin verksamhet på Lövholmen och har meddelat att man kommer att ansöka om tillstånd för en utvidgad verksamhet samt även övrig industriell verksamhet på platsen.

De större delarna av programområdet ligger inom influensområdet för Cementas verksamhet vad gäller buller nattetid. Endast de västligaste delarna av fastighet

Teresia Sibö 08-566 413 91

2008-05-23

Lövholmen 12 hamnar utanför influensområdet. Innan Cementa blir erbjuden en alternativ lokalisering bedöms därför en utbyggnad av Lövholmen endast kunna ske i de västligaste delarna av programområdet. I övrigt bedöms inte Lövholmen kunna byggas ut i enlighet med programförslaget.

För att man ska kunna bebygga en större del av programområdet för Lövholmen krävs samverkan från Cementas sida så att bullerdämpande åtgärder kan vidtas. För att hela programområdet ska kunna bebyggas enligt programförslaget behöver Cementa få en ny lokalisering för sin verksamhet.