

De boendes vanor och beteenden har stor inverkan på hur mycket energi som används i ett hus. De fastighetsägare som lyckas väl med att sänka sin energianvändning har ofta en bra dialog med de boende. Stora besparingar kan åstadkommas om de boende är engagerade och ser fördelar med att spara varmvatten, el och värme. Minskade utgifter för Brf/fastighetsägaren kan ju påverka hyran/månadsavgiften. Om de boende däremot inte känner sig delaktiga sjunker motivationen och många anser då att det inte spelar någon roll om de sparar eller slösar, energin ingår ju ändå i hyran/månadsavgiften.

## Spara energi med hjälp av de boende

### Information är A och O

Visa de boende vad energin faktiskt kostar varje månad, ekonomi är viktigt för de allra flesta. Om du kan få de boende att förstå hur mycket pengar det finns att spara höjs motivationen. Om alla vet att 200 kronor av månadsavgiften går till varmvatten kanske folk börjar ta kortare duschar. Och om ni sänker inomhustemperaturen på vintern till 21 grader kommer förmodligen de flesta att acceptera det utan att klaga om det medför en sänkning av månadsavgiften.

### Skapa dialog med de boende

Här kommer några tips på hur du kan kommunicera med de boende:

#### Husblad

Många Brf har ett husblad som utkommer ett par gånger per år. Husblad brukar läsas av många och vara uppskattade då de ofta innehåller viktig information. Genom husbladet kan du förmedla information om energianvändning och ekonomi och du kan också införa en ruta där de boende själva får berätta om sina bästa energispartips. Exempel på bra husblad finns på Brf Toppsockrets hemsida, se länk på nästa sida.

#### Årsstämman och årsredovisningen

Presentera effekter av åtgärder som genomförts, aktuell energistatistik och information om vad som görs alternativt planeras för att spara energi. Årsstämman är ett bra forum för direkt kontakt med de boende och energisparande kan sättas upp som en egen punkt på dagordningen.

#### Hemsida

Lite större Brf har ofta en egen hemsida. Hemsidan är ett perfekt forum för att sprida tips och information, t ex energistatistik. Se följande exempel på en bra och kommunikativ hemsida där fokus till stor del ligger på miljö och energi: [www.hsb.se/stockholm/toppsocket](http://www.hsb.se/stockholm/toppsocket). Under rubriken "Anslagstavlan" på hemsidan hittar du bl a Brf Toppsockrets husblad.

#### Entrétavlor

Här kan aktuell energistatistik presenteras. Om du varje månad sätter upp information om hur mycket el och varmvatten som förbrukas kan de boende enkelt följa statistiken och få en känsla för hur huset ligger till energimässigt. Jämför den egna förbrukningen med nyckeltal för liknande byggnader så att de boende kan se om de



bor i ett ”spara-” eller ”slösa”-hus. När huset har energideklarerats ska ett anslag sättas upp, vilket gör denna jämförelse enkel. Till dess kan statistik från t ex Fortum eller Energimyndigheten användas för att göra jämförelsen.

## **Tvättstugan**

Tvättstugor drar mycket energi och det är framför allt torkningen som slukar el. Torkskåp drar ca tre gånger så mycket el som ett torkrum för att torka samma mängd tvätt och många sätter slentrianmässigt tiduret på max, även om tvätten kanske är torr på mindre än en timme. Sätt gärna upp information i tvättstugan direkt på tvättmaskiner och torkskåp. Du kan påminna de boende om att fylla maskinerna, inte överdosera tvättmedel eller torka tvätten onödigt länge och att de bör använda separat centrifug om sådan finns .

## **Övriga gemensamma utrymmen**

Om fastigheten har gym, bastu, fest- eller föreningslokal kan information och spartips sättas upp där på anslagstavlor eller liknande.

## **Läs gärna mer om hur du kan spara energi på följande hemsidor:**

### **Projektet Energieffektiva fastigheter:**

[www.stockholm.se/vaxthuseffekten](http://www.stockholm.se/vaxthuseffekten). Under rubriken ”För företag och fastighetsägare” klickar du på länken ”Vill du få lägre energikostnad i din fastighet?”

### **Energirådgivningen:**

[www.energiradgivningen.se](http://www.energiradgivningen.se)

### **Kloka investeringar:**

[www.klokainvesteringar.nu](http://www.klokainvesteringar.nu)

## **Lycka till!**