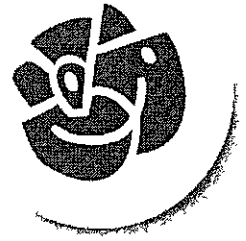


78.

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
KF/KS Kansli	
Ink.	2008 -10- 16
Dnr:	302 - 2448 / 2008
Till:	RI



Motion om ny policy för markanvisning i Stockholms stad

Genom åren har det funnits en princip att man markanvisar i stort sett lika antal lägenheter till kooperativa, allmännyttiga och privata aktörer på Stockholms bostadsmarknad.

Under de senaste åren har dock en viss snedfördelning skett genom att några stora aktörer samt deras dotterbolag har fått en stor del av markanvisningen.

Stockholm har som målsättning att minska klimatpåverkan och framförallt utsläpp av klimatgaser.

En stor del av utsläppen kommer från vardagsbilism och fordonstrafik vid persontransport samt fordon i yrkestrafik.

En ytterligare viktig del av klimatpåverkan står bostäderna för. Det gäller hela hanteringen från byggande till färdig fastighet.

Om Stockholm ska vara i framkant när det gäller att minska klimatpåverkan och vår del av utsläppen av klimatgaser, innebär det att staden ska vara föregångare att när det gäller att anpassa nyproduktionen.

Vi vet att byggande och byggnader står för c:a 40% av landets energianvändning och för c:a 25% av landets utsläpp av koldioxid. Med detta som bakgrund måste målsättningen vara att minska bebyggelsens miljöpåverkan.

En minskning av miljöpåverkan innebär att byggtreprenörer måste börja att se över möjligheten att från början göra insatser för att minska den totala energi- och elförbrukningen i fastigheten.

Effekten av detta blir en minskad miljöbelastning och en minskad kostnad för de som bor i fastigheten. I många fastigheter är det finansiering d v s lån och räntor samt energikostnaden som är de två i särklass mesta kostnaden.

Energianvändningen i en modern fastighet fördelar sig följande:

Fastighetsel	15%
Värme	55%
Varmvatten	15%
Hushållsel	15%

En stor del av värmen i fastigheten går till spillo genom att man inte har bra kvalitet på bygget eller att man inte gör effektiva energival från början.

En fastighet som byggs idag ska stå under många år framgent och varje dag förbruka energi. Oftast försvinner t ex värmen i en fastighet genom dåligt isolerade tak, ventilationssystem skapar värmeförluster liksom genom fönster och väggar.

I en nybyggd fastighet finns det således en rad faktorer som från början kunde göras bättre för att en fastighets livscykel kan minska förbrukningen.

Det gäller t ex

värmesystemet

Ventilation

Väggar och golv konstruktion

Effektivt nyttjande av varmvatten

Belysningsprogram för energieffektivitet

Allmän elanvändning i fastigheten

Stockholms stad bör från och med nu bli en stad där ambitionen ska vara att uppmuntra byggtreprenörer att i första hand ta fram teknik (nyttja erfarenheter) för att utveckla fastigheter som blir energismarta.

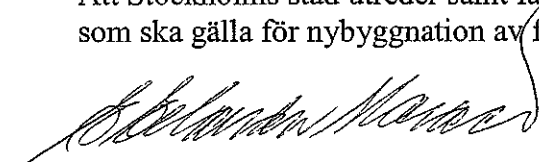
Vi har ett utmärkt instrument och det är att i samband med markanvisning, samt försäljning av fastigheter som tidigare inte nyttjats som bostäder ge anvisningen till byggtreprenörer som kan påvisa att man har energieffektiv teknik i fastigheten.

Stockholms stad bör även utreda att ta fram en egen norm för hur mycket energi som en fastighet ska förbruka per kvm.

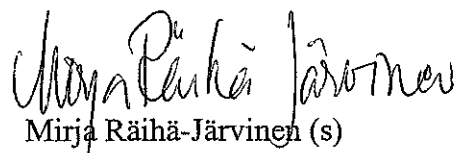
Med hänvisning till ovanstående hemställes att Stockholms kommunfullmäktige beslutar

Att vid markanvisning i första hand ta med och beakta kvalitetsfrågan som t ex kan vara att byggtreprenörer kan påvisa att man tagit med åtgärder och tekniska lösningar i syfte att minska energiförbrukningen och därigenom minska klimatpåverkan.

Att Stockholms stad utreder samt fastställer en egen norm för hur mycket kw/m² som ska gälla för nybyggnation av fastigheter, en s.k. Stockholms norm upprättas.



Eva-Louise Erlandsson Slorach (s)



Mirja Räihä-Järvinen (s)



Malte Sigemalm (s)