



BRF Brickbandet  
Bengt Swegen  
Galonvägen 40  
168 73 BROMMA



## Överklagande av ett beslut att vidta åtgärder mot för höga radongashalter samt att utföra kontrollmätning av radon

### BESLUT

Länstyrelsen avslår överklagandet. Med ändring av det överklagade beslutet bestämmer Länstyrelsen att mätningarna ska genomföras under 2008/2009 och vara redovisade till Miljöförvaltningen senast den 1 juli 2009.

### BAKGRUND

#### *Överklagat beslut*

Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Stockholms kommun förelade Brf Brickbandet, 702000-2619, den 10 oktober 2005 att:

1. Utföra åtgärder som varaktigt sänker radongashalten i samtliga bostäder i de fastigheter som anges i en särskild tabell i beslutet, till en nivå under riktvärdet 200 Bq/m<sup>3</sup>. Åtgärderna ska vidtas snarast och utföras så att kontrollmätningar kan göras under mätsäsongen 2005/2006.
2. Utföra kontrollmätningar av radongashalten efter utförda åtgärder. Mätningarna ska utföras som långtidsmätningar. Samtliga bostäder ska mätas i den trappuppgång där radongashalter över 200 Bq/m<sup>3</sup> har konstaterats.

Mätningarna ska ske under mätsäsongen 2005/2006 och ska vara redovisade till Miljöförvaltningen senast den 1 juli 2006.

Redovisning av mätresultat ska helst ske elektroniskt direkt från mätlaboratorium till Miljöförvaltningen, i annat fall ska kopia av mät rapport skickas till Miljöförvaltningen.

Samtidigt ålades Brf Brickbandet att lämna uppgifter om eventuella köpare av sina flerbostadsfastigheter i de fall någon fastighet säljs innan åtgärder är vidtagna och/eller resultatet av mätningarna redovisats. Beslutet har fattats med stöd av 2 kap 1, 2, 3 och 7 §§, 9 kap 3 och 9 §§ samt 26 kap 9, 13, 21 och 22 §§ miljöbalken.



Datum  
2008-10-29

Beteckning  
505-05-66601

### Överklagandet

Brf Brickbandet har överklagat beslutet och anfört följande skäl. Mätning av radongashalterna i Brf Brickbandets bostäder har som begärts utförts under mätningssäsongen 2004/2005. Styrelsen för Brf Brickbandet har därefter blivit förelagd att vidta åtgärder som varaktigt sänker radongashalten i föreningens samtliga bostäder till under 200 Bq/m<sup>3</sup>. Föreningen finner det dock orimligt att den har ålagts att utföra detta och dessutom hinna kontrollmäta under eldningssäsongen 2005/2006, i synnerhet som riksdagens miljö kvalitetsmål anger att radongashalten skall vara lägre än 200 Bq/m<sup>3</sup> i bostäder först år 2020. Brf Brickbandet är en stor förening med 558 lägenheter i 26 hus. De tidigare mätresultaten ger inget entydigt svar på varför mätvärdena skiljer sig så markant mellan olika fastigheter och även inom samma hus. Detta kräver en expertutredning för att rätt åtgärder skall vidtas. Inget tyder dock på att byggmaterialet är orsaken till radongashalterna. Såvitt gäller Hus 4, Drottningholmsvägen 370-378, med de allra högsta mätvärdena, så är det drabbat av stora sättskador och föreningen kommer under vecka 45, 2005 att låta utföra en större geoteknisk undersökning av markförhållanden och sprickbildningar i huset. Denna undersökning kommer sedan att utgöra underlag för beslut om åtgärd. Dessa åtgärder kommer med all sannolikhet att medföra att radongashalterna minskar till under gränsvärdet i hus 4. Troligen är fler hus behäftade med samma fel på armeringen av grundmurarna som kan vara en av orsakerna till skadorna på hus 4 och i behov av liknande åtgärder. Föreningen begär därför anstånd till 1 juli 2010. Föreningen kommer då att ha tid att ta fram plan för att varaktigt åtgärda de något förhöjda värden som uppmätts såväl som att varaktigt åtgärda hus 4 och kunna redovisa godkända mätresultat.

### MOTIVERING

Enligt 2 kap 3 § första stycket miljöbalken, MB, ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Av andra stycket samma paragraf framgår att dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I 2 kap 7 § första stycket MB stadgas bl a att kraven på hänsyn enligt 2-6 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I 9 kap 3 § MB anges att med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.



I Socialstyrelsens "allmänna råd (SOSFS 1999:22) om tillsyn enligt MB - radon i inomhusluft" med ändringen (SOSFS 2004:6) anges att om årsmedelvärdet, efter mätning enligt SSI:s metodbeskrivning, överstiger  $200\text{Bq/m}^3$  bör radonhalten i bostaden eller lokalen anses utgöra olägenhet för människors hälsa.

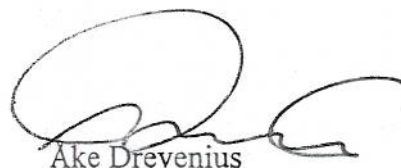
Av handlingar i ärendet framgår att långtidsmätningar av radongas i inomhusluften har genomförts i bostäder inom de fastigheter som omfattas av föreläggandet. Årsmedelvärdet i de respektive lägenheterna överskred i samtliga fall  $200\text{Bq/m}^3$ . Eftersom uppmätta halter överskrider Socialstyrelsens riktvärde delar Länsstyrelsen nämndens bedömning att de uppmätta radongashalterna i lägenheterna är en risk för människors hälsa. Nämnden har därför haft fog för sitt beslut att förelägga bolaget att vidta åtgärder på dessa fastigheter. Vad som anförts av bolaget föranleder ingen annan bedömning. Med anledning av den tid som gått sedan nämndens beslut finner Länsstyrelsen att en ny tid för föreläggandets fullgörande måste bestämmas. Länsstyrelsen finner det skäligt att bestämma att mätningarna ska genomföras under 2008/2009 och vara redovisade till Miljöförvaltningen senast den 1 juli 2009.

#### HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos Miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, se bilaga.



Gunilla Stener



Åke Drevenius

Kopia till  
Miljö- och hälsoskyddsnamnden





VAR SKALL BESLUTET ÖVERKLAGAS	Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas hos <b>Miljödomstolen</b> .
HUR MAN UTFORMAR SITT ÖVERKLAGANDE M.M.	I skrivelsen skall Ni - tala om vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret) - redogöra för hur Ni anser att beslutet skall ändras.  Ni bör också redogöra för varför Ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.  Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.  Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.
ÖVRIGA HANDLINGAR	Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.
VAR INLÄMNAS ÖVERKLAGANDET	Er skrivelse skall inlämnas/skickas till <b>Länsstyrelsen</b> och inte till Miljödomstolen.
TID FÖR ÖVERKLAGANDE	Länsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse <b>inom tre veckor</b> från den dag <b>Ni fick del av beslutet</b> , annars kan Ert överklagande inte tas upp.
UNDERTECKNA ÖVERKLAGANDET	Er skrivelse skall undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.

