

Avdelning: Hälsoskydd
 Handläggare: Rebwar Hassan
 Telefon: 08-508 28 997
 Fax: 08-508 28 808
 E-post: rebwar.hassan@miljo.stockholm.se

Brf Brickbandet
 Anita Pettersson
 Galonvägen 40
 168 73 BROMMA

Delgivningskvitto

Föreläggande att vidta åtgärder mot för höga radongashalter samt att utföra kontrollmätningar av radon

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förelägger Brf Brickbandet , 702000-2619 att:

- Utföra åtgärder som varaktigt sänker radongashalten i samtliga bostäder i de fastigheter som anges i nedanstående tabell till en nivå under riktvärdet 200 Bq/m³. Åtgärderna ska vidtas snarast och utföras så att kontrollmätningar kan göras under mätsäsongen 2005/2006.

Fastighetsbeteckning	Adresser som har visat riktvärdet över 200 Bq/m ³	Antal mätningar som varit över 200 Bq/m ³
Braskudden 8	Galonvägen 39,41 Dukvägen 39,41,55 Riksbyvägen 10,12, Drottningholmsvägen 370,374,382,	10
Väggbonaden 6	Dukvägen 29,34,36,	3
Väggbonaden 5	Dukvägen 40, 44/142, 44/143, Galonvägen 31	4
Bordlöparen 5	Stramaljvägen 1 Dukvägen 18	2
Brickbandet 5	Dukvägen 2, 29, 33 Stramaljvägen 28, 14,34 Galonvägen 7 Drottningholmsvägen 35B,350, 360	10
Galonen	Galonvägen 3	1
Täcket 1	Dukvägen 15	1

- Utföra kontrollmätningar av radongashalten efter utförda åtgärder. Mätningarna ska utföras som långtidsmätningar¹. Samtliga bostäder ska mätas i den trappuppgång² där radongashalter över 200 Bq/m³ har konstaterats.

Mätningarna ska ske under mätsäsongen 2005/2006 och ska vara redovisade till Miljöförvaltningen senast den **1 juli 2006**.

Redovisning av mätresultat ska helst ske elektroniskt direkt från mätlaboratorium till Miljöförvaltningen, i annat fall ska kopia av mätrapport skickas till Miljöförvaltningen.

Samtidigt åläggs Brf Brickbandet att lämna uppgifter om eventuella köpare av era flerbostadsfastigheter i de fall någon fastighet säljs innan åtgärder är vidtagna och/eller resultatet av mätningarna redovisats.

Beslutet har fattats med stöd av 2 kap 1, 2, 3 och 7 §§, 9 kap 3 och 9 §§ samt 26 kap 9, 13, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Bakgrund

Riktvärdet för högsta tillåtna radongashalt i bostäder sänktes i juli 2004 från 400 Bq/m³ till 200 Bq/m³. Radongashalter över 200 Bq/m³ i bostäder innebär därför en olägenhet för människors hälsa och ska åtgärdas.

Den 5 oktober 2005 mottog Miljöförvaltningen resultaten från mätningarna av radon i era fastigheter. I fastigheten finns bostäder där radongashalten överstiger riktvärdet 200 Bq/m³.

Motivering

Enligt miljöbalkens 2 kap 2 och 3 §§ ska fastighetsägaren ha en fungerande egenkontroll. Det innebär ett långtgående ansvar att utreda, skaffa sig kunskaper samt vidta försiktighetsmått för att förebygga eller för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön. Om olägenhet har konstaterats ska fastighetsägaren vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att undanröja olägenhet för människors hälsa. Radon i bostäder är en hälsorisk som av SSI bedöms orsaka omkring 500 lungcancerfall per år.

Mätning av radongashalten i fastigheten visar att riktvärdet på 200 Bq/m³ överskrids. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det utgör en olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap 3 § miljöbalken.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, såsom tillsynsmyndighet för radonfrågor, finner att det är rimligt att förelägga er som fastighetsägare, att snarast genomföra åtgärder för att sänka radongashalten under riktvärdet samt utföra efterföljande kontrollmätningar av radon för att säkerställa att åtgärderna haft avsedd effekt i de flerbostadsfastigheter som ni ansvarar för.

¹ Läs bifogat informationsblad för information om hur du mäter radon och var du kan köpa mätidosor.

² Har radongashalter mindre än 200 Bq/m³ uppmätts i bostäder i trappuppgången och mätningarna har skett fr.o.m. år 1994 och framåt, så behöver de bostäderna inte mätas på nytt. Mätresultaten ska redovisas till Miljöförvaltningen.

Mer information

För konsultation och utförande av åtgärder bör ni kontakta en sakkunnig expert. Statens Strålskyddsinstitut, SSI, ger ut en förteckning över de konsulter som med godkänt resultat genomgått SSI:s utbildningar. Mer information om radon samt förteckning över konsulter finns på SSI:s hemsida: <http://www.ssi.se>

Miljöbalken finns utlagd på Naturvårdsverkets hemsida:
<http://www.naturvardsverket.se/dokument/lagar/mbalkinf/mbalk.htm>

Mer information om egenkontroll och radon finns på Miljöförvaltningens hemsida:
<http://www.miljo.stockholm.se/foretag/branscher/fastighetsagare.asp>

Hur man överklagar

Se bilaga

Enligt delegation



Birgitta Björk
Avdelningsdirektör

Bilaga: Hur man överklagar
 Information om radonmätningar

Är du intresserad?

För information om våra tjänster och produkter, vänligen kontakta oss på telefon eller e-post. Vi erbjuder en rad olika lösningar för företag och organisationer. För att få mer information om våra tjänster och produkter, vänligen kontakta oss på telefon eller e-post.

Vi erbjuder en rad olika lösningar för företag och organisationer. För att få mer information om våra tjänster och produkter, vänligen kontakta oss på telefon eller e-post.

Vi erbjuder en rad olika lösningar för företag och organisationer. För att få mer information om våra tjänster och produkter, vänligen kontakta oss på telefon eller e-post.

Hur kan vi hjälpa dig?

24 timmar

Är du intresserad?



Är du intresserad?
Vänligen kontakta oss på telefon eller e-post.

Hur kan vi hjälpa dig?

24 timmar

Besöksadress:

Rosenlundsgatan 60

www.miljo.stockholm.se

Postadress:

Box 38024, 100 64 STOCKHOLM

Telefon:

08-508 28 800

Telefax:

08-508 28 808

Bilaga

Hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tala om vilket beslut Ni överklagar och anteckna ärendets diarienummer. Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring i beslutet Ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som Ni anser har betydelse för ärendet men som Ni inte tidigare sänt in.

- För att Ert överklagande skall kunna tas upp till prövning måste er skrivelse ha kommit in till Miljö- och hälsoskyddsnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet.
- Nämnden prövar om Ert överklagande kommit in i rätt tid. Har överklagandet kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen om inte nämnden själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan istället ombudet underteckna skrivelsen.

Adressen är: Stockholms Miljö- och hälsoskyddsnämnd
Box 38024
100 64 Stockholm

Behöver Ni fler upplysningar om hur man överklagar kan Ni vända er till Miljö- och hälsoskyddsnämnden, tfn 08/508 28 972, 08/508 35 109 eller 08/508 28 828.

