



Susanna Karlsson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon 08-508 28 855
susanna.karlsson@miljo.stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

ÖVERKLAGANDE AV LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄNS BESLUT 2008-10-29 ANGÅENDE ÅTGÄRDER MOT FÖR HÖGA RADONGASHALTER SAMT KONTROLLMÄTNING AV RADON

Förslag till beslut

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker Brf Brickbandet angående anstånd och yrkar att miljödomstolen återlämnar ärendet till miljö- och hälsoskyddsnämnden för fortsatt handläggning
- 2 Godkänner förvaltningens förslag till yttrande enligt bilaga 1
- 3 Uppdrar till förvaltningschefen att hos Miljödomstolen företräda nämnden i ärendet

Gunnar Söderholm

Pia Winbladh Högfors

Bakgrund

Den 5 oktober 2005 inkom resultaten från mätning av radon i Brf Brickbandets fastigheter i stadsdelen Bromma. Av Brf Brickbandets 558 bostäder fördelade på 26 huskroppar uppvisade 31 bostäder mätvärden över riktvärdet, dessa varierade mellan 230 Bq/ m³ och 2720 Bq/ m³. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om radon i inomhusluft (SOSFS 1999:22 (M) och 2004:6 (M)) är riktvärdet 200 Bq/m³ (bequerel per kubikmeter luft).

Den 10 oktober 2005 förelades Brf Brickbandet (Bilaga 5) att vidta åtgärder mot för höga radongashalter samt att utföra kontrollmätningar av radon. Mätningarna skulle ske under mätsäsongen 2005/2006 och resultaten skulle redovisas senast den 1 juli 2006.

Den 1 november 2005 inkom en överklagan från Brf Brickbandet (Bilaga 4) gällande nämndens föreläggande daterat den 10 oktober 2005. I överklagandet begärs anstånd till den 1 juli 2010 med att redovisa mätresultaten efter åtgärd. Begäran grundas på att Brf Brickbandet vill utreda orsaken till de höga radongashalterna genom en expertutredning innan man vidtar åtgärder.

Den 29 oktober 2008 avslog länsstyrelsen överklagandet (Bilaga 3) med motiveringen att nämnden har haft fog för sitt beslut att förelägga Brf Brickbandet att vidta åtgärder i dessa fastigheter. Med anledning av den tid som gått sedan nämndens beslut fann länsstyrelsen att den nya tiden för föreläggandets fullgörelse skulle flyttas till den 1 juli 2009. Miljö- och hälsoskyddsnämnden gavs inte tillfälle att yttra sig till länsstyrelsen.

Den 20 november 2008 överklagades länsstyrelsens beslut av Brf Brickbandet (Bilaga 2). I överklagan yrkas att länsstyrelsens beslut undanröjs och att Brf Brickbandets begärda anstånd till år 2010 beviljas.

Den 3 december 2008 förelades miljö- och hälsoskyddsnämnden att yttra sig i ärendet till miljödomstolen inom 14 dagar. Anstånd har beviljats till den 16 februari 2009.

Förvaltningens synpunkter

Brf Brickbandet har inkommit med information i ärendet som gör att miljöförvaltningen ser skäl att till viss del biträda Brf Brickbandets överklagande angående anståndet.

Informationen har klargjort att föreningen tagit ansvar och vidtagit åtgärder, men att problemen är av en så komplicerad karaktär att de haft problem att fastställa vilken åtgärd som är den rätta. Det pågår just nu omfattande arbeten med yttre dränering samt byte av källargolv i de två hus, som uppvisade de högsta radongashalterna. Dessa två hus ska sedan kontrollmätas vad det gäller radon för att konstatera om de vidtagna åtgärderna gett tillfredsställande resultat. Om så blir fallet ska detta sedan ligga till grund för vidare åtgärder i samtliga hus. Vid muntlig kontakt mellan miljöförvaltningen och brf Brickbandets förvaltare har det framkommit att åtgärderna är kostsamma och att det därför är av särskild vikt att man testat metoden innan den tillämpas på hela beståndet. Sammanvägt föranleder det miljöförvaltningen att anse det rimligt utifrån 2 kap 7 § miljöbalken att bevilja anståndet angående framflyttat redovisningsdatum.

Brf Brickbandet har inte motsatt sig kraven på åtgärder, utan enbart begärt anstånd angående datum för redovisning. Dock synes brf Brickbandet underskatta farorna med den långa tidsperiod då föreningens boende utsätts för en ohälsosam boendemiljö. Miljöförvaltningen anser att tempot delvis är för lågt och att föreningen i en högre grad borde prioritera att skydda de boende. Viss osäkerhet råder också kring hur föreningen bäst ska åtgärda problemen samt hur lång tid detta kommer att ta. Miljöförvaltningen anser det därför vara rimligt att miljödomstolen återlämnar det aktuella ärendet till nämnden för bestämmande av en rimlig åtgärdsplan med rimlig tidsbestämmelse. Detta skulle även möjliggöra en kontinuerlig dialog i det aktuella ärendet samt ge nämnden



möjlighet att driva ärendet vidare. Det aktuella ärendet har pågått under lång tid och miljöförvaltningen anser att Brf Brickbandet nu bör ha fått tillräckligt med kunskaper för att slutföra åtgärdsarbetet. Erfarenheterna från arbetet med hus tre samt hus fyra skall beaktas så att de kan slutföra åtgärdsarbetet på ett tillfredsställande sätt.

Mot denna bakgrund skulle miljöförvaltningen vilja se en av Brf Brickbandet upprättad åtgärdsplan som påvisar att en majoritet av åtgärdsarbetet är klart till 2010. Åtgärdsarbetet i resterande bostäder bör vara klart 2011. Åtgärdsplanen bör även redovisa för de investeringsbehov som finns.

Sammanfattningsvis anser miljöförvaltningen att en rimlig förlängning av åtgärdstiden är motiverad, men att den bör säkerställas genom åtgärdsplanen.

Slut

Bilagor

- | | |
|----------|---|
| Bilaga 1 | Yttrande till miljödomstolen |
| Bilaga 2 | Överklagande av 1st beslut (exklusive bilagorna till denna skrivelse) |
| Bilaga 3 | Länsstyrelsens beslut |
| Bilaga 4 | Överklagande av nämndens beslut |
| Bilaga 5 | Nämndens beslut |