



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- x-x- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Parkområde
 - TORG Torg
 - INFART Gata som ingår i huvudvägnätet

Kvartersmark

- C Centrumändamål
- (P) Parkering under torg
- Y Idrotts- och kulturändamål
- (Y1) Idrotts- och kulturändamål som får överbygga gata
- (Y2) Garageramp under gata
- (Y3) Idrotts- och kulturändamål som får under- och överbygga gata
- YC1 Idrotts-, kultur- och centrumändamål
- (YC1) Idrotts-, kultur- och centrumändamål som får överbygga infart med en fri höjd av lägst 6 meter över körbanan. Byggnadsdel får inte grundläggas inom området, utan ska ha självständig bärning.

Utformning av allmänna platser

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken får byggas under med körtart bjällrag
- Marken får byggas med öppen garageramp
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för distributionsgata
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garageramp
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för torgyta
- g3 Marken ska vara tillgänglig för allmän trafiklednings-tunnel. Spot-, dag- och brandvatten i tunnel ska samlas upp och renas innan det avleds till allmänt nät.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x1 Gångpassage över distributionsgata

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- m1 Fasad mot drivmedelsstation ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 60 till en höjd av 8 meter över mark. Mellan 8 och 12 meter över mark ska fasaden utföras i lägst brandteknisk klass E30. Över 12 meter över mark får fasaden utföras utan brandteknisk klass. Fasaden får inte placeras inom följande skyddsavstånd från respektive riskkälla inom drivmedelsstationen:
 - Avluftningsrörets mynning från cistern, 6 meter
 - Mätarskåp, 9 meter
 - Pejlförskruvning till cistern, 3 meter
 - Lossningsplats för tankfordon, 12,5 meter
- v1 Förbindelsegång i en våning får anordnas

Byggnadsteknik

Lägsta nivå för schaktning, sprängning, borming eller andra ingrepp i undergrunden är +35 meter över nollplanet. Nivån får underskridas om utredning visar att skador på undermarksanläggning inte sker eller detta uppfylls med byggnadsteknik. Nivån får underskridas för Södra Länkens tunnlar och dess räddnings- och driftsystem men inte överskridas.

Lägsta nivå för grundvattenraderade ingrepp är +34,5 meter över nollplanet. Nivån får underskridas om utredning visar att skadlig grundvattensänkning inte sker eller detta uppfylls med byggnadsteknik. Nivån får underskridas för bergtunnlar.

Byggnaders ventilationssystem ska utformas med hänsyn tagen till risk för spridning av gaser vid olycka på anslutningar till och från Södra Länken. Obeygda områden inom 15 meter från Södra Länkens avfartsramp utförs så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vilstelse.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

Den tomtindelning (fastighetsplan), akt 0180-B30/1975 som fastställdes 1975-05-26 för Sandstugan 2-3 upphör att gälla för fastigheten Sandstugan 3.

ILLUSTRATIONER

garageutfart Illustrationslinje
Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Lövträd
- Barträd
- Staket

- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen

Detaljplan för Stockholmsarenan m m i stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-07-15

Katrin Berkefelt planchef

Daniel Larsson planarkitekt

godkänd av SBN antagen av laga kraft