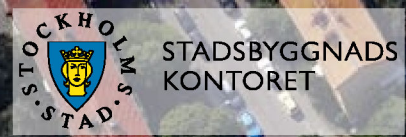


Geografiskt område: Karlfors, Mårbacka, Stadsbyggnadskontoret, Stockholm, 2009-10-05, Dnr 2009-10487

**PROGRAMSAMRÅD FÖR  
AKKA 9, 10 m.m.  
I ALVIK OCH TRANEBERG  
Dnr 2009-10487-54**

**7 oktober - 17 november 2009**





# Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
Planeringsförutsättningar	4
Avgränsning	4
Översiktsplanen	4
Kommunens framtidsbild	4
Markägoförhållanden	4
Områdesbeskrivning och historik	5
Trafik, kommunikationer och parkering	6
Grönstruktur	6
Förtätning i Akka 9, 10 m.m.	8
Nytt bostadshus i backen mot skolan	10
Påbyggnad på församlingshemmet	10
Hotellbyggnaden	11
KFUM-huset	12
Bygga norr om Vidängsvägen?	14
Vidängsvägens gatumiljö - förändringar	15
Friytor och parkmark	15
Teknisk försörjning	15
Kopplingen Traneberg-Alvik	16
Solstudier	17
Konsekvenser för miljön	18
Behovsbedömning	18
Kulturhistoriskt värde	18
Trafikbuller	19
Störningar från tunnelbanan	19
Markföroreningar	19
Risk	19
Programsamråd	20

Programmaterialet är sammanställt av plankonsulter Lovisa Kihlberg och Ulrika Stenkula, White arkitekter, i samråd med Karin Månsson, planavdelningen, stadsbyggnadskontoret. Josefine Weinberg, trafikkontoret och Hanna Flygt, exploateringskontoret har också varit delaktiga i processen. Bebyggelseförslag och illustrationer Bergkrantz arkitekter.

Programarbetet utgår från start-PM/gemensamt tjänsteutlåtande taget i stadsbyggnads- och exploateringsnämnderna 2007-06-14, Dnr 2007-05464-53. I detta ingick även området kring Gustavslundsvägen i Alvik som varit ute på programsamråd och där delar nu bearbetas till detaljplaneförslag.



Programområde

## Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har fått en ansökan om detaljplaneändring av Fastighets AB Assar, som äger det 16 våningar höga s.k. KFUM-huset på Vidängsvägen i Alvik. Fastighetsbolaget vill tillsammans med StayAt hotel apartments utveckla hotellverksamheten genom nybyggnad av lägenhets-hotell och i samband med detta återskapa studentbostäder i delar av KFUM-huset. I förslaget prövas också en påbyggnad på församlingshuset och nybyggnad av ett bostadshus väster om kyrkan.

Området anges som stadsutvecklingsområde i gällande översiktsplan och i förslaget till ny översiktsplan som nyligen ställts ut ses Alvik som ett strategiskt område för utveckling av den centrala staden. Alvik är en viktig kollektivtrafikknutpunkt, och den kommer att bli ännu mer betydelsefull då Tvärbanan byggs ut inom de närmaste åren. Mot denna bakgrund ser stadsbyggnadskontoret att det finns skäl att pröva utbyggnad av Akka 9, 10 och 11 i ett programsamråd.

Befintliga byggnader på Akka 9, 10 och 11, samt stadsdelen Traneberg som helhet bedöms av stadsmuseet som kulturhistoriskt värdefulla, vilket måste beaktas vid förtätning i området. Närheten till tunnelbanan och tvärbanan ger goda förutsättningar för framtida hotellgäster och boende att resa kollektivt, men det innebär också buller och andra störningar som måste beaktas vid utformningen av bebyggelsen.

Akka 11 disponeras idag av SL, som där har en raststuga för sina anställda. En av förutsättningarna för att kunna bebygga även denna fastighet med lägenhets-hotell är att SL's personallokaler ersätts i den nya bebyggelsen.

I samband med att man tittar på förtätning i kvarteret Akka 9-11 bör man även titta på utformningen av Vidängsvägen mellan tunnelbanan och Tranebergsplan, och se på möjligheter att förbättra gångstråken mellan Alvik och Traneberg. Stadsbyggnadskontoret har även tittat på möjlig-

heten att ytterligare stärka gaturummet genom att bygga bostäder och affärslokaler på norra sidan av Vidängsvägen.

Med detta planprogram vill stadsbyggnadskontoret bjuda in samtliga som bor, arbetar och besöker området att komma med synpunkter på förslagen som beskrivs här.



Vidängsvägen med SL's raststuga på Akka 11, det 16 våningar höga KFUM-huset med sin parkeringsplats på Akka 10 och S:t Ansgars kyrka på Akka 9 i bakgrunden.

# Planeringsförutsättningar

## Avgränsning

Programmet omfattar Akka 9, 10 och 11 samt Vidängsvägen ner till tunnelbanebron och delar av parkmarken mellan Vidängsvägen och kv. Storsylen och Helagsfjället. Området begränsas i söder av tunnelbanan, i väster av Akka 13 som rymmer Alviksskolan och i norr av Tranebergsplan samt bebyggelsen vid Tranebergsvägen.

## Översiktsplanen

I gällande översiktsplan (ÖP99) är området söder om Vidängsvägen (Akka 9-11) betecknat som stadsutvecklingsområde. Området norr om Vidängsvägen tillhör stadsdelen Traneberg och betecknas som tät stadsbebyggelse där särskild uppmärksamhet bör ägnas åt kulturhistoriska värden.

## Kommunens framtidsbild

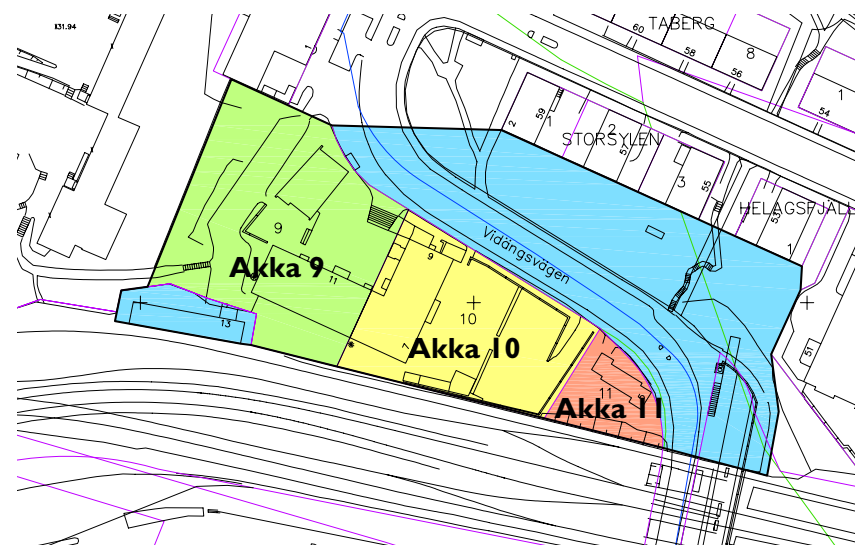
En utgångspunkt för arbetet är vision 2030 som är en samlad och långsiktig vision för hela stadens framtida utveckling. Den antogs av kommunfullmäktige 2007-06-11. Visionen utgår från att staden ska växa så att Stockholm år 2030 har en mångfald av attraktiva stadsmiljöer. Kransen runt innerstaden dit Alvik hör, skall utvecklas till en tät och varierad stadsmiljö med en blandning av bostäder och verksamheter och olika boende- och upplåtelseformer. Stadsbilden förstärks med höga hus. Visionen är ett strategiskt åtagande från Stockholms stads sida och stadens nämnder har i uppdrag att arbeta i visionens riktning.

Ett förslag till ny översiktsplan har nyligen ställts ut och målet är att den skall antas av kommunfullmäktige i början av 2010. I förslaget räknas Alvik/Traneberg som ett strategiskt område i den centrala stadens utvidgning. Här beskrivs hur området kan vidareutvecklas som urban länk mellan västerort och övriga staden. Tvärbanans förlängning mot Kista

och Solna förstärker även Alviks roll som länk mellan södra och nordvästra Stockholm. Förutom pågående planering av stadsmiljön i Alviks centrala delar finns även på längre sikt potential att studera utveckling mot Ulvsundaplan, bl.a. där SL nu har sin depå.

## Markägoförhållanden

Inom programområdet ägs all mark av staden. Akka 9 (grönt) innehas med tomträtt av Västerleds församling, Akka 10 (gult) innehas med tomträtt av Fastighets AB Assar. Akka 11 (orange) disponeras av Storstockholms Lokaltrafik (SL) som tidigare haft tomträtt på fastigheten.



Tomträttsinnehavare inom programområdet



## Områdesbeskrivning och historik

Stadsdelen Traneberg byggdes ut 1934-1939 och blev den första smalhusstadsdelen i Stockholm. Byggnaderna är anpassade till landskapet och den ursprungliga naturmarkskaraktären är bevarad. I stadsdelen bor idag närmare 7000 personer.

Gränsen mellan stadsdelarna Alvik och Traneberg går mitt i Vidängsvägen.

På 1960-talet uppfördes S:t Ansgars kyrka placerad mot Tranebergplan. Ett församlinghem i två våningar byggdes mot tunnelbanespåren, och intill det en 16 våningar hög byggnad med studentbostäder. Det så kallade KFUM-huset har blivit ett landmärke i Alvik. De tre byggnaderna är alla ritade av Olof Malmgren och utgör en väl sammanhållen enhet med ett litet torg mellan byggnaderna.

Då efterfrågan på studentbostäder minskade har det höga huset bl.a. använts för kontorsändamål, och idag driver StayAt hotel apartments ett lägenhetshotell i byggnaden. De f.d. studentrummen används nu till 182 hotellägenheter med pentry där gästerna stannar allt från en natt till flera månader. Byggnaden rymmer också konferensrum och matsal. I församlingshusets källarvåning finns en idrottshall. Intill församlingshuset mot tunnelbanespåren har SL ett ställverk i en våning, som de når via fastigheten Akka 9.

På Akka 11 står en envånings byggnad från 1940-talet ritad av Holger Blom, ursprungligen uppförd som rastlokal för personalen på Stockholms spårvägar. SL har fortfarande personallokaler i huset.

Uppe på höjden väster om planområdet ligger Alviksskolan. Den ursprungliga skolbyggnaden uppfördes 1899. Runt skolgården finns ytterligare fem byggnader uppförda från 1925 och framåt. Skolan rymmer en kommunal F-9 skola med integrerade hörselklasser.

Norr om Vidängsvägen i kvarteren Storsylen och Helagsfjället står fyra

bostadshus i tre våningar längs Tranebergsvägen, med verksamheter i bottenplan. Ner mot Vidängsvägen sträcker sig en gräsbevuxen sluttning som idag är parkmark. En trappa leder från Vidängsvägen upp till Tranebergsvägen.

Vid Tranebergplan finns apotek, vårdcentral och några mindre butiker och restauranger, men huvuddelen av centrumutbudet för Tranebergsborna finns vid Alviks torg.

För Akka 9, 10 och 11 gäller detaljplanen PL 5084 som vann laga kraft 1960. Den anger kyrkligt ändamål (Akka 9), allmänt ändamål (Akka 11) samt bostadsändamål (studentbostäder) där de två nedersta våningarna får användas till expeditions- och föreningslokaler (Akka 10). I den planen ingår också SL's ställverk som ligger på specialområde för trafikändamål. För resten av programområdet gäller Dp 93021 som vann laga kraft 1996 (genomförandetiden går ut 2011-10-10). Denna anger lokalgata, trafikområde och park.



Flygbild över området med Alviksskolan i övre delen av bilden, SL's raststuga, KFUM-huset och S:t Ansgars kyrka och församlingshem till vänster.

## Trafik, kommunikationer och parkering

### Biltrafik

På Vidängsvägen kör idag ca 5900 bilar per årsmedeldygn. De flesta boende i Traneberg kör ut antingen via Ulvsundaplan västerut eller via Tranebergsvägen upp på Tranebergsbron österut. Vidängsvägen fungerar främst som en lokal koppling mellan stadsdelarna Traneberg och Alvik. På Vidängsvägen kör även lokalbussar.

### Parkering

På norra sidan av Vidängsvägen tillåts kantstensparkering, medan det är parkeringsförbud utanför Akka 9-11. Som i de flesta av Brommas småhusområden är det brist på parkeringsplatser i stadsdelen och eftersom denna del av Vidängsvägen inte har några bostadsentréer kan man anta att kantstensparkeringarna till stor del används som infartsparkering. På Akka 9 finns 14 parkeringsplatser för kyrkan och 4 parkeringsplatser som disponeras av SL vid deras ställverk. På Akka 10 finns för hotellgäster 36 bilplatser som sällan är fullt utnyttjade.

### Kollektivtrafik

Området är mycket väl försörjt med kollektivtrafik. Förutom tunnelbanan, Tvärbanan, Nockebybanan och busstrafik till Bromma flygfält finns lokala busslinjer och nattlinjer. Buss 112 och 114 mot Alvik stannar på Vidängsvägen intill kyrkan, och de flesta på väg till tunnelbanan väljer att gå av där och gå nerför Vidängsvägen istället för att åka med till ändhållplatsen vid Alviks torg.

Alvik är en viktig bytespunkt i kollektivtrafiknätet och dess roll som knutpunkt kommer ytterligare att stärkas med Tvärbanans planerade förlängning mot Solna och Kista. Utbyggnaden mot Solna ligger först i planeringen och förväntas bli färdig kring år 2013.

### Gång- och cykeltrafik

Backen från Tranebergplan ner mot tunnelbanan är det viktigaste och mest trafikerade gångstråket i Alvik-Traneberg. Det är många männis-

kor som rör sig utmed Vidängsvägen, särskilt i rusningstrafik. Dels är det många skolbarn som går från tunnelbanan, Tvärbanan och Nockebybanan över Vidängsvägen och vidare över platsen mellan kyrkan och församlingshemmet upp mot Alviksskolan, dels går folk från busshållplatsen vid kyrkan ner mot tunnelbanan.

Vidängsvägen är i vissa partier brant och vintertid uppstår problem med halka. Passagen förbi tvärspårvägen är förhållandevis trång och kan kännas otrygg.

Det finns inga separata cykelbanor inom programområdet, närmaste cykelstråk går längs med Drottningholmsvägen och nås via Alviksplan eller Tranebergsvägen - Margretelundsvägen.

I Vidängsvägens krök vid Tvärbanan finns cykelparkering med plats för 18 cyklar, vilket ofta inte räcker till.

## Grönstruktur

Grönytor och vatten finns i nära anslutning till programområdet. Öster om Vidängsvägens förlängning norrut ligger Lekparken, en grön kil som liksom Alviksskolans skolgård erbjuder både redskaps- och naturlek fint inramat av grönska. Flera platser, varav en del erbjuder möjligheter till bad i Ulvsundasjön nås inom en knapp kilometer från planområdet.

Direkt norr om Vidängsvägen finns en lummig, gräsbevuxen sluttning. Bänkar finns vid Tranebergplan. Norr om programområdet ger den glesa bebyggelsen uppblandat med grönska god möjlighet till lokala gröna oaser, lekplatser och möjligheter att sitta i solen.




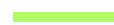


T-bane- och Tvärbanehållplats



Vidängsvägen ner mot t-bana



-  byggda barriärer
-  naturliga barriärer
-  målpunkter
-  gångstråk



Viktiga gångstråk och barriärer i området

## Förtätning i Akka 9, 10 m.m.

Förslaget är ett samarbetsprojekt mellan Fastighets AB Assar som äger KFUM-huset på Akka 10 och Västerleds församling som äger kyrkan och församlingshemmet på Akka 9. Fastighets AB Assar vill för StayAt's räkning skapa större och mer attraktiva hotellägenheter och därigenom utveckla hotellverksamheten och samtidigt tillskapa studentlägenheter i ett bra läge. Västerleds församling är intresserad av att vara delaktiga då området görs om och är måna om att kyrkan och församlingen även i fortsättningen är en naturlig och integrerad del i området. Stadsbyggnadskontoret ser att projektet är i linje med översiktsplanen och ser det som en möjlighet att vitalisera Vidängsvägen och Tranebergplan.

### Ny bebyggelse

Förslaget visar tre nya byggnadsvolymer på fastigheterna Akka 9, 10 och 11. På fastigheten Akka 9 föreslås ett nytt bostadshus mellan kyrkan och Alviksskolan. Det befintliga församlingshuset (Akka 9) föreslås byggas på med 3 våningar. Närmast Alviks centrum, på befintlig parkeringsplats (Akka 10) och fastigheten Akka 11, föreslås en större hotellbyggnad.

### Befintlig bebyggelse

Det befintliga höghuset (KFUM-huset) renoveras och används till större delen åter till studentboende.

I befintligt församlingshem renoveras idrottshallen för att kunna användas av studenter, hotellgäster samt externa besökare. Församlingshemmets befintliga lokaler rustas upp för att bättre uppfylla dagens krav.

### Yttre miljö, angöring

Den yttre miljön kommer att rustas upp. Platsen mellan kyrka, församlingshus och KFUM-huset delas upp tydligare i ett entrétorg (för hotell och idrottshall) och ett kyrktorg. Kyrktorget gestaltas som en småskalig och rofylld plats som förbinder församlingshus och kyrka med trädplantering, omsorgsfull markbehandling, sittbänkar och vattenkonst.



*Volymstudie från norr. En av de frågor stadsbyggnadskontoret vill diskutera i samrådet är höjden på de föreslagna byggnaderna: hotelldelen med 4 - 11 våningar, påbyggnad på församlingshemmet i 3 våningar och bostadshus i 4 våningar med indragen 5:e våning.*

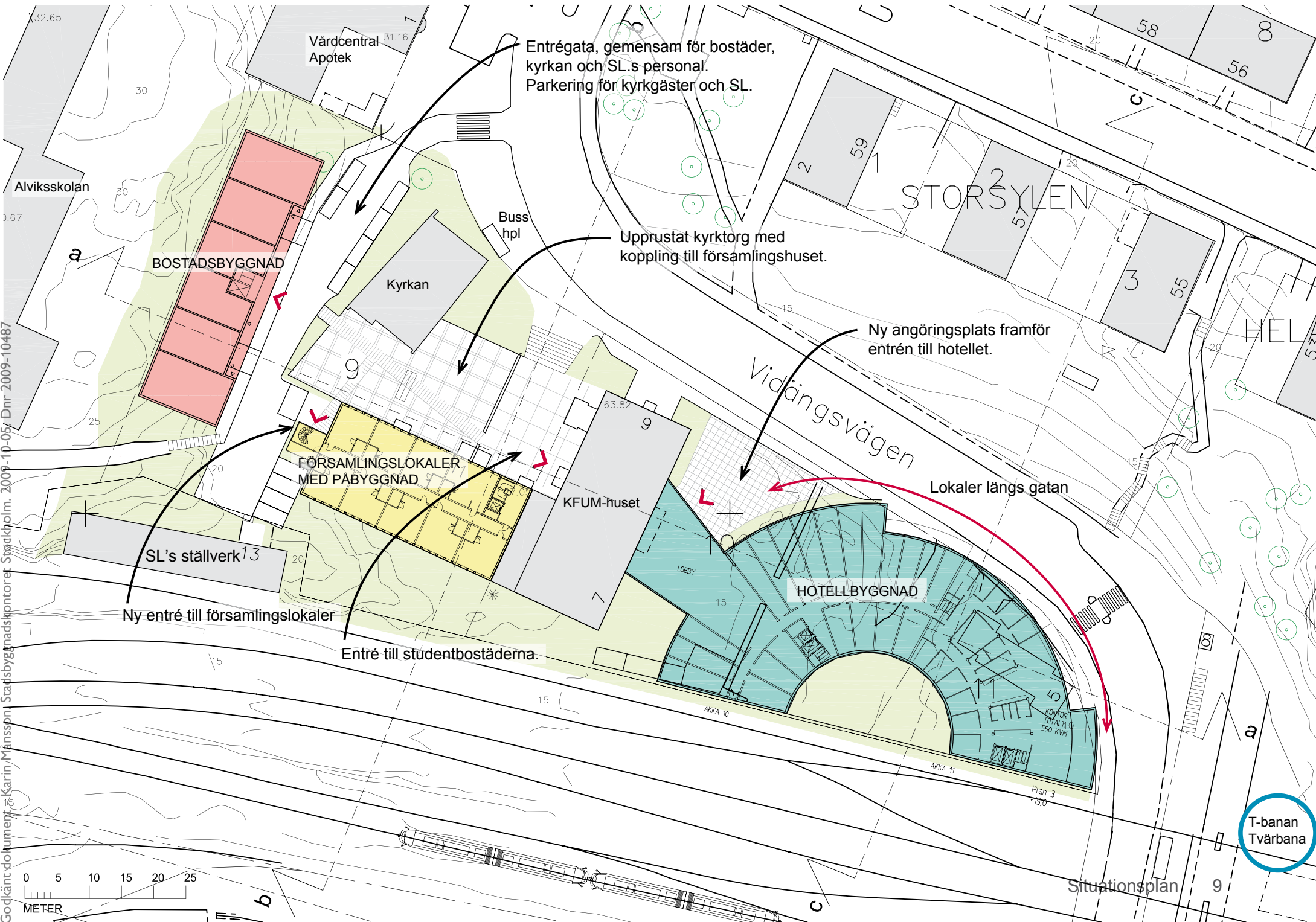
Väster om kyrka och församlingshem ordnas parkering för boende, kyrkobesökare och anställda i församlingen. Den samordnas med angöring för SL's ställverk och det nya bostadshuset. Gångväg och trappa till Alviksskolan behålls.

Mellan KFUM-huset och den nya hotellbyggnaden placeras den nya hotellentrén med ett entrétorg och i anslutning till detta föreslås en ny restaurang. Längs med Vidängsvägen ner mot tunnelbanebron skapas affärslokaler och andra publika lokaler i gatuplan. I hotellbyggnaden finns garage där även inlastning till hotell och lokaler bör kunna lösas.

Trottoaren längs Vidängsvägens södra sida är viktig då så många människor går där. Den måste vara tillräckligt bred för att rymma stora gångströmmar och med affärslokaler i bottenvåningen ger den möjligheter till en trygg och upplevelserik gatumiljö.



Godkänt dokument av Karin Månsson i Statsbyggnadskontoret Stockholm, 2009-10-05 / Dnr 2009-10487



Vårdcentral  
Apotek

31.16

Entrégata, gemensam för bostäder,  
kyrkan och SL:s personal.  
Parkering för kyrkgäster och SL.

Alviksskolan

BOSTADSBYGGNAD

Buss  
hpl

Upprustat kyrktorg med  
koppling till församlingshuset.

STORSYLEN

Kyrkan

Ny angöringsplats framför  
entrén till hotellet.

FÖRSAMLINGSLOKALER  
MED PÅBYGGNAD

KFUM-huset

Vidängsvägen

Lokaler längs gatan

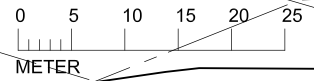
SL's ställverk 13

Ny entré till församlingslokaler

Entré till studentbostäderna.

HOTELLBYGGNAD

LOBBY



Situationsplan

### Nytt bostadshus i backen mot skolan

Huset föreslås byggas i fyra våningar plus en indragen takvåning och skulle kunna rymma 20 lägenheter med 2-4 RoK. Det har diskuterats att byggnaden skulle kunna innehålla bostäder för kyrkans behov men även församlingslokaler har föreslagits. Byggnaden får ett souterrängläge i berget upp mot Alviksskolan där de nedersta två våningarna föreslås rymma garage, bostadskomplement och lokaler. Stor hänsyn måste tas till gatumiljön vid utformningen av souterrängvåningarna, de får inte vara slutna mot entrésidan. Bostäderna utformas med indragna balkonger mot väster upp mot skolan. Parkering samordnas med kyrkan och SL. Möjlighet finns även att nyttja garaget i den nya hotellbyggnaden.

Delar av det synliga berget mot skolan måste sprängas bort för att rymma byggnadens souterrängvåningar.

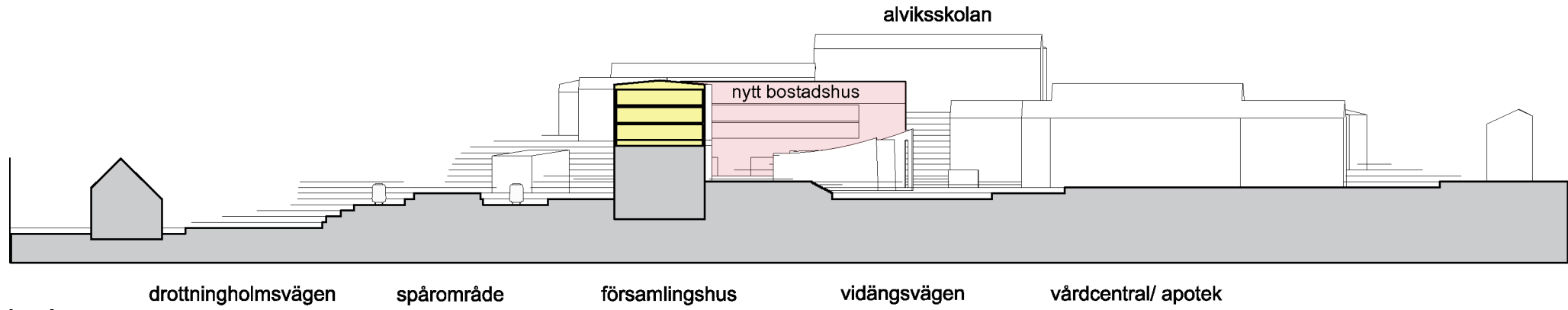
### Påbyggnad på församlingshemmet

Församlingshemmet är idag i två våningar som avses rustas upp. Även idrottshallen längst ner föreslås renoveras för att kunna användas av studenter, hotellgäster och externa besökare. En påbyggnad i tre våningar skulle kunna innehålla 24 hotellägenheter på

40-50 m<sup>2</sup>. Påbyggnaden kan utföras i lättbyggnadsteknik och skall arkitektoniskt särskilja sig från befintlig byggnad som en visuellt lätt volym. Församlingshemmet får en ny egen entré på husets västra gavel.

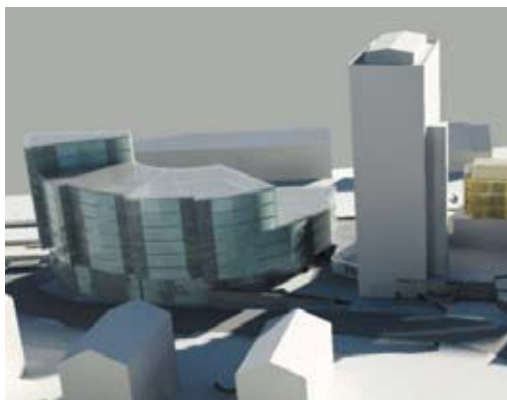


Fotomontage på förslaget från Tranebergsplan mot söder

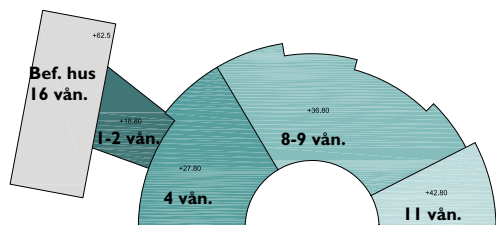


b - b





Volymstudie från norr

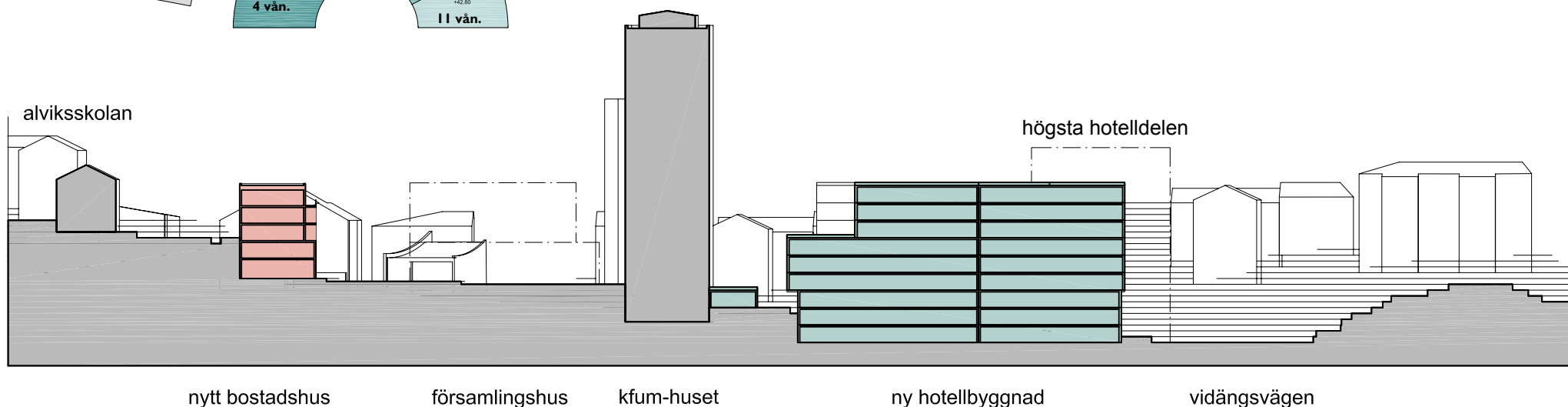


## Hotellbyggnaden

Den halvcirkelformade byggnadsvolymen följer Vidängsvägens kurva och sveper in framför KFUM- huset. Den trappar i förslaget från 4 våningar närmast höghuset, 8 våningar mot Vidängsvägen, som blir 9 våningar när gatan sluttar, och 11 våningar i hörnet mot tunnelbanestationen och Alviks torg. Den nya hotelldelen binds samman med KFUM-huset med en gemensam låg entrébyggnad. I anslutning till denna placeras också en restaurang. Den högsta delen är tänkt att markera själva passagen som kopplar ihop Alvik med Traneberg.

Det kommer att ställas höga krav på arkitektonisk gestaltning och detaljutformning då det är en stor byggnadsvolym som föreslås i ett känsligt kulturhistoriskt läge.

Det finns en uttalad ambition hos byggherren att använda den senaste tekniken för att erhålla en ekologisk och långsiktigt resurssnål byggnad. Det nya hotellet kan få runt 225 rum i varierande storlekar, varav 150 rum i den halvcirkelformade tillbyggnaden. Byggnaden inrymmer också affärslokaler mot gatan och personallokaler för SL.



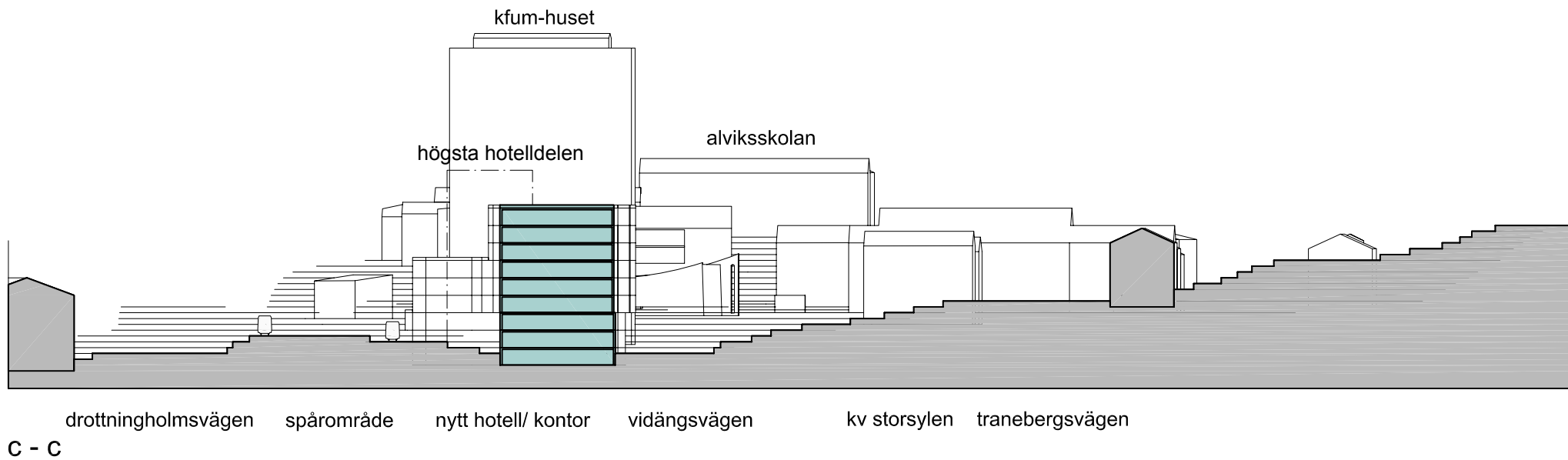
a - a

## KFUM-huset

Huset renoveras för studentboende mellan våningar 2-11, ca 120 rum. De översta våningarna, 12-16, kvarstår som hotellrum, ca 50 st. Entrén till studentbostäderna förläggs på husets västra sida och utnyttjar den tillbyggda utanpåliggande hissen, medan hotellrummen nås från den nya entrén på husets östra sida.



Fotomontage Vidängsvägen mot väster





## Volymstudier



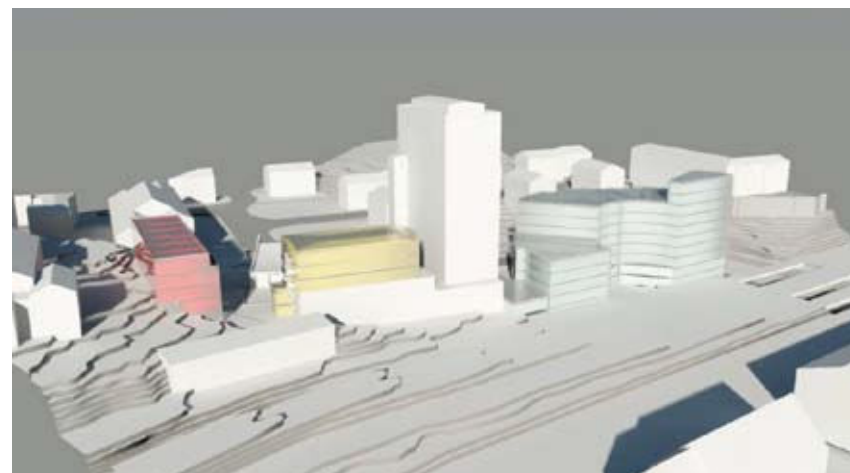
Från tunnelbanan



Kyrkotorg från öster



Flygbild från öster



Från sydväst

## Bygga norr om Vidängsvägen?

I anslutning till byggnadsförslagen i Akka 9, 10 och 11 på södra sidan om Vidängsvägen vill stadsbyggnadskontoret också diskutera möjligheten att bygga norr om Vidängsvägen. Skulle byggnader norr om vägen, eventuellt med butikslokaler i bottenvåningen, kunna förbättra gaturummet och göra det tryggare och trevligare? Hur viktig är dagens parkyta?

Om parkmarken exploateras måste grönområdet kompenseras genom att kvarvarande parkmark rustas upp eller görs tillgänglig. Trappan som leder från Tranebergsvägen ner mot tunnelbanan är en viktig förbindelse vars funktion måste säkerställas.

Vid bebyggelseutformning måste hänsyn tas till de befintliga bostadshusen i kv Storsylen och Helagsfjället. Traneberg är en stadsdel som i sin helhet har stort kulturhistoriskt värde, vilket också måste beaktas. Angöring och parkering till eventuella bostäder och affärslokaler måste studeras noggrant, liksom solförhållanden både i befintlig och tillkommande bebyggelse.



Föreslagen plats för bebyggelse



Trappan från Vidängsvägen till Tranebergsvägen



Vidängsvägen ner mot tunnelbanan



# Trafik - förändringar

## Biltrafik

Tillkommande bebyggelse i Akka 9-11 beräknas inte leda till ökade trafikmängder på Gustavslundsvägen och i Alviksrondellen. Biltrafik till och från den nya bebyggelsen kommer snarast att köra Tranebergsvägen mot Ulvsundaplan eller mot Tranebergsbron. Ökningen av biltrafiken bedöms dessutom vara marginell genom det mycket goda kollektivtrafikläget och genom att en stor del av tillkommande bostäder är studentbostäder. Enligt StayAt som driver lägenhetshotellet åker de flesta boende kollektivt eller taxi.

## Parkering

Kantstensparkeringen på norra sidan av Vidängsvägen kommer att kunna vara kvar. Under den tillkommande bebyggelsen på Akka 10 och Akka 11 föreslås ett parkeringsgarage byggas med plats för ca 90 bilar. Väster om kyrkan kommer ett antal parkeringsplatser på församlingens kvartermark att försvinna om man uppför bostadshuset i backen mot skolan. Bostadshuset kan dock rymma garage i souterrängvåning.

## Kollektivtrafik

Befintlig kollektivtrafik påverkas inte av programförslaget. Den tillkommande bebyggelsen måste i konstruktion och planlösning anpassa sig till tunnelbanetrafik, spårväg och busstrafik för att undvika buller, vibrationer och andra störningar.

## Gång- och cykeltrafik

Gångvägen mellan Alviksskolan och tunnelbanestationen Alvik är viktig att bevara. Det finns två alternativa vägar över fastigheten Akka 9, antingen den som används idag, över platsen mellan kyrkan och församlingshemmet, eller via bilinfarten väster om kyrkan. Trapporna upp till Tranebergsgatan är flitigt använda och måste beaktas i kommande plane-

ring. Gångpassagen över Tvärbanan är trång, och i kommande planering och i samband med bygget av tunneln för förlängningen av tvärspårvägen bör undersökas om den kan breddas och göras mer generös och attraktiv. Även belysning av platsen runt tunnelbaneentrén och Vidängsvägens passage under tunnelbanespåren bör ses över, liksom övergångsstället i nedre delen av Vidängsvägen. Möjligheter att utöka cykelparkeringen vid tunnelbanan bör också studeras vidare.

## Friytor och parkmark

För tillkommande bostäder, både återskapade studentbostäder och övriga, måste möjligheter till uteplatser i närområdet studeras vidare.

Om även norra sidan av Vidängsvägen exploateras måste den parkmark som tas i anspråk kompenseras på något sätt. Även här måste tillkommande bostäder ha tillgång till friytor.

## Teknisk försörjning

Området är väl försörjt med allmänna ledningar och föreslagen bebyggelse kan i huvudsak nyttja befintliga serviser varför inga större ledningsarbeten krävs. Fjärrvärme finns i Vidängsvägen. Avfallshantering skall lösas enligt stadens riktlinjer, med i första hand maskinell hantering. Återvinningsstationer finns vid Alviksplan och vid Idrottsparken.

## Kopplingen Traneberg-Alvik

Vidängsvägen är den viktigaste kopplingen mellan stadsdelarna Traneberg och Alvik. Tunnelbanespåren och Drottningholmsvägen är en massiv barriär mellan stadsdelarna, och den enda kopplingen är Vidängsvägens passage under spåren och vägen. Passagen är trång och låg, miljön är ogästvänlig och inbjuder inte till genomgång. För fotgängare finns en separat gångväg intill tunnelbanestationen, men även denna skulle kunna förbättras i detta avseende.

Detaljplanering pågår av området söder om spåren, och i samband med detta tittar man på möjligheterna att öka tryggheten och förbättra upplevelsen av passagen med hjälp av belysning, ytbeklädnad etc. Att bredda passagen eller öka takhöjden bedöms inte som tekniskt möjligt då det skulle innebära för stora konsekvenser för tunnelbanetraffiken.



Vidängsvägen söderut ner mot tunnelbanespåren



Vidängsvägen söderut



Vidängsvägen norrut från Alviks torg

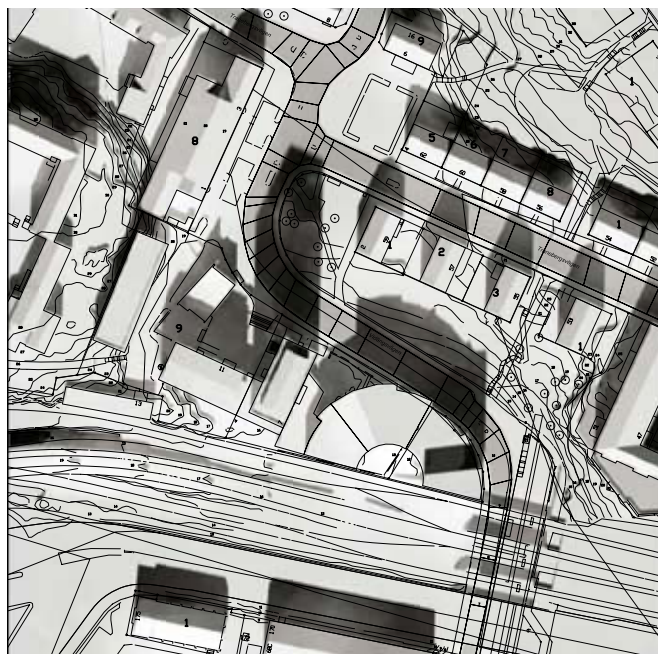


# Solstudier vår- och höstdagjämning

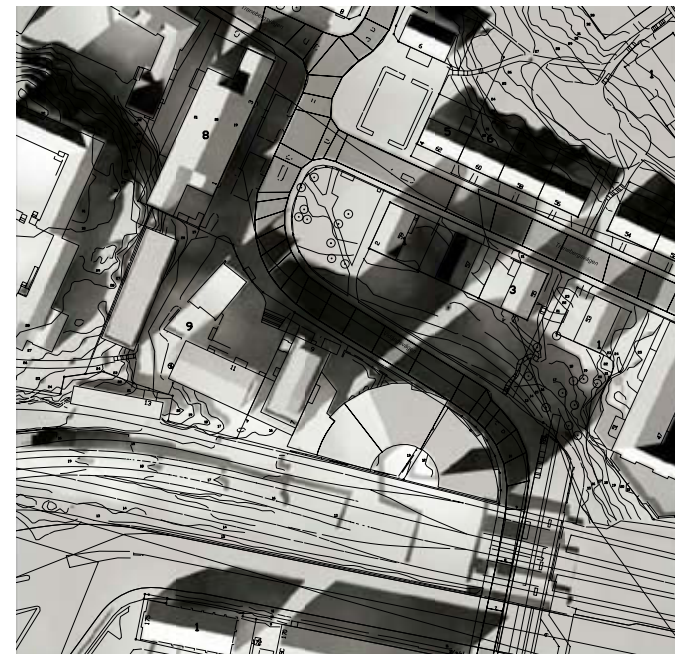
21 mars respektive 22 september



KI 9



KI 12



KI 15

# Konsekvenser för miljön

## Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret och stadsbyggnadsnämnden bedömer att programförslaget genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan, som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§, att en miljöbedömning behöver göras.

Programförslaget strider inte mot gällande översiktsplan. De bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Förslagen berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Stadsbyggnadsnämndens beslut finns i protokoll för gemensamt tjänsteutlåtande/start-pm med Dnr 2007-05464-53 (2007-06-14 §11). De miljöfrågor som har betydelse för projektet redovisas nedan.

## Kulturhistoriskt värde

Alla hus byggda före 1990 i stadsdelen Alvik inventerades och klassificerades av stadsmuseet 2006. Inom Akka 9, 10 och 11 har kyrkan, församlingshuset och KFUM-huset från 1960-talet liksom rastbyggnaden från 1940-talet stort kulturhistoriskt värde, grön färg på kartan. Stor hänsyn bör tas till denna bebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret har varit i kontakt med stadsmuseet under programarbetet och diskuterat hur föreslagen bebyggelse påverkar de kulturhistoriska värdena.

Stadsmuseet skriver i ett utlåtande att en nybyggnad inom Akka mellan kyrkan och skolan riskerar att negativt påverka miljön vid församlingshuset och kyrkan som idag kan ses som en gammaldags kyrkbacke. Den visuella kontakten mellan kyrkans område, skolan och det branta berget är viktig att bevara. Kyrkan och församlingshemmet är gestaltningsmässigt

sammanbundna genom den låga skalan och den arkitektoniska utformningen. Byggnadernas samband i anläggningen bör värnas. En påbyggnad av församlingshemmet bör vara klart urskiljbar och i skala underordnad den befintliga volymen. Intill KFUM-huset, på parkeringsplatsen, bör endast låga bostadshus/kontorshus byggas. KFUM-huset måste tydligt dominera över omgivningen. Den arkitektoniskt väl utformade raststugan från 1940-talet, har ett så stort kulturhistoriskt värde att ett bevarande och upprustning bör utredas.

Stadsmuseet påpekar att den i start-promemorian föreslagna bebyggelsen på andra sidan Vidängsvägen ligger inom kulturhistoriskt värdefullt område (hela stadsdelen Traneberg). Några av de närmast liggande byggnaderna i kv Storsylen och Helagsfjället har enligt klassificeringen stort kulturhistoriskt värde. Uppförande av nya byggnader i slänten mot Vidängsvägen är enligt stadsmuseet inte lämpligt med hänvisning till det öppna planmönstret i stadsdelen Traneberg.

En preliminär analys av miljöns kulturvärden har gjorts av Reichmann antikvarier AB. Underlag för denna har varit förslaget som visades i start-promemorian. I ett preliminärt antikvariskt utlåtande görs bedömningen att en förändring och komplettering av området är genomförbart med rimliga konsekvenser för de befintliga kulturvärdena.

De skriver att området domineras stilmässigt av en återhållen modernism med det höga KFUM-huset som identitetsskapande form med församlingshemmet och kyrkan som lägre enheter med proportionsskapande verkan. Vid kompletterande bebyggelse finns det därför skäl att anknyta till denna relation, där det befintliga höguset tillåts dominera. Församlingshemmet och kyrkan bildar tillsammans en mindre platsbildning där begränsningen i väster idag sker med en bergsslutning. Rummets karaktär definieras av huskroppar och en kompletterande byggnadsvolym i väster som arkitektoniskt inordnar sig i miljön borde kunna ske utan att kulturvärden hotas.

Den mindre raststugan från 1940-talet utgör idag en solitär enhet med tidstypiskt gestaltade detaljer. En rivning av raststugan bedöms minska områdets kulturvärde på ett enskilt plan. Raststugan har till stora delar



förlorat sin relation till den forna spårbundna anläggningen med spår-  
vagnshållplats och bangården med byggnader längre västerut. Byggnadens kulturhistoriska värden och relation till området måste studeras mer i detalj för att fastställa motiv för bevarande.

## Trafikbuller

Programområdet är mycket utsatt för buller från biltrafik från Drottningholmsvägen och Vidängsvägen samt från tunnelbane- och spårvägstrafik. För bostäder skall riktvärden för trafikbuller följa den s.k. Stockholmsmodellen, dvs. minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

Varje lägenhet skall ha tillgång till balkong/uteplats med högst 70 dBA maximalnivå och 55 dBA ekvivalentnivå, och inomhus skall ekvivalent nivå i boningsrum inte överstiga 30 dBA och maximalnivå skall inte överstiga 45 dBA mellan kl. 22 - 06. Stomljud i boningsrum får inte överstiga 30 dBA "slow" vid tågpassage.

För församlingshem och hotell finns inga krav på utomhusnivån. I hotell ställs samma krav på inomhusnivån som för bostäder.

En beräkning av trafikbuller för nybyggnad av bostäder, församlingshus och hotell inom kvarteret Akka 9-11 har gjorts av Bernström akustik. Beräkningarna visar att utan skärmande åtgärder får flera fasader ekvivalent ljudnivå över 55 dBA. Det halvrunda husets fasad mot söder får ekvivalent ljudnivå över 65 dBA. Med delvis inglasade balkonger går det att klara 55 dBA utanför delar av bostadshusets fasad mot öster och väster. Med lämplig planlösning går det att klara ekvivalent nivå 55 dBA utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet och maximalt 70 dBA på balkong/uteplats.

Inomhusriktvärdena uppfylls med lämpligt val av fasad, fönster och tilluftdon. Det halvrunda husets fasad mot söder kräver bland annat fönster med hög ljudreduktion. Bullersituationen i studentlägenheterna som återskapas i det befintliga KFUM-huset kommer att utredas vidare i det kommande planarbetet.

## Störningar från tunnelbanan

En mätning av elektromagnetiska fält har gjorts på Akka 10 och 11, 2008-01-04. Den visar att de elektromagnetiska fälten inte påverkas av tunnelbanetåg i rörelse eller stillastående tåg på stationen. I övrigt uppmättes några onormala värden som kan hänföras till befintliga kablar och kabelskåp.

Vibrationer och stomljud från tunnelbanan har mätts i befintliga byggnader samt i marken, och utifrån dessa resultat görs bedömningen att stomljuddämpande åtgärder kommer att erfordras och att det eventuellt finns viss risk för kännbara vibrationer nära växlarna.

Störningar i form av gnissel kan förekomma när tunnelbanetåg kör i kurvor. Detta bör utredas vidare i det fortsatta planarbetet.

## Markföroreningar

Enligt den översiktliga byggnadsgeologiska kartan består marken inom programområdet främst av morän och berg i dagen. Under Vidängsvägen finns ett område med lera. Det går en sprickzon längs med Vidängsvägen. Det finns inget som tyder på att det har förekommit verksamheter inom planområdet som skulle kunna givit upphov till markföroreningar, men detta skall kontrolleras då schaktningsarbete påbörjas.

## Risk

Drottningholmsvägen är en primär transportled för farligt gods. Länsstyrelsen rekommenderar att en riskanalys tas fram vid planläggning av bebyggelse närmare än 150 meter från en farligt godsled, och då programområdet ligger knappt 40 meter från Drottningholmsvägen skall en riskanalys göras vid fortsatt planarbete. Stadsbyggnadskontoret gör den preliminära bedömningen att risknivån på Akka 9, 10 och 11 är acceptabel.

Fastigheterna Akka 9, 10 och 11 gränsar direkt till området för tunnelbanetrafik. Risk för personskador vid urspårning av tunnelbanetåg måste utredas och beaktas vid fortsatt planarbete.

## Programsamråd

**Programsamråd är ett sätt för staden att i ett tidigt skede informera om planprojekt och få in kunskap och synpunkter från dem som äger fastigheter, bor och arbetar i och besöker ett område.**

Programsamrådet för Akka 9, 10 mm omfattar nytt lägenhetshotell med lokaler mot Vidängsvägen, återskapande av studentbostäder i KFUM-huset, påbyggnad på församlingshem samt nybyggnad av bostadshus. Förslaget skulle kunna ge ett tillskott på 50 hotellägenheter, 150 studentrum, ca 7000 kvm övriga lokaler samt ett 20-tal bostäder.

Samrådsmöte kommer att hållas som öppet hus tisdag 20 oktober 2009 mellan kl 17 och 20 i StayAt, Vidängsvägen 9 ("KFUM-huset").

Programmet visas under tiden den 7 oktober – 17 november 2009 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 9.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Programförslaget visas även i Alviks bibliotek, Gustavslundsvägen 26, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk)

Eventuella synpunkter på programförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 17 november 2009 ha inkommit till:

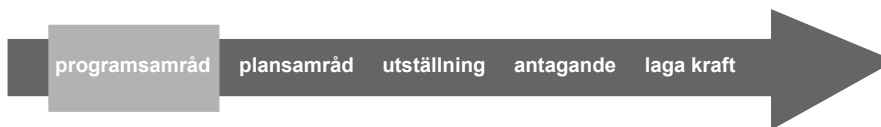
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm

[stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se)

Ange ärendets diarienummer Dnr 2009-10487-54

## Tidplan för detaljplaneprocessen

Programsamrådet är den första fasen i ett längre planarbete. Resultatet av programsamrådet kommer att redovisas för stadsbyggnadsnämnden efter årsskiftet. Förslaget för Akka 9-11 kommer att bearbetas vidare innan det går ut på plansamråd under våren 2010. Efter plansamrådet kan förslaget revideras innan det slutliga förslaget går ut på formell utställning. Efter utställning kan detaljplanerna antas av stadsbyggnadsnämnden, vilket kan ske tidigast hösten 2010.



## Läs mer på hemsidan

Läs mer på stadsbyggnadskontorets hemsida [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk). Se alla planhandlingar på [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk), länk till "pågående planärenden". Sök på "Akka 9". För start-PM se ärende "Gustavslundsvägen och Vidängsvägen". På hemsidan finns också Stockholms översiktsplan ÖP99, och utställningsförslag till ny översiktsplan. På stadens hemsida [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se) finns "Ett Stockholm i världsklass – Vision 2030".

## Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.



STADSBYGGNADS  
KONTORET