

## 7 SAMLAD BEDÖMNING

De väsentligaste negativa miljökonsekvenserna av att utöka Gröna Lund med en hög berg- och dalbana på en ny plats är ökningen buller i området samt påverkan på stadsbilden och fronten mot vattnet. Ur rekreationssynpunkt finns både för- och nackdelar med förslaget.

Den nya berg- och dalbanan är i sin konstruktion anpassad för att ge så litet bidrag till bullret som möjligt. Dels är konstruktionen i sig, den tystaste varianten som tillverkaren erbjuder. Dels är banan orienterad så att de delar där människor skriker mest är vända bort från Falkenbergsgatan. Bullerutredningen visar att genom att delar av banan byggs in i tunnlar kan man nå ner till ljudnivåer i samma storleksordning som redan finns i området. Dessa nivåer överskrider dock riktvärdet för industribuller vid värst utsatta fasad men klarar riktvärdet vid fasaden mot innergården. Tunnlarnas syfte är att dämpa både vagnljud och skrik från åkande. Bostäderna på Falkenbergsgatan kommer trots detta att få en ökning av ljudnivåerna genom den nya berg- och dalbanan vilket kan orsaka störningar. Bullerstörningar har allmänt sett negativ hälsopåverkan vilket också är orsaken till att omfattande bullerskyddsåtgärder föreslås.

Från vissa väderstreck blir området ett nytt inslag i stadssiluetten medan det från andra håll kommer att sammanfalla med Gröna Lunds befintliga område. Förändringen syns mest från Fåfången, Kastellholmen och Slussen/Skeppsbron. Konsekvensen för stadssiluetten bedöms som måttlig. Även lokalt ger de nya byggnaderna en negativ konsekvens för kulturmiljön när upplevelsevärde på Falkenbergsgatan förändras. Gröna Lunds verksamhet har i sig ett högt kulturhistoriskt värde genom sin långa tradition på samma plats.

Boende på Falkenbergsgatan kommer enligt solstudien att ha direkt solljus mellan klockan 11 och 16 vid vår- och höstdagjämning. Mellan klockan 16 och 17 är omkring hälften av bostadsfönstren på våning ett och två i skugga. Efter klockan 17 ligger omkring hälften av fönstren på våning tre i skugga.

Planförslaget innebär att möjligheten till en allmän strandpromenad i området försvinner vilket är negativt för rekreationsvärdet. Jämfört med nuläget är dock skillnaden liten då området närmast stranden inte är särskilt attraktivt. Tillgängligheten till stranden är tänkt att kompenseras genom att kajen vid Lilla Allmänna Gränd utökas och görs attraktiv för fler än köande till färjan. En utökning av Gröna Lunds område är positivt eftersom detta är en anläggning som lockar många människor och bedöms som värdefull att utveckla.

Markföroreningar förhindras att spridas genom att följa rekommendationer om hantering i byggskedet. Påverkan från dagvattnet bedöms bli mindre än i dagsläget om uppsamling av grövre föroreningar sker i slambrunnar.

## SAMMANFATTNING

Planen syftar främst till att medge Gröna Lund att utvidga sin verksamhet på den parkeringsplats, norr om Allmänna Gränd som ligger i anslutning till befintligt tivoliområde. Stockholms stad har bedömt att ändringen av detaljplanen för kvarteret Skeppsholmsviken kan medföra betydande miljöpåverkan. Området ligger i den delen av Nationalstadsparken som benämns Evenemangsparken.

Gröna Lund som äger berörda delar av kvarteret Skeppsholmsviken vill uppföra en ny berg- och dalbana med en högsta höjd om cirka 35 meter, ett torn på cirka 90 meter med en så kallad kättinglunga samt en lägre kransebyggnad längs Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd. Allmänna Gränds färjeläge är också tänkt att förnyas i den nya planen. Gröna Lund har en lång tradition som nöjesfält och även inom aktuellt planområde har det mellan åren 1924-57 funnits ett tivoli. Planändringen innebär att traditionen återuppstår.

Berg- och dalbanan kommer att orsaka tillkommande buller för bostäderna på Falkenbergsgatan och i omgivningen. Banan är konstruerad för att ge så litet maskinljud som möjligt och är förlagd så att skrik från åkande vänds bort från Falkenbergsgatan. Det mesta "skrik ljudet" uppstår vid och precis efter det första fallet hos attraktionerna vilket är riktat bort från bostaden vid Falkenbergsgatan. Genom att bygga in banan i tunnlar längs vissa sträckor begränsar man det vagngenererade ljudet till 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå vid värst utsatta fasad på Falkenbergsgatan enligt bullerutredningen. Tunnelarna begränsar även de maximala ljudnivåerna till högst 70 dB(A). På fasaden mot innergården kan den ekvivalenta ljudnivån begränsas till 45 dB(A). Med vidtagna åtgärder klaras de riktvärden som gäller för trafikbuller. Däremot uppfylls inte de högre kraven som gäller för industribuller.

Sett från flera väderstreck blir de höga attraktionerna delvis ett nytt inslag i stadssiluetten medan det från andra håll kommer att sammanfalla med Gröna Lunds befintliga område. Attraktionerna är till viss del genomsiktliga och kommer inte helt skymma bakomliggande miljöer. Förändringen syns mest från Fjällgatan, Kastellholmen och Slussen/Skeppsbron. De negativa konsekvenserna för stadssiluetten bedöms sammantaget bli måttliga. Som åtgärd för att mildra konsekvenserna för stadsbilden föreslås att attraktionerna målas i ljusa färger. Planförslaget kommer att innebära att bostäderna vid Falkenbergsgatan till viss del mister utblicken över vattnet. Planerade anläggningar inom planområdet innebär en förtätning som medför att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i framtiden delvis kommer att skymmas för betraktaren. Gröna Lunds verksamhet har i sig ett högt kulturhistoriskt värde genom sin långa tradition på samma plats.

Berg- och dalbanan kommer att skugga bostäderna på Falkenbergsgatan vilket blir en försämring jämfört med idag. Solstudien visar att hela huset är solbelyst mellan klockan 11 och klockan 15 och de flesta bostäder även mellan klockan 16 och klockan 17. Berg- och dalbanan ger en del skuggor som också kan märkas inne i bostaden. Det kan noteras att gällande äldre stadsplan medger bostadsbebyggelse i motsvarande sex våningar inom kv Skeppsholmsviken.

Planförslaget medför fler besöksmål vilket är positivt ur rekreationssynpunkt. Möjligheten att anlägga en strandpromenad försvinner genom planen. Detta ska kompenseras med en upprustning av gatumiljön och en utvidgning av bryggan vid Allmänna Gränd.

Marken inom området innehåller generellt lägre föroreningshalter än riktvärdena för den typen av markanvändning. Genom att planförslaget genomförs kommer vissa fyllnadsmassor att schaktas bort vilket betraktas som en positiv konsekvens.

Dagvatten från området kommer att omhändertas i brunnar där grövre partiklar, slam och skräp samlas upp. Risken för oljespill från fordon kommer att minska. Dagvattenkvaliteten kommer att förbättras jämfört med nuläget där inget omhändertagande finns.

Under byggtiden riskerar anläggningsarbetena att medföra grumling i vatten vilket ställer krav på skyddsåtgärder.