

Ks § 282

Ks2009/0099

140

## Revidering av särskilt ägardirektiv och bolagsordning för Ljungbybostäder AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta arbetsutskottets förslag till särskilt ägardirektiv och bolagsordning för Ljungbybostäder AB.

### Ärendet

Kommunledningskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen sett över gällande ägardirektiv för de kommunala bolagen. Den 22 mars 2010 lämnade kommunledningskontoret förslag till nya ägardirektiv.

Arbetsutskottet beslutade den 30 mars 2010 att remittera förslagen till respektive bolagsstyrelse för yttrande senast den 20 maj 2010.

Ljungbybostäder AB begärde i skrivelse daterad 2010-05-06 förlängning av remisstiden med hänvisning till den utredning om samordnad fastighetsförvaltning inom Ljungby kommun som då var ute på remiss. Dessutom hänvisade Ljungbybostäder i skrivelsen till den nya lagstiftning som förväntades träda i kraft den 1 januari 2011, vilken reglerar verksamhet i allmännyttiga bostadsaktiebolag.

Även Ljungby Energi AB begär i skrivelse den 10 maj 2010 förlängd tid för remissyttrande med hänvisning till de omfattande revideringar som föreslås i ägardirektivet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därefter att förlänga svarstiden till januari 2011.

Kommunledningskontoret har därefter, i samarbete med ledningen för de kommunala bolagen, reviderat förslagen till ny bolagsordning och ägardirektiv och överlämnar den 1 juni 2011 förslagen till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut om remiss till respektive bolagsstyrelse.

Arbetsutskottet beslutar den 14 juni 2011 att förslagen till revidering av bolagsordning och ägardirektiv för de kommunala bolagen ska skickas på remiss till samtliga kommunala bolag för yttrande senast den 26 augusti 2011.

### Yttrande

Ljungbybostäder AB har inkommit med yttrande som redovisas i beslutsunderlaget.

Ljungbybostäder AB skriver i sitt yttrande att de finner att kravet på att soliditet ska uppgå till minst 15 % med ett långsiktigt mål att nå 20 % är generellt förekommande i branschen och att de inte har något att erinra.

När det gäller principerna för hur man ska ställa krav på avkastning har Ljungbybostäder AB diskuterat de olika alternativen som lämnats i förslaget och förordar att den årliga avkastningen ska uppgå till minst 4 % av det totala kapitalet eller i andra hand att avkastningskravet ska uppgå till minst 5 % av bolagets egna kapital.

Inga synpunkter har inkommit avseende bolagsordningen för Ljungbybostäder.

#### **Beslut om förslag**

Arbetsutskottet beslutar att avkastningskravet på Ljungbybostäder AB ska uppgå till minst 5 % av bolagets egna kapital.

#### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår den 15 november 2011 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta arbetsutskottets förslag till särskilt ägardirektiv och bolagsordning för Ljungbybostäder AB.