



Tid Tisdagen den 9 mars 2010 kl 17.00 – 18.40
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat 9 mars 2010

Ulla Hamilton

Åsa Romson

Närvarande

Ledamöter:

Ulla Hamilton (M) ordförande
Åsa Romson (MP) vice ordförande

Lena Bring (M)
Torbjörn Erbe (M)
Per Ola Bosson (M)
Karin Karlsbro (FP)
Ulla Jöhnk (S)
Godfrey Etyang (S)
Karin Wanngård (S)
Stellan F Hamrin (V)

Ersättare:

Helena Levy (M) **tjänstgörande**
Nils Ingelström (M) **tjänstgörande**
Aysin Hartzell (M)
Björn Gülich (M)
Harald Eriksson (M)
Christian Carlsson (KD)
Gerd Sjöberg-Granlund (S) **tjänstgörande**
Hassan Said Mahamed (S)

Förhinder har anmälts av ledamöterna Hugo Nordenfelt (M), Daniel Valiollahi (M), Malte Sigemalm (S) samt av ersättarna Gustav Åkerblom (FP), Maria Östberg-Svanelind (S) Fredrik Canerstam (S), Charles Berkow (MP) och Tina Kratz (V)

Föredragande vid sammanträdet var direktör Gunnar Söderholm. Närvarande var också nämndsekreterare Maria Stigle, föredragande tjänstemän, miljöförvaltningens avdelningschefer och biträdande borgarrådssekreterare Tobias Holdstock.

§ 23

Program för kv. Primus 1 m.m. i stadsdelen Lilla Essingen Remiss från stadsbyggnadsnämnden

Dnr 2006-001894- 251

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker fortsatt planarbete under förutsättning att:
 - bostäder kan utformas så att stockholmsmodellen för buller klaras,
 - spridningsberäkningar för luftföroreningssituationen visar att inte någon miljökvalitetsnorm överskrids.
- 2 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Ärendets handling

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 22 februari 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Ulla Hamilton m.fl. (M), Karin Karlsbro (FP) och Karin Wanngård m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Åsa Romson (MP) föreslår att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar tillstyrka nybyggnation på Primus 1 samt skärmskyddshuset i enlighet med miljöförvaltningens förslag, att avstyrka byggnation av strand- och sjöhus och att som tillägg till förvaltningens förslag på remissvar i övrigt anföra följande:

Lilla Essingen är efter utbyggnaden av Luxområdet en av stadens mest tätbebyggda öar. De gröna strandområdena norr om Essingeleden är viktiga som rekreationsytor samt för båtlivet och insatser för att förstärka detta genomfördes i samband med Luxområdets utbyggnad. Det finns därför inte någon grund att upphäva strandskyddsbestämmelserna för de i förslaget planerade strand- och sjöhusen. Uppförandet av en längre huskropp längs Essingeleden skulle dock kunna bidra med välbehövlige lokaler och bostäder samt utgöra avskärmning mot motorvägen.

Vi vänder oss särskilt emot förslaget att bygga nya hus ute i vattnet invid strandlinjen. Miljön i strandområden är extra känslig och värdet av strandpromenader stor för många som bor i närheten. Poängen med en strandpromenad är just att gå längs vattnet och inte tvingas in mellan höga hus och bara skyttar vattnet. Vi beklagar att den borgerliga majoriteten håller på att förändra Stockholms översiktsplan så att stränderna bebyggs i allt större omfattning.

- 2) Stellan F Hamrin (V) föreslår följande att miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar att i huvudsak tillstyrka förvaltningens svar på remissvar samt i övrigt göra ett tillägg i remissvaret enligt följande:

I den del som avser de s.k. sjöhusen måste det offentliga promenadstråket läggas framför husen på sjösidan. Annars blir det inget sammanhållet stråk för promenad runt hela lilla Essingen så som framförs i ärendet. Detta kan möjliggöras genom spänger som i Hammarby sjöstad eller med en kaj som är fallet i Lux området på andra sidan Essingeleden. Under det fortsatta planarbetet måste översvänningsrisken belysas ytterligare. Eftersom markytan i området är liten är det svårt att anlägga någon form av odlingslotter. Därför föreslår vi i stället att takterrasser med gemensamma utrymmen för bland annat småskalig odling iordningställs.

Parkeringstalet skall vara fortsatt lågt. Vi anser att det skall vara maximalt 0,6 platser per lägenhet i området. Den kollektiva trafiken med buss är god, även tvärbanan finns på gångavstånd på Stora Essingen. Det som fattas i Stockholm är bra kollektiva båtförbindelser, en brygga för kollektiv båttrafik kan med fördel placeras i området.

Skärmbyggnaden utgör ett spännande inslag i miljön och utformningen med sidan mot solen är bra och kommer att ge ett bra ljusinsläpp om de framförvarande husen inte blir för höga. Den skyddade boendemiljön kompenserar att husets ”rygg” vetter mot den hårt trafikerade Essingeleden med trafikrörelser dygnet runt. Vi vill gärna se förslag på odlingsmöjligheter förslagsvis på takterrasser.

Båtuppläggningsplatserna får inte minska i området och ett samarbete måste uppbyggas med båtklubben i planarbetet.

Byggnader invid vattnet skall anpassas till den befintliga ön, dvs. utfyllnader skall inte göras, eftersom det strider mot synsättet att behålla stadens front mot vattnet.

Lilla Essingen är efter utbyggnaden av Luxområdet en av stadens mest tätbebyggda öar. De gröna strandområdena norr om Essingeleden är viktiga som rekreationsytor samt för båtlivet och insatser för att förstärka detta genomfördes i samband med Luxområdets utbyggnad. Det finns därför inte någon grund att upphäva strandskyddsbestämmelserna för de i förslaget planerade strand- och sjöhusen. Uppförandet av en längre huskropp längs Essingeleden skulle dock kunna bidra med välbehövliga lokaler och bostäder samt utgöra avskärmning mot motorvägen.

Vi vänder oss särskilt emot förslaget att bygga nya hus ute i vattnet invid strandlinjen. Miljön i strandområden är extra känslig och värdet av strandpromenader stor för många som bor i närheten. Poängen med en strandpromenad är just att gå längs vattnet och inte tvingas in mellan höga hus och bara skymtar vattnet. Vi beklagar att den borgerliga majoriteten håller på att förändra Stockholms översiktsplan så att stränderna bebyggs i allt större omfattning.

Beslutsgång

Ordförande Ulla Hamilton (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Ulla Hamiltons m.fl. (M), Karin Karlsbros (FP) och Karin Wanngårds m.fl. (S) gemensamma förslag.

Reservation

Vice ordföranden Åsa Romson (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Stellan F Hamrin (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
