SDp 2009-02450-54

GRUNDKARTA

- Kvarters-/ områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2_1:2 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd
- Träd
- Mur
- Stödmur

Koordinatsystem:
Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd.
Mätklass II

Upprättad av
Stadsmätningsavdelningen
2010

Kristian Rosengren
lantmätare

CAD Ulla Honkanen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK	Parkområde

Kvartersmark

B	Bostäder
BC1	Bostäder. Lokaler för centrumändamål tillåts i bottenvåningen.
BCKS	Bostäder, lokaler för centrumändamål, kontor och skola.

Utformning av allmänna platser

tunnel	Område för allmän trafiktunnel inkl ventilationsschakt och utrymningsvägar till markytan.

Utnyttjandegrad

e1=000	Största tillåtna bruttoarea bostäder.
e2=000	Största tillåtna byggnadsarea.

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i en våning.
	Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
t1	Område för allmän trafiktunnel inkl ventilationsschakt och utrymningsvägar till markytan.

Markens anordnande

+00.0	Föreskriven höjd över nollplanet.
n1	Träd får inte fällas eller skadas under byggtiden.
angöring	Angöringsväg och parkering får anläggas.
bro	Gångbro får uppföras.

Körförbindelse

Körbar utfart får inte anordnas.

Placering, utformning och utförande

p1	Entréer ska placeras mot gata.
v1	Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
v2	Utöver angiven totalhöjd får trapphus till takterrass anordnas.

Balkonger, burspråk och skärmtak för cyklar får byggas utöver angiven byggrätt inom med B och BCKS markerade områden.

VI	Högsta antal våningar.
+00.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
+00.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Byggnadsteknik

+0.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong /uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

n2	Marklov krävs för fällning av träd.

Följande fastighetsplaner upphävs för berörda fastigheter: 0180-B150/1960 och 0180-B14/1943.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ILLUSTRATIONER

— — — — —	Illustrationslinje
skolgård	Illustrationstext

Östra delen av Åsnen 2. Sektion sedd från väster

Västra delen av Åsnen 2. Sektion sedd från väster.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten

SOMMEN 9 m fl

i stadsdelen Årsta
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-03-18

Katrin Berkefelt
planchef

Daniel Andersson
planarkitekt

antagen av
laga kraft

SDp 2009-02450-54

Godtjänt dokument - Katrin Berkefelt, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2010-03-25, Dnr 2009-02450