

Daniel Andersson
Tfn 08-508 273 37

FÖRSLAG Detaljplan för SOMMEN 9 M FL

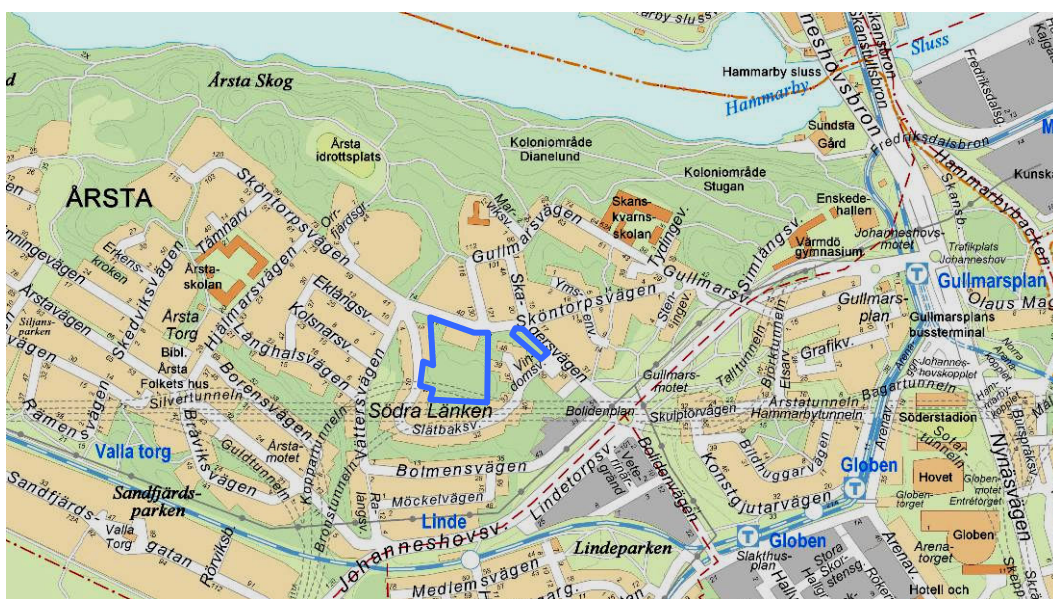
i stadsdelen Årsta
i Stockholm
S-Dp 2009-02450-54

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planarbetets syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse längs Skagersvägen och på kullen inom Sommen 9, samt att genom om- och tillbyggnad använda befintlig byggnad inom Åsnen 2 för bostäder och förskola jämte de handels- och kontorsverksamheter som ryms idag.



Planområdets läge i Årsta

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget centralt i stadsdelen Årsta och avgränsas av Sköntorpsvägen, Skagersvägen, Vindomsvägen och Slätbaksvägens bebyggelse.

Planområdet omfattar 2,4 hektar.

Fastigheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar Åsnen 2, Sommen 9, del av Årsta 1:1 och del av Enskede Gård 1:1.

All mark inom planområdet ägs av staden. Fastigheten Åsnen 2 upplåts till *Åsnen 2 AB* med tomträtt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 2010

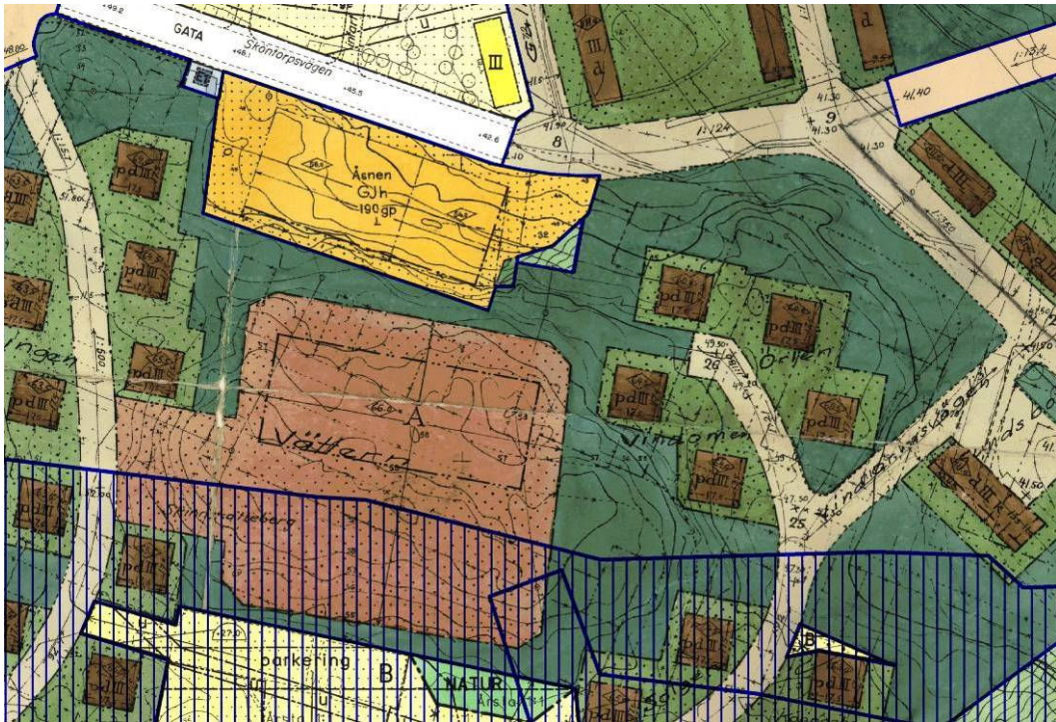
Enligt översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 2010-03-15, ska man fortsätta att stärka centrala Stockholm genom att förtäta närförorter och där skapa en "tätare, sammanhållen, mer mångsidig och levande stadsmiljö där det finns förutsättningar till ett bredare utbud av bostäder, verksamheter, service, kultur, upplevelser etcetera. [...] Samtidigt ska värdet av den kulturhistoriska och karaktärsskapande bebyggelsen från olika epoker beaktas, liksom betydelsen av attraktiva parker och naturområden." På översiktskartan omfattas Årsta av *den centrala stadens utvidgning*.

Byggnadsordningen

Stockholms byggnadsordning klassar Årsta som *smalhusstad* och anger att kompletteringsbebyggelse kan ske med enstaka hus inordnade i planmönster och stadsbild eller som friare utformade husgrupper utanför stadsdelens sammanhållna miljöer. Nya hus underordnas normalt trädtoppshöjd och anpassas till terrängen. En försiktig integration med arbetsplatser eftersträvas där så är möjligt, helst inom befintlig bebyggelse.

Detaljplan

För området gäller stadsplanerna Pl 2353 från 1940, Pl 4492 från 1956 och Pl 5640 från 1960. Planerna anger användningen *park eller planterad allmän plats* för stadens mark inom Årsta 1:1 och Enskede Gård 1:1 samt *garage- och småindustriändamål* för Åsnen 2. För Sommen 9 anges *allmänt ändamål* och en byggrätt om ca 3000 m² med byggnadshöjden 66,0 m över nollplanet, dvs i praktiken tre våningar, totalt 9000 m². Två tillägg till detaljplan, TDp93025 från 1996 och TDp96046 från 1997, har gjorts för att möjliggöra en tillfartstunnel respektive ventilationstunnel till Södra Länken under södra delen av Sommen 9.



Mosaik över gällande planer

Förutsättningar

ÅRSTA

Stadsdelen Årsta byggdes ut under 1940-talet. Bebyggelsen består främst av flerbostadshus uppförda som punkt- eller lamellhus organiserade i fyra grannskapsenheter med gemensam offentlig och kommersiell service. Som centrum för hela stadsdelen ritades Årsta torg av arkitekterna Erik och Tore Ahlsén och stod klart 1953. Under 1980-, 90- och 2000-talet har stadsdelen kompletterats med ny bebyggelse, främst bostäder.

NATUR

Mark och vegetation

Det aktuella planområdet är kuperat och består av en kulle som sluttar mot omgivande gator och är med undantag för en industri- och verksamhetsbyggnad obebyggt. Friytorna har naturmarkskaraktär och är till viss del trädbevuxna, vilket även gäller fastigheten för allmänt ändamål Sommen 9, som aldrig tagits i anspråk för bebyggelse. Där finns det huvudsakligen hällmarkstallskog. Området intill Skagersvägen utgörs av dels äldre blandskog, dels hällmarkstallskog.

Kullen har också sociala värden med möjlighet till utevistelse, utsikt och lek för kringboende.

Geotekniska förhållanden

Markområdet utgörs i sin helhet av berg i dagen, berg nära markytan samt morän.



Planområdet sett från norr

Förorenad mark

2005 utfördes en miljöteknisk markundersökning av Åsnen 2 med syftet att fastställa eventuell förekomst av petroleumförorening i mark eller grundvatten till följd av tidigare drivmedelsdistribution på platsen. Resultatet visade inga halter som översteg Naturvårdsverkets riktvärden för ”mindre känslig markanvändning”.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

BEBYGGELSE

Bostäder

Bostadsbebyggelsen runt kullen är i tre våningar med fasader i gult tegel eller puts. Bebyggelsen längs Skagersvägen uppfördes ursprungligen som så kallade barnrikehus i tre våningar med fasader av rött tegel. I närområdet finns också några högre punkthus i nio våningar. Bebyggelsen är placerad i grupper med parkstråk och sparad naturmark såväl mellan de enskilda husen som mellan bebyggelsegrupperna.

Enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering har övervägande del av närmast angränsande bebyggelse (kv Örlen, Vindomen, Sommen och Åsnen) gul klassificering på kartan. Det innebär att bebyggelsen bedöms ha *positiv betydelse för stadsbilden och/eller vara av visst kulturhistoriskt värde*.

Kv Anten och Sundsborg har grön klassificering på den kulturhistoriska klassificeringskartan, vilket innebär att byggnaderna bedöms som *särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt*. De sex likartade f d barnrikehusen i kv Anten och Sundsborg utgör en välbevarad enhetlig miljö. Husen är i stort sett oförändrade exteriört sedan de uppfördes och har byggnadshistoriska och samhällshistoriska värden.



Befintlig byggnad inom Åsnen 2

Barnrikehusen vid Skagersvägen

Verksamhetsbyggnaden

Inom Åsnen 2 finns en verksamhetsbyggnad, uppförd 1958-60 som huvudkontor med mera för Peugeot och har bland annat använts som bilverkstad med drivmedelsförsäljning. Idag rymmer byggnaden en livsmedelsbutik samt lager, distribution och kontor, bland annat för socialförvaltningen. En mindre del står outhyrd.

Anläggningen består av totalt sex våningsplan, varav de två nedersta inrymmer ca 100 parkeringsplatser i garage. Byggnaden i gult tegel är uppförd i souterräng och delvis under mark, med tre våningar synliga mot Sköntorpsvägen och två mot söder. Den har markerats som gul i Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering.

OFFENTLIG SERVICE

Närmaste grundskola är Skanskvarnsskolan, ca 500 m från planområdet. Förskola föreslås anordnas inom planområdet i kv Åsnen.

Bibliotek och vårdcentral finns vid Årsta torg.

KOMMERSIELL SERVICE

Inom planområdet finns en mindre livsmedelsbutik. Årsta torg är beläget ca 700 m sydväst om området. Globen Shopping ligger ca 1 km öster om planområdet.

TILLGÄNGLIGHET

Närområdet domineras av lägre bostadsbebyggelse som uppförts utan hiss, vilket innebär en stor brist på lägenheter som motsvarar dagens standard för tillgänglighet.

Befintliga arbetsplatser inom Åsnen 2 nås med hiss och bedöms ha en tillräckligt god tillgänglighetsnivå.

Naturmarken på Vättersberget är bitvis kraftigt kuperad och trädbevuxen. Anlagda trappor och stigar leder upp på kullen från omgivande gator, men innebär att kullen är helt otillgänglig för rullstolsburna eller andra med nedsatt rörlighet. Nu gällande plans föreslagna användning för bebyggelse för allmänt ändamål med angoring från Slätbaksvägen i väster bedöms inte möjlig att genomföra med dagens krav på tillgänglighet utan en kraftig åverkan på topografin.

GATOR OCH TRAFIK

Kollektivtrafik

Sköntorpsvägen är tätt trafikerad med bussar. Hållplats finns i anslutning till planområdet. Globens tunnelbanestation ligger inom ca 700 m och tvärbanans hållplats Linde inom ca 500 m.

Cykeltrafik

Separerade cykelbanor eller -fält saknas i nuläget på Sköntorpsvägen. *Cykelplan för Stockholms ytterstad 2005* identifierar detta som en brist och föreslår att nya cykelbanor uppförs längs gatans båda sidor från Gullmarsplan till Årsta torg.

Skagersvägen ansluter direkt till det regionala cykelstråket *Tumbastråket* längs Johanneshovsvägen.

Biltrafik

När Södra länken öppnade minskade trafiken väsentligt på gatorna i anslutning till planområdet, men har sedan åter ökat något till följd av förändringar i bebyggelsestruktur och bilanvändning. Prognosen för 2020 är att trafiken uppgår till 4520 bilar/dygn på Sköntorpsvägen och 3200 på Skagersvägen.¹

I nuläget pågår relativt omfattande logistikverksamhet inom Åsnen 2, vilket innebär att lastbilar ibland står uppställda på tvären och hindrar buss- och biltrafik på Sköntorpsvägen.

Södra länken

Koppartunneln, en tillfart till Södra länken, är belägen under mark i den södra delen av Sommen 9 och delar av Årsta 1:1.

¹ *Trafikanalys Årstafältet 2009-10-22*, Exploateringskontoret, Stockholms stad

Förslag NY BEBYGGELSE

Förslaget omfattar tre delprojekt; ett bostadshus vid Skagersvägen i planområdets östra del, en husgrupp med fyra byggnader på kullen i söder samt om- och tillbyggnad av befintlig verksamhetsbyggnad i norr vid Sköntorpsvägen, totalt ca 150 lägenheter, förskola och verksamhetslokaler.

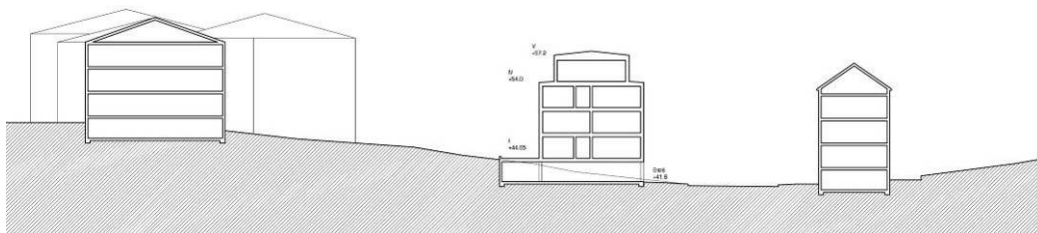


Översiktsskarta över planområdet och omgivningen

Bostadshus vid Skagersvägen

Ett lamellhus med ca 33 lägenheter uppförs längs Skagersvägen vid korsningen mot Sköntorpsvägen. Huset består av en sockelvåning med bostadskomplement, tre fulla bostadsvåningar och en indragen s k kungsvåning. Byggnaden placeras likt övrig bebyggelse något indragen från gatan med tre meter förgårdsmark med bl a cykelparkeringar i anslutning till entréerna.

Huskroppen delas upp genom indragna balkonger mot gatan som döljer de tre trapphusen. Balkongerna ger huset en indelning som förstärker släktskapet med den omgivande bebyggelsens skala. Genom denna indelning, takfotshöjden och förgårdsmarken anknyter byggnaden till omgivande smalhus utmed Skagersvägen.



Tvärsektion genom kv Örlen, det nya bostadshuset, Skagersvägen och kv Anten

Även husets fönstersättning har drag från sin omgivning genom en repetition av enkla fönsterpartier. På samma gång bär byggnaden på tydliga arkitektoniska drag av vår tid, genom materialval och detaljering. Genom tomtens topografiska förutsättningar, får bostäderna på den första våningen små trädgårdar eller terrasser på tomtens sydvästra del. Dessa bidrar till en naturlig, mjuk övergång mellan huset och kullen på tomtens baksida, där huset blir totalt fyra våningar högt inklusive den indragna kungsvåningen. Denna sida, med generösa balkonger i sydvästläge, ges ett mer plastiskt uttryck och har en mer direkt relation till skogsmarken på kullen.



Bostadshuset vid Skagersvägen sett från sydöst. (Bild: OWC architects & planners)

Detaljplanen möjliggör att anordna 33 garageplatser, förråd och övriga bostadskomplement i en sockelvåning i souterräng, delvis under trädgårdarna. Garaget angörs från Vindomsvägen.

Ett alternativt sätt att tillgodose delar av parkeringsbehovet är att utnyttja det befintliga garaget inom Åsnen 2, på ett gångavstånd av ca 120 m.

Lägenheterna avses fördelas på följande storlekar; nio med 2 rok, 23 med 4 rok och en lägenhet med 5 rok.

Husgrupp på kullen

I den norra delen av Sommen 9 föreslås fyra fristående flerbostadshus uppföras. Byggnaderna är placerade i en båge och samlas kring en yta som är tänkt att upplevas som gemensam för de boende. Här finns angoringsgatan och några parkeringar. Entréerna vetter mot denna zon och här landar en gångbro från Sköntorpsvägen. En trädrådå sparas för att särskilja kvartersmarken från kullens topp och sydsluttning som görs om till allmän mark och avses få en mer allmän karaktär. Husens placering är ett resultat av flera faktorer som vägts in; att skapa

en tillräcklig gård i anslutning till föreslagen förskola, att angöra marken med en godtagbar lutning, att bevara kullens topp och sydslutningen med sina stenhällar, att tillgodose godtagbara ljus- och utsiktsförhållanden i befintliga och nya bostäder samt att i möjligaste mån spara befintliga träd.

Husen rymmer 84 lägenheter med 2-4 rok, samtliga med balkong eller takterrass. Lägenheterna ligger över hörn med goda utblicksmöjligheter. Nyttillskottet är en fortsättning på den krans av punkthus som omger kullen och har samma orientering som de befintliga husen.

Arkitektens intention har varit att skapa så enkla byggnadskroppar som möjligt med en grundvolym i fem våningar och därutöver en mindre takvåning. Där terrängen tillåter, ryms ytterligare några lägenheter i en souterrängvåning. Gruppen av hus är tänkta att hänga samman genom ett medvetet repeterat formspråk. I kontrast mot de nästan kubiska huskropparna ges fönstersättning, entréer och balkonger en friare utformning. Fasadernas ljusa puts förstärker ytterligare husens enkla grundform.



Förslag till bebyggelse på kullen sedd från väster. (Bild: Bergkrantz Arkitekter)

En ny gata anläggs på kvartersmark via Åsnen 2 för angöring till de nya bostäderna. Gatans största lutning är 1:12 i vissa delar. Den får gångbana på en sida. Nio parkeringsplatser, i första hand för gästparkering och handikapplatser, kan anordnas längs kvartersgatan, medan merparten av behovet täcks av garageplatserna inom Åsnen 2. Där ryms också andra typer av bostadskomplement som soprum för fraktionssortering och vinterförvaring av cyklar. Via hiss och gångbro i den östra kanten av Åsnen 2 är det möjligt att röra sig från Sköntorpsvägen och våningar med garage och bostadskomplement till bostäderna på kullen.



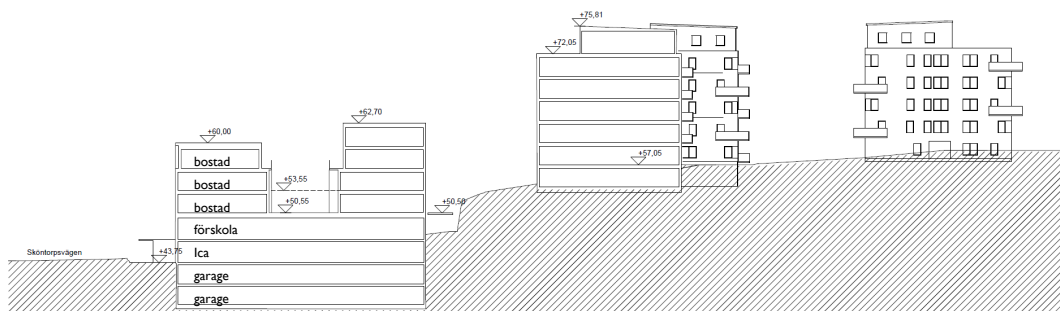
Illustrationskarta över Åsnen 2 och Sommen 9

Om- och tillbyggnad av befintlig verksamhetsbyggnad

Den gula tegelbyggnaden inom Åsnen 2 föreslås få en utökad byggrätt som möjliggör en påbyggnad i två våningar mot norr och sydväst. Den sydöstra delen kan byggas på i tre våningar. Byggnadens totalhöjd blir fem våningar mot Sköntorpsvägen och fyra mot söder. Därtill föreslås nya eller förhöjda hiss- och trapphus, liksom en ny entré i en våning mot Sköntorpsvägen. En förändrad användning av befintlig struktur blir också möjlig.

Bostäder

Bostäder tillåts i det översta våningsplanet i befintlig byggnad, samt i påbyggnaderna. 40 etagelägenheter à 4-5 rok är ordnade i parallella längor runt två gemensamma gårdar på plan 5 och 6 (två respektive tre trappor från gatunivå). Hälften av lägenheterna har sina entréer från gården och hälften från loftgångar två våningar högre upp.



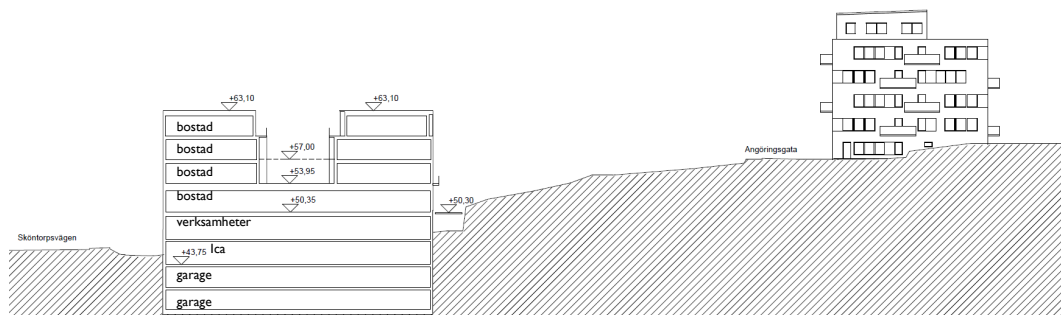
Sektion genom den östra delen av Åsnen 2 och byggnad 1 inom Sommen 9. Vy från väster.



Åsnen 2 mot Sköntorpsvägen. Vy från nordväst. (Bild: Bergkrantz Arkitekter)

Ingång från gatan, liksom utrymning, kan ske via hiss eller trappa i tre punkter, på västfasaden, mitt på norrsidan och intill garageporten på östfasaden.

En del av bostäderna får tillgång till en uteplats i direkt anslutning till entrén. På ett par ställen finns atriumgårdar och lanterniner som för ned ljus till förskolan på plan fem och bidrar till ett rumsligt samband mellan de olika våningarna. Lägenheterna byggs i etage med hälften av bostadsrummen vända mot tyst sida. Vardagsrum och kök har en öppen planlösning och nås direkt på varje bostads entrévåning, där ett sovrum eller avskiljbar sovplats finns. Övriga sovrum nås via trappa en våning upp alternativt en våning ner. Vardagsrummen får generösa fönsterpartier med utsikt norrut mot Årstaskogen och Södermalm eller mot parken i söder. Samtliga lägenheter har balkong.



Sektion/elevation genom den västra delen av Åsnen 2 och förskolegården samt byggnad 4 inom Sommen 9. Vy från väster.



Åsnen 2. Bostadsgård. (Bild: Bergkrantz Arkitekter)

Gestaltningen har till stor del formats av projektets speciella förutsättningar. Påbyggnaden kommer till viss del att påverka husets befintliga disposition och utformning där bostäderna bland annat tillför ett varierat taklandskap. Färgskalan står i kontrast mot det befintliga gula teglet och bidrar till att tydliggöra påbyggnaden. Arkitektens ambition är att med ett samtida formspråk föra in ett modernt arkitektoniskt nytillskott i Årsta.

Förskola

Den befintliga byggnaden omdisponeras i dess västra del för att rymma en förskola med sex avdelningar på plan 4 och 5 (i nivå med angoringsgatan). Entréerna till avdelningarna ligger i marknivå på byggnadens södra och västra sida. Leveranser sker från Sköntorpsvägen vid befintliga inlastningsportar. I anslutning till lokalerna planeras en förskolegård om drygt 1600 m² på husets södra sida i kuperad naturterräng.



Åsnen 2. Fasad mot Sköntorpsvägen (Bild: Bergkrantz Arkitekter)

Verksamheter

Planen gör det också möjligt att disponera övriga delar av befintlig byggnad för nuvarande eller ändrad användning inom kontors- eller centrumändamål. Den utökade byggrätten i en våning mot Sköntorpsvägen kan nyttjas för att bygga en ny och bättre entré bland annat för livsmedelsbutiken.

Parkering

Det befintliga garaget används för boendeparkering. Markparkering anordnas i mindre utsträckning vid garagedriften öster om byggnaden samt vid tillfarten till Sommen 9 väster om byggnaden.



Åsnen 2. Bostadsgård med gångbro mot kullen sett från söder. (Bild: Bergkrantz Arkitekter)

Tillgänglighet

Samtliga bostäder inom planområdet kan nås med hiss. Etagelägenheterna inom Åsnen 2 har inom entréplanet plats för hygienrum, avskiljbar bäddplats, kök, matplats, sittgrupp och förvaring i enlighet med BBR. Angöring med bil kan ske inom 10 m från samtliga bostadsentréer, vilket uppfyller stadens ambition. Handikapparkering kan anordnas i garage inom Åsnen 2 och i lamellhuset vid Skagersvägen samt som markparkering på två platser inom Sommen 9.

Den nya angöringsgatan innebär på ett generellt plan ökad tillgänglighet till kullen med dess parkmark och bostäder. I delar har gatan en lutning på 1:12, vilket kan innebära en begränsning att röra sig fritt till och från fastigheten. Som ett komplement finns därför en gångbro och hiss inom Åsnen 2. Där överstiger lutningen inte 1:20.

Förskolegården föreslås behålla mycket av sin naturmarkskaraktär. Marken är kuperad och inte i sin helhet naturligt tillgänglig för alla. Avsikten är att inför utställning av detaljplanen studera gårdens utformning vidare. Det bedöms finnas goda förutsättningar att anlägga gångvägar på skrå, som har en maximal lutning på 1:12.

Parkering

Detaljplanen möjliggör att anordna 1,0 parkeringsplats/lägenhet. Huvuddelen förläggs i befintligt garage och i ett nytt garage i bottenvåningen längs Skagersvägen. Nio markparkeringar får anläggas inom Sommen 9.

STÖRNINGAR OCH RISKER

Trafikbuller

ÅF-Ingemansson har utrett trafikbullersituationen för huset vid Skagersvägen. Beräkningarna visar att fasaden mot Skagersvägen får värden på upp mot 60 dB(A) ekvivalentnivå och 75 dB(A) maximalnivå. Husets baksida (mot sydväst) får 51-55 dB(A) ekvivalentnivå och under 70 dB(A) maximalnivå.

Bernström Akustik har utrett övriga delar. För bostadsvåningarna mot Sköntorpsvägen har beräkningarna visat 59-60 dB(A) ekvivalentnivå och 74-76 dB(A) maximalnivå. Västra och östra fasaderna har 54-56 dB(A) ekvivalentnivå och under 68-73 dB(A) maximalnivå. Vid fasaderna mot innergården och mot kullen är nivåerna 42-50 dB(A) ekvivalentnivå och 47-65 dB(A) maximalnivå.

För bostäderna på kullen visas på värdena 45-53 dB(A) ekvivalentnivå och 51-68 dB(A) maximalnivå.

Slutsatsen är att det finns goda förutsättningar att tillgodose behovet av inom- och utomhusmiljöer för boende som inte är bullerstörda inom Sommen 9. Genom att tillämpa avstegsfall A, enligt Stockholmsmodellen för trafikbuller, för bostäderna vid Skagersvägen och inom Åsnen 2, kan man även där uppnå en godtagbar nivå.

Förskolegården beräknas få en bullernivå på 45-46 dB(A) ekvivalentnivå. Det finns med andra ord goda förutsättningar att tillgodose en gård med mindre än 55 dB(A).

Detaljplanen är utformad med bestämmelse för bebyggelsen inom Åsnen 2 och vid Skagersvägen om att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska förläggas mot sida utsatt för högst 55 dB(A) ekvivalentnivå.

Fläktbuller inom Åsnen 2

J Einarsson AB har för fastighetsägarens räkning utrett framtida ventilations- och kyllösningar. I dagsläget finns frånluftsfläktar från garageplanen på byggnadens tak och Icas kylkondensatorer på marken intill butiken. Båda genererar visst buller. Vid en ombyggnad avses systemet ses över och byggas om.

Kylkondensatorerna föreslås placeras i garageplanet för att använda överskottsvärme för uppvärmning vintertid. Även garagets fläktsystem samlas där. Sammantaget bedöms inte fläktbuller riskera att utgöra en störning för bostäder och förskola efter ombyggnad.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvatten

Dagvatten avleds till det allmänna dagvattennätet, då huvuddelen av kvarteretsmarken inom planområdet är bebyggd, hårdgjord eller utgörs av berg i

dagen eller täckt av ett tunt jordlager och det finns begränsade möjligheter till infiltration eller fördröjning av dagvatten.

Avfallshantering

Avfallsbehållare för maskinell hämtning grävs ner i förgårdsmarken mot Skagersvägen. Utrymme för sortering i fraktioner anordnas i bottenvåningen.

Den västra delen av planområdet förses med ett gemensamt system med s k sopsug. Inkast ska finnas vid gångbron och inom Åsnen 2. Teknik och ledningar byggs in under gångbron. Hämtning sker vid garagedfarten. Utrymme för sortering i fraktioner anordnas gemensamt för båda fastigheterna inom Åsnen 2.

Konsekvenser

BEHOVSBEDÖMNING

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18 § eller MB 6 kap 11 § att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

TRAFIK

De uppskattade trafikmängderna år 2020 är 4520 bilar/dygn på Sköntorpsvägen och 3200 på Skagersvägen.² De föreslagna bostäderna i det nu aktuella projektet uppskattas alstra ytterligare drygt 400 bilrörelser totalt. Fördelningen mellan gatorna i området uppskattas till 200 vardera för Sköntorpsvägen och Skagersvägen, dvs totalt ca 4700 respektive 3400.

Genom att vissa logistik och lagerverksamheter i befintlig byggnad (Åsnen 2) på sikt föreslås ersättas med förskola och andra funktioner som inte kräver lika täta lastbilstransporter, minskar de konflikter och risker som kännetecknar dagens situation.

BULLER

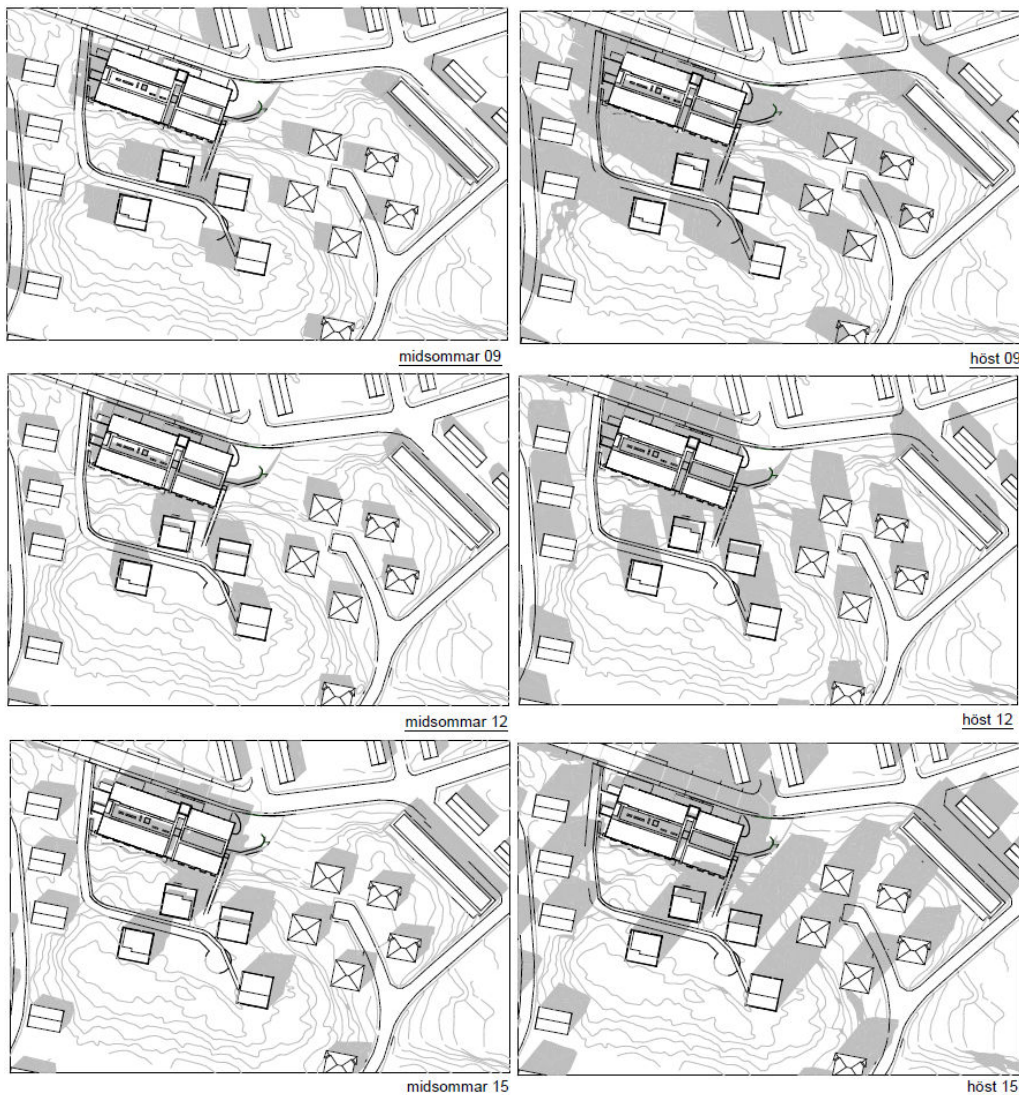
Detaljplanen möjliggör att tillgodose behovet av inom- och utomhusmiljöer för boende och skola som inte är bullerstörda i enlighet med de riktvärden som angivits i Infrastrukturpropositionen 1996/97:53. Bullersituationen belyses mer i detalj under rubriken *Störningar och risker* ovan.

² Trafikanalys Årstafältet 2009-10-22, Exploateringskontoret, Stockholms stad

SKUGGSTUDIER

Bilderna redovisar konsekvenserna av ändrade solljusförhållanden som ett resultat av föreslagen bebyggelse. Situationen har analyserats för tre tidpunkter, 9.00 på morgonen, middagstid och 15.00. Vänsterspalten redovisar midsommarafton och högerspalten höstdagjämningen. Förhållandet vid vårdagsjämning är snarlikt det vid höstdagjämning.

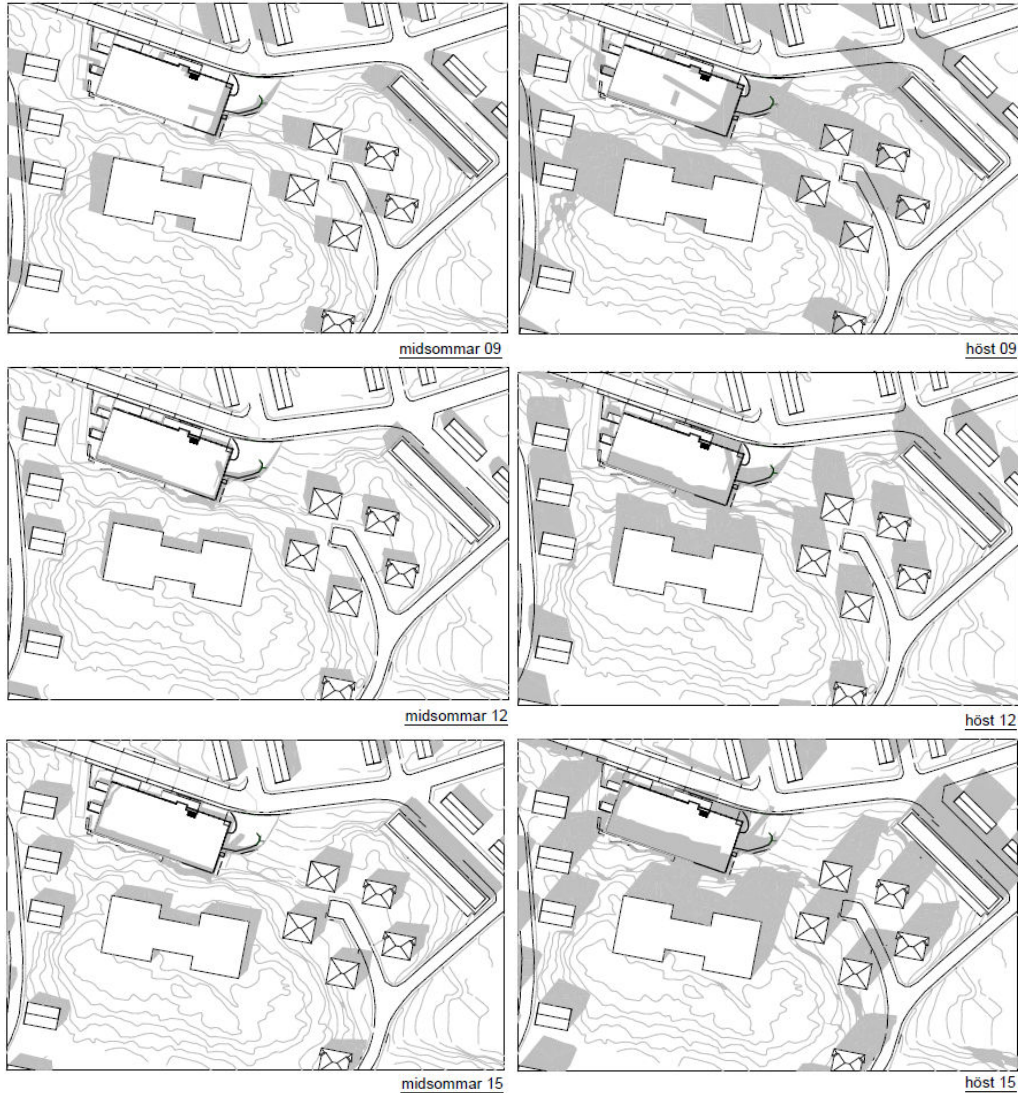
Befintliga bostäder beräknas bli skuggade i mycket liten utsträckning eller inte alls under sommartid. Under höst och vår bedöms husen inom Sommen 9 skugga husen inom Vindomen och Örlen 1 från sen eftermiddag. Bostäderna inom Sommen 10 och 11 förutses hamna i skuggan av bebyggelsen på kullen tidig morgon under höst och vår.



Skuggning av möjlig bebyggelse enligt gällande plan redovisas på nästa sida. I modellen redovisas en schematisk volym i tre våningar med platt tak.

Analysen visar att kv Vindomen inte skulle skuggas kl 15.00 under höst och vår, men troligen under den senare eftermiddagen. Sommen 10 och 11 skulle bli

skuggade under höst- och vårmorgnar. Sommartid skulle omgivande bebyggelse inte skuggas alls eller i mycket liten utsträckning.



NATUR OCH REKREATIONSMILJÖER

Platsen för lamellhuset vid Skagersvägen bedöms sakna ett större rekreativvärde och utgör inte en viktig länk i den övergripande gröstrukturen. Vegetationen utgörs av blandskog.

Förslaget till bebyggelse inom Sommen 9 bör bedömas i relation till möjligheterna att bygga enligt gällande plan. Det liggande förslaget tar mindre av marken i anspråk som kvartersmark för bebyggelse och överför mark från kvartersmark till allmän park. Den alternativa angöringen möjliggör att man kan spara ett fint naturparti där nuvarande Sommen 9 ansluter till Slätbaksvägen, där man enligt gällande plan ska angöra bebyggelsen på kullen. Vissa delar, som i gällande plan är park, ändras till bostadsmark.

Utevistelse och utsikt bedöms som bäst i den del av Sommen 9, med glesare skog och stenhällar i en torr och solbelyst sydsluttning, som inte avses bebyggas.

Kullens bestånd av huvudsakligen äldre tallar har mätts in och värderats. Byggnadernas placering har anpassats för att spara sammanhängande trädgrupper i så stor utsträckning som möjligt och för att försöka bevara den offentliga karaktären på kullens topp och sydsluttning. En följd av att man sparar stenhällarna och bebygger norrsidan där flest träd finns är att ungefär 45 av de inmätta träden behöver tas bort.

Grönkompensation

Avsikten är att en del av stadens inkomster från projektet återinvesteras i upprustning av närmiljön som en kompensation för den allmänna platsmark som omvandlas till kvartersmark. De förslag till s k grönkompensation som studerats inom ramen för detta projekt är ersättning av det uttjänta pumpsystemet vid plaskdammen i parkområdet Vättersdälden, mellan Slätbaksvägen och Vättersvägen, upprustning av parkytan i korsningen Vindomsvägen och Skagersvägen samt förbättring av lekparken söder om Sköntorpsvägen intill kv Anten.

BIOLOGISK MÅNGFALD

Konsekvenserna för den biologiska mångfalden bedöms med hänsyn till de två habitatnätverk, som planområdet utgör en del av. De våtmarksinslag inom Sommen 9 som är grunden för bedömningen att platsen är en högst trolig spridningsväg för groddjur, kommer att försvinna om platsen bebyggs, enligt gällande plan eller enligt detta förslag. Kartering visar emellertid att området utgör en isolerad ö, medan kärnområdet och de viktiga spridningsvägarna för groddjur återfinns i Årstaskogen.

Enligt karteringen över habitatnätverket för granskogslevande arter utgör området en liten del av ett bredare bälte med ”medeltillgänglighet”, en relativt låg klassning. Bebyggelse på platsen bedöms ha liten påverkan på den biologiska mångfalden ur det hänseendet.

Signalarten talticka har konstaterats växa på tall. Arten är lokalt/regionalt skyddsvärd och indikerar på ett trädbestånd som är äldre än 100 år, vilket är ett gammalt och relativt värdefullt bestånd sett utifrån ett Stockholmsperspektiv.

Medverkande

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning.

Katrin Berkefelt
planchef

Daniel Andersson
planarkitekt