



Förslag

Detaljplan för

kv Sykorgen m.m.

i stadsdelarna Åkeshov och Riksby
i Stockholm

S-Dp 2007-06292-54

BAKGRUND

Ägarna till fastigheterna Sykorgen 6 och 7 har ansökt om detaljplaneändring för respektive fastighet. Planområdet ligger utmed Snörmakarvägen, väster om Brommaplan och omfattar fastigheterna Sykorgen 6 respektive 7, Åkeshov 1:4 samt del av Åkeshov 1:1. Planområdet omfattar en yta av ca 5600 kvm.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planärendet handläggs med normalt förfarande.

Ansvarsfördelning

- Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglovprövning.
- Fastighetsbildningsåtgärder handhas av Lantmäterimyndigheten.
- Fastighetsägarna ska svara för genomförandet av projektet.
- Exploateringskontoret medverkar i genomförandet genom sitt markförvaltningsansvar.

Tidplan

Samråd	1:a – 2:a kvartalet 2010
Utställning	2: kvartalet 2010
Antagande	3:e kvartalet 2010
Laga kraft (om ej överklagande)	3:e kvartalet 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av staden. Fastigheten Sykorgen 6 är upplåten med tomträtt till Ferners Fastigheter HB och fastigheten Sykorgen 7 till BRF Sykorgen 7.

Fastighetsplan

I administrativ bestämmelse på planen upphävs gällande fastighetsplan (tomtindelning) för Sykorgen 6 och 7. Ny fastighetsplan behövs ej för att genomföra erforderlig fastighetsbildning.

Fastighetsbildning

De delar av Åkeshov 1:4 som utgör kvartersmark enligt planen ska genom fastighetsreglering överföras till Sykorgen 6 och 7.

Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för att få bygglov.

EKONOMISKA FRÅGOR

Tomträttshavarna ansvarar för och bekostar byggnation och övriga anläggningar som erfordras inom kvartersmark samt de anpassningar som krävs till omgivande allmän parkmark. Staden får intäkter i form av tomträttsavgäld. Iordningsställande av gångvägen samt trappan som behöver flyttas för att ge utrymme för det nya huset på Sykorgen 6 ska bekostas av tomträttshavaren till fastigheten Sykorgen 6. Planarbetet bekostas av tomträttshavarna genom planavtal med staden.

TEKNISKA FRÅGOR

Planen föranleder inget behov av utbyggnad av det befintliga allmänna ledningsnätet. Ledningar för vatten, el och avlopp finns framdragna till området.

Dagvatten ska så långt det är tekniskt möjligt omhändertas eller fördröjas på kvartersmark.

MEDVERKANDE

Vid upprättande av genomförandebeskrivning har samråd skett med Micael Johansson vid lantmäterimyndigheten samt Christer Fliesberg på exploateringskontoret.